

《南安市住宅房屋征收推行房票补偿工作意见》将于25日起施行 住宅房屋征收房票更“值钱” 新增“楼面地价价差”奖励



政策直通车
本报讯(记者 陈亮亮 通讯员 黄建家)今后,住宅房屋征收房票更“值钱”了。近日,南安发布《南安市住宅房屋征收推行房票补偿工作意见》(以下简称《意见》),明确了房票补偿

的定义及适用范围、房票种类、票面价值、房票期限、使用流程等方面内容,重点通过科学设定房票票面价值,进一步提升房票实际购买力。

房票补偿作为货币补偿的补充形式,是指在住宅房屋征收中,对被征收人的补偿权益进行相应的货币量化后,以房票形式核发予被征收人,持有房票的权益人可在政府划定的房源库内选购商品房。也就是说,被征收人可以拿着房票,在政府审核通过的楼

盘库里挑选自己心仪的商品房,实现从“等安置”到“自主选房”的转变。

根据《意见》,房票补偿的适用范围是南安市辖区内实施房票补偿的片区更新改造项目。交通、水利、环境综合整治等项目根据实际情况参照实施。

那么,房票如何构成与使用?《意见》明确,票面价值由选择房票补偿的被征收房屋的货币化补偿价值和购房奖励两部分组成。其中,货币化

补偿价值=房屋补偿款+货币补偿奖励金;购房奖励=房票奖励金+楼面地价价差。

“房票的票面价值构成也是此次政策修订最大的变化,新增了‘楼面地价价差’奖励。”市住建局城市建设发展更新中心相关负责人介绍,《意见》通过引入楼面地价价差,充实购房奖励构成,提升房票实际购买力,确保房票补偿政策有效发挥作用。

(下转4版)

李发彬、黄东萍领衔 24名南安运动员将出征全运会

本报讯(记者 朱晓西 通讯员 黄培忠 曲冰)第十五届全国运动会将于11月9日至21日在广东、香港、澳门举行。昨日,记者从南安体校获悉,共有24名南安输送运动员将代表福建省参加举重、羽毛球、击剑、跆拳道、冲浪、水球等竞技体育项目的角逐,其中包括奥运冠军李发彬、黄东萍,击剑世界冠军陈海威。

据了解,本届全运会是我国首次由粤港澳三地共同举办的国内最高规格综合性运动会,共设置竞技体育项目34个大项、419个小项,福建省获29个大项、237个小项决赛资格,共有587名运动员晋级决赛,参赛人数和参赛项目数均创造我省历史新高。

南安兑现237.22万元 补助老旧营运货车报废更新

本报讯(通讯员 黄志平 记者 陈亮亮)为响应新一轮大规模设施更新、消费品以旧换新行动,加快交通运输设备报废更新,助力南安交通物流降本增效,近日,南安市财政局拨付2025年第一批老旧营运货车报废更新补助资金237.22万元,惠及19家企业和15户个体经营者。

本次补助范围包括提前报废时间1年—4年以上的老旧营运货车,补贴区间为1万元—4.5万元/辆;报废时间不足1年的,可以申请新购营运货车补助,报废并新购营运货车的补贴区间为2.5万元—9.5万元/辆;新购新能源城市冷链配送货车的补贴标准为3.5万元/辆。

南安启动2026年度职工医疗互助活动

本报讯(记者 洪丽燕 通讯员 黄永华)近日,南安市正式启动2026年度职工医疗互助活动。

此次互助活动根据不同单位性质进行分类组织。机关事业(国有企业)单位职工医疗互助即日开始缴费,缴费截止日期为2025年12月31日;在2025年12月31日前成功上传材料并完成缴费的,将于2026年1月1日生效;首次参加的单位或职工将设立30天免费期。

缴费标准方面,已参加城镇职工基本医疗保险的在职职工的互助金为每人每年100元,互助类别为机关事业(国有企业)类;未参加城镇职工基本医疗保险的机关事业(国有企业)单位法定劳动年龄内的合同工,互助金为每人每年48元,互助类别为非公企业类。此外,机关事业(国有企业)单位的所有在法定劳动年龄内的在职女职工,均可参加女职工特病类医疗互助活动,互助金每人每年25元。

2026年非公企业单位职工医疗互助同样为即日开始缴费。为保障职工权益无缝衔接,在2025年度职工医疗互助失效日前续交2026年度职工医疗互助的单位,生效时间定为2025年度职工医疗互助失效日的次日。首次参加医疗互助的单位(职工),实行30天免费期。非公企业类互助金标准为每人每年48元,参加女职工特病类每人每年25元。

全市职工医疗互助活动实行全流程网上受理、办理,即在泉州市总工会网站(www.qzszgh.org.cn)办理,在泉工医助小程序、“泉工e家”微信服务号上实行线上申请、审核,补助款将直接转账至申请人的银行卡。

在互助活动期内住院的职工,应及时通过泉工医助小程序、“泉工e家”微信服务号提交医疗互助补助申请。

2024年度职工医疗互助补助申请截止时间为2025年12月31日,逾期未提交申请的,其互助责任终止。

南安开建花园式水质净化厂

“会呼吸”的生态景观厂区 年回用水量可抵5个泉州西湖

■本报记者 陈江涛 黄奕群
通讯员 郑德原 雷惠萍 文/图

近日,记者从南安市城市管理和综合执法局了解到,南安市江北水质净化厂已经火热开工。作为一座兼具生态属性的半地下花园式水质净化厂,该项目预计2026年11月完工,建成后将为省新片区、美林西片区,以及仑苍镇、英都镇的部分区域提供水质净化服务,进一步完善片区环境基础设施。

总处理规模5万吨/天 激活城市“第二水源”

“咚咚咚……”记者来到江北水质净化厂桩基施工现场,只见数台桩基设备如钢铁巨人般矗立,钻机长臂有力地叩击着地面;混凝土搅拌机与土方车往来穿梭,身着安全服的工人各司其职,现场一派热火朝天的建设景象。

作为南安城区污水处理设施提质增效的关键项目,江北水质净化厂总用地超2.5万平方米,采用科学的半地下式设计。地下层集中建设水池,地上则配套打造综合生产车间、综合处理车间、水务综合楼,同步铺设工艺管线、排水管线等配套设施。

该项目以“生态优先、景观融合、科普赋能”为核心,地上部分将被精心打造为花园式厂区,通过多维度植物配置,实现厂区景观美学与生态功能的统一。此外,现场还将植入科普元素,把传统污水处理厂的工业属性



南安市江北水质净化厂已经火热开工。

转化为可感知、可体验的生态教育窗口,最终建成一座“会呼吸、有故事、可互动”的生态景观厂区,让市民近距离了解污水处理过程,传递水资源保护理念。

从建设规划来看,项目兼顾当前需求与未来发展,设计总处理规模为5万吨/天,分两期推进。其中,一期设计规模2.5万吨/天,土建工程则按远期5万吨/天的规模一次性建成,既避免重复建设,降低成本,也为后续城市发展预留充足处理空间。

值得关注的是,该项目将激活城市“第二水源”,为水生态循环注入新动力。该项目负责人介绍,净化厂处理后的污水,出水指标将严格按照地表水四类标准执行,尾水将被精准回用至屋顶景观水池,以及美林河、世界城内沟河等河道作为景观用水。

据测算,项目启用后,近日均回用水量达2.5万立方米,远期将提升至

3万立方米/天,年均回用水量相当于5个泉州西湖的总库容,实现污水资源化利用的最大化。

这一项目的推进,不仅为南安城区污水处理能力按下“升级键”,更以“处理+回用+生态”的一体化思路,为城市水环境治理与可持续发展提供有力支撑。

(下转2版)

持续深化拓展“三争”行动 奋勇争先再上台阶

从省定贫困乡到农业产业强镇

——专访向阳乡党委副书记、乡长郭艺芬



■本报记者 黄俊涛 通讯员 施惠莲

从交通闭塞到四通八达的山区交通枢纽,从“裸房林立”到“无裸房示范村”,从“养在深山人未识”到“气候康养福地”,从省定贫困乡到农业产业强镇……近年来,南安市向阳乡以“镇域美、产业兴、人民乐”推动“百千万工程”走深走实,书写高质量发展的城乡融合答卷。

聚焦群众“出行难”问题,向阳乡坚持将道路建设作为城乡品质提升的先行工程,精准施策、扎实推进,以小切口推动大变化。“目前,对外通道已扩增至9条,半数村至村部的主路面实现翻新。”向阳乡党委副书记、乡长郭艺芬以路为基,讲述向阳乡如何畅通乡村振兴“毛细血管”,探索乡村品质

提升之路。

2025年,在高效完成向九公路沥青工程和Y078线大帽寨至旗星村路段养护专项工程的基础上,向阳乡还谋划推动事关长远的骨干路网升级。该乡重点实施的向乐公路拓宽改造工程二、三、四标段,为乡村振兴战略深入实施提供坚实的交通保障。

“向阳乡注重统筹资源、系统谋划,将城乡品质提升与‘产一村一景’一体化发展深度融合,实现产业、村落、景观的优化提升。”郭艺芬说,在统筹资源方面,向阳乡持续打造宜居宜业“和美乡村”。

近年来,向阳乡不断学习“千万工程”经验中“整体规划、连片推进”的方法,同步实施沿线绿化美化、排水系统优化、交通安全设施完善等工程,提升

全域环境,进一步实现村落空间、特色民居、农业用地与生态景观的有机衔接,获评了泉州市级乡村振兴整镇推进“五好”乡镇。

此外,向阳乡通过串联特色种植、农产品加工、乡村旅游和农村电商的关键纽带,推动“道路+产业”“道路+旅游”融合发展,将基础设施改善切实转化为经济发展动能。以成功入选国家级农业产业强镇创建名单为契机,该乡推动“种养殖主导”的产业逻辑向“三产融合”转变,利用“五林经济”模式构建“农业根基+加工增值+场景变现”的立体结构,将家庭农场、合作社、景观长廊、田园示范点等串联成文旅产业链,发展出“林药、林菌、林菜、林禽、林畜”等多种形式的复合种养模式,为实现共同富裕目标提供多样化实现路径。2025年,向阳乡农业产值已突破4亿元,稳居南安市首位。

“向阳乡坚持民生导向,从群众急难愁盼的道路问题入手,大小项目协同

推进,让百姓第一时间感受到城乡建设的温度与实效。”郭艺芬介绍,向阳乡一直深入探索,实践城乡融合“南安路径”。通过坚持系统思维,将道路建设与人居环境改善、产业结构优化一体规划、同步实施,并建立“干部包片+保洁员专职+志愿者协同+群众参与”的环境整治长效化机制,马迹村、向阳村获评市级“无裸房示范村”,泉州市级人居环境考评多次位列C类乡镇第一,实现综合效益最大化;坚持高效落实,推行重点项目全生命周期管理,实行“一名领导包联、一套方案推进、一抓到底落实”责任制,目前市级重点项目进度82.47%,农业产业强镇项目进度88.15%,城乡品质提升项目进度66.89%。

郭艺芬表示,下一步,向阳乡将继续以基础先行汇聚民心,以产业引领激活动能,以系统治理提升品质,以执行机制保障落实的路径,逐步实现从通路到致富、从整洁到和美的转变,书写出宜居宜业和美乡村建设的新篇章。

南安天气 今日 24℃—34℃ 晴
16日 25℃—34℃ 多云
17日 25℃—34℃ 多云