

物业费每平方米仅0.6元,这个老旧小区如何精打细算?



■本报记者 黄俊涛 李想
通讯员 许丽红 文/图

14日上午,南安市税务住宅小区启动一楼公共区域及储藏间破旧门窗集中更换工程。

记者了解到,此次改造中,小区业委会不向业主额外摊派任何费用,动用6年物业费结余的4万多元,统一把腐朽破损的老式木门窗,更换成铝合金门窗。

这个房龄近30年的老旧小区,在每平方米仅0.6元的物业费标准下,业委会成员们如何将一桩民生实事落地见效?记者前往该小区一探究竟。

破旧门窗集中更换

14日,一辆满载铝合金门窗、玻璃建材的货车,缓缓驶入南安市税务住宅小区,立刻吸引了不少业主驻足观望。随后,两名施工人员在业委会成员的协助下,忙着拆卸旧木窗、打洞定位、安装窗框、拼装玻璃,各道工序一气呵成。

业委会财务人员许建国介绍,税务小区建成于1998年,至今已近30年,是典型的老旧小区。小区一楼全部为业主储物间,不少业主用来堆放闲置衣物、家电,还有的改造成简易泡茶区域。长年累月风吹日晒,一楼原有的木质门窗老化严重,整体破损率超过五成,玻璃破损达200多块。

门窗破旧不仅影响小区整体形象,还容易积灰纳垢、滋生蚊虫,存在安全隐患。借着全市创城的契机,业委会把一楼门窗更新改造提上议事日程,经过多方调研商议,决定统一更换结实耐用、防火防盗的铝合金门窗。

经现场走访,小区一楼储物间加上公共区域,共有100多处门窗需要换新,



南安市税务住宅小区,储藏间的窗户正在进行统一升级更换。

要安装260块磨砂一体化大玻璃。施工前,11名业委会成员召开会议达成一致意见,随后在小区业主群公示施工方案和资金用途,获得了业主们的支持。施工期间,不少业主自发清理周边杂物、帮忙搬运材料,邻里互助氛围浓厚。

现场施工人员告诉记者,整体工程量不算复杂,预计3天就能全部安装完毕,完工后将改变小区一楼破旧杂乱的面貌,提升小区整体观感。

勤俭管账细水长流

此次门窗改造投入4万多元,全部来自小区6年物业费结余。许建国介绍,小区6年前成立业委会,开始自我管理小区并规范收取物业费,收费标准仅为每平方米0.6元。小区共有84户业主,每年物业费应收80640元,实际每年实收77760元。

为了增加小区公共收入,业委会出台人性化管理办法,针对一户多车的业主,多出的第二部车辆,按照每天1元标准收取停车管理费。目前,小区

共有12户业主有第二部车辆,每户每年缴费360元,仅此一项每年就能为小区增加4320元的稳定收入,补充了小区公共经费来源。

开支方面,小区聘请一对本地老夫妻包揽保洁、保安全部工作,负责日常卫生打扫、楼梯电梯清洗、门卫值守等。这对夫妻的工资福利,再叠加年度水电费等各类开支,小区每年固定总支出7.48万元。

靠着物业费实际收入加上额外停车收益,扣除全年各项开支后,小区每年可结余7300元左右。6年日积月累,稳稳攒下4万多元结余资金,刚好用于此次门窗整体更换。在日常维护中,业委会同样能省则省,原先请电工维修一次要100元,经业主介绍对接熟悉师傅后,单次维修仅需30元,把每一分公共资金都用在刀刃上。



福建启动2026年度高新技术企业认定

本报讯(记者 李贵灵)近日,福建省科学技术厅、福建省财政厅、国家税务总局福建省税务局联合发布通知,正式启动2026年度国家高新技术企业认定工作。

根据通知,本次申报对象包括两类:一是注册成立一年以上,符合相关条件的福建省居民企业;二是2023年认定、证书有效期至2026年的高新技术企业,可再次提出认定申请。

2026年度高新技术企业申报分两批次开展:第一批次网络申报截止时间为6月10日,第二批次截止时间为7月21日。企业需通过“高新技术企业认定管理工作网”或“统一身份认证与单点登录平台”登录系统,自主完成材料填报与上传。申报材料统一在线提交,企业可自主选择是否采用告知承诺制办理营业执照、专利证书等证明事项。中介机构出具的专项审计或鉴证报告,须附承诺承诺书原件。

南安市职工足球联赛开始报名

本报讯(记者 洪丽燕)昨日,记者从南安市总工会获悉,14日起,2026年南安市“南工杯”职工足球联赛启动报名,截止时间为5月20日。

本次联赛由南安市总工会、市文体旅局、市文体旅集团、南翼集团4家单位联合主办,南安市足球协会等5家单位承办,设置八人制足球联赛项目。比赛将于5月下旬开赛,每周二至周四夜间在新体育场、武荣公园、青少年宫三大场地举行。

本次赛事的参赛对象为南安市机关企事业单位干部职工。球员需满18周岁且身体健康,办理意外险。每队报名12至35人,设领队1名,球员不得跨队参赛。各参赛队可于5月20日前将报名资料报至赛事组委会。竞赛采用单循环赛制,根据报名球队数量进行抽签,以单循环赛形式进行积分排名。比赛设冠军、亚军、季军和赛事风采奖,评选赛事的最佳射手、最佳球员、最佳守门员。

设身处地为群众解难题 陈凤珍:把更多声音形成建议 为南安发展贡献力量



■本报记者 李贵灵 文/图

14日下午,美林街道人大代表活动室,南安市教育局相关负责人与市人大代表陈凤珍面对面,深入探讨她提交的《关于合理解决个别房地产配套空置幼儿园产业的建议》。

从闲置幼儿园的成因摸底,到产权归属与再利用路径的协调,再到多部门联动盘活方案的设计……对于陈凤珍抛出的建议,教育局相关负责人一一回应答复。

这一幕,正是陈凤珍的日常履职缩影。作为一名来自社区卫生服务中心的市人大代表,陈凤珍用女性特有的细腻与坚韧,在琐碎日常中捕捉民生痛点,在平凡岗位上书写不平凡的履职答卷。

根植生活沃土 于细微处听民声

“我们生活在群众中间,只要多留心,就能发现群众最关心什么、最需要解决什么。”陈凤珍如是说,也如是做。

她的履职之路充满了浓浓的烟火气——开车时关注停车规划,接送孩子时与家长聊家常,散步时留心路边设施是否安全……这些寻常时刻,都是她收集民意的“第一现场”。

让陈凤珍印象最深刻的履职经历,源于2023年一个平常的日子。那天,路上发生的一幕让她心头一紧——几个十三四岁的孩子顶戴安全

头盔,骑着电动车在车流中穿行。

“这要是出了事,可怎么办?”回到家后,陈凤珍决定把这件事“管到底”,于是开启了密集的实地调研。她利用上下班、接送孩子的时间,在不同路段观察未成年人骑电动车的情况。

通过与几所中学的校长、班主任深入交流,陈凤珍发现了一个令人担忧的现实:相关部门和学校高度重视,常联合交警开展安全教育、严管严罚,但部分家长却毫不在意,觉得“孩子骑车上路没什么大不了的”。“部门和学校要管,但部分家长放任不管,孩子哪来的安全意识?”一位老师的话深深刺痛了陈凤珍。

带着第一手调研资料,陈凤珍认真梳理问题根源,最终形成《关于加强未成年学生骑行电动车管理的建议》。她在建议中提出,要强化对学生和家长的宣传教育,压实家长监护责任;同时,推动交警、城管等部门开展常态化整治,并完善相关法规细则。

这份源于生活、成于调研的建议,切中痛点、措施具体,得到相关部门高度重视和积极回应,获评南安市第十八届人民代表大会优秀建议。

正是这种“设身处地为群众着想”的换位思考,让陈凤珍的建议带着民生的温度。截至目前,她已累计提出优质意见建议15件。值得一提的是,她还提交了一件助力发展的“金点子”——《关于提升年轻人婚育意愿的建议》,推动民政局开展婚俗改革、婚前辅导等务实举措,让政策真正落到了群众心坎上。

坚守医者仁心 在岗位上显担当

作为美林街道社区卫生服务中心副主任,陈凤珍深知,履职不仅是在会议上建言献策,更是在本职岗位上守护百姓健康。

在工作中,她还面对着一系列复杂而艰巨的任务:服务项目繁杂、资源分配不均、群众知晓率低……

陈凤珍始终怀揣赤诚初心,以医者仁心守护百姓健康,以代表担当助推医疗事业发展。她常说:“我会继续走下去、问下去、写下去,把更多来自基层的声音形成建议,为南安发展贡献一份接地的力量。”



泉州市人大常委会 开展涉侨“两法一条例”执法检查

本报讯(记者 洪丽燕)近日,泉州市人大常委会副主任李文生带队前往鲤城、丰泽、晋江、南安、安溪和台商投资区等地,开展《中华人民共和国归侨侨眷权益保护法》《福建省实施〈中华人民共和国归侨侨眷权益保护法〉办法》《福建省华侨权益保护条例》执法检查,推动涉侨法律法规落地见效,切实维护华侨、归侨、侨眷合法权益,凝聚侨心侨力赋能泉州高质量发展。

执法检查组先后深入华侨华人康旅中心、海内外侨界跨境电商赋能中心、泉州市公安局出入境管理支队、鲤城法院海丝法庭、晋江星联中心(新侨创新创业基地)、南安梅山镇侨心联盟驿站、泉州华侨革命历史博物馆、安溪聚丰工艺品有限公司、安溪培文中学及侨史馆等地,实地察看便侨服务、侨商创业、司法护侨、侨史文化传承、侨企发展等工作情况,全面了解涉侨法律法规实施成效。

执法检查组对泉州市各地各部门贯彻实施涉侨“两法一条例”工作给予充分肯定,认为全市始终坚持依法护侨、为侨服务,工作机制不断健全,服务举措精准务实,侨界群众合法权益得到有效保障,侨资、侨智、侨力资源得到充分激活,为泉州侨乡发展注入了强劲动力。

执法检查组强调,要持续深学细悟习近平总书记关于侨务工作的重要论述,牢牢把握新时代侨务工作正确方向,要聚焦侨界急难愁盼,持续优化涉侨政务、司法维权、出入境、创业扶持等便民服务,全方位维护侨胞合法权益;要健全“大侨务”工作格局,强化部门协同,深耕新侨和华裔新生代工作,不断涵养壮大侨务资源;要以此次检查为契机,狠抓问题整改落实,补齐工作短板,用心用情做好护侨、暖侨、聚侨工作,全力打好新时代新“侨牌”,为推进中国式现代化泉州实践凝聚更广泛侨界力量。

南安举办物业纠纷调解员专题培训

本报讯(记者 李贵灵 通讯员 侯雪婷 陈育灵)14日,南安市司法局联合市人民法院、市住建局举办全市物业纠纷化解专职人民调解员培训会,来自全市的80余名一线专职调解员参加培训。

此次培训围绕“物业管理相关法律法规、典型案例剖析、化解与建议”等六大方面进行讲解,深入浅出地解读相关法律法规,剖析物业服务合同履行、公共收益收支公示等常见争议点的法律适用问题,为调解员精准化解物业纠纷提供专业支撑。此外,培训还以“关于乡镇(街道)社区(村居)物业纠纷如何调解”为主题,从调解流程与技巧、调解员职责等6个维度展开授课,重点聚焦物业纠纷调解流程、沟通技巧等实操要点,开展针对性指导。

会上还向参训人员发放了《南安市物业纠纷化解工作指南》。本次培训系三方携手聚焦物业纠纷调解领域的专题赋能行动,坚持“实战、实用、实效”导向,旨在进一步深化物业纠纷源头化解,提升基层治理能力,助力深化平安南安、法治南安建设。

南安书法家获聘大学研究员

本报讯(记者 庄树鸿)近日,南安市书法家王志安被江西师范大学中国书法文化研究中心聘为研究员。

王志安是中国书法家协会会员,也是泉州市文化艺术优秀人才、南安文化名家书法工作室领衔人,其书写字体“王志安行楷”收入方正字库,广行于世。他长期深耕传统帖学,笔墨功底扎实,技法体系完备,书法风格兼具传统文脉底蕴与当代创作审美。其书法作品入展中国文联、中国书协主办的全国书法篆刻展近50次,斩获多项全国书法赛事最高奖,荣获福建省百花文艺奖一等奖等高等级文艺奖项,创作成果丰硕,作品被中国国家博物馆等权威文艺机构收藏,具有较广泛的专业影响力。

多年来,王志安坚持以笔墨涵养性情,以文字梳理思考,在临摹与创作中体悟传统法度的精微,在观察与书写中探寻艺术背后的文化肌理。不久前,他已经获批加入中国文艺评论家协会,成为南安为数不多的“双国协”会员,出版有《中国当代优秀中青年书法家系列——王志安书法作品集》《从临摹到创作——赵孟頫行书》等专著,并在各种权威报纸杂志发表专题文章和论文数十篇,实现了创作实践与理论研究的“双轨”并进。

遗失声明

湖北楚石楚商商贸有限公司(统一社会信用代码:91420624MA48YAKA3Y),不慎遗失银行预留公章一枚,法定代表人刘洁印章一枚,现声明上述两枚印章自本公告刊登之日起作废,任何冒用所产生的法律责任与本公司无关。特此声明!

湖北楚石楚商商贸有限公司
2026年5月15日