

从招商服务、要素保障、融资支持等多维度发力 优化营商环境 南安出台11条新举措



本报讯（记者 陈江涛 通讯员 黄玲）近日，南安市政府正式印发《南安市优化营商环境助力企业稳健发展若干举措》，聚焦企业发展的关键环节与核心需求，从招商服务、要素保障、融资支持、执法监管等多维度发力，推出11项务实措施，为企业营造更加优质、高效、公平的营商环境。

在招商服务领域，南安着力提升项目落地效能。对招引落地的省外超10亿元项目、国家级专精特新“小巨人”企业、500强企业等重大招商项目，实施全程“陪跑”服务，提供项目审批指引、政策咨询等全流程保障，力促项目早开工、早投产。

记者发现，南安此次对招商项目考核体系进行了优化调整，对新签约

项目及小微产业园项目，重点考核固定资产投资和开工投产时间，取消原有的履约保函机制，已签约及已缴纳履约保证金的项目可按新政策执行，进一步减轻企业前期投资压力。

在要素配置方面，南安创新土地管理模式，允许工业园区已确权登记的工业厂房按幢、按层进行分割转让，分割后的独立封闭空间可依法办理不动产权登记，有效促进产业集聚发展，满足不同规模企业的多样化空间需求，推动产业资源的优化整合。

南安还鼓励“边角地”整合利用，对面积不超5亩且无法单独出具规划条件的扩建项目用地（商品住宅用地除外），简化土地出让程序，出让前免签项目投资协议，依法办理转用征收手续后可出让给周边企业整合利用，实现土地资源的高效利用，为企业扩大生产规模提供便利条件。

为缓解企业资金压力，南安积极协调金融机构，加大对中小微企业的融资支持力度，力争年内实现小微融

资放款突破200亿元，推广“金服云”“信易贷”等线上融资平台及“商贷”“外贸贷”等特色金融产品，推行“无还本续贷”抵押登记，允许非金融企业或自然人作为抵押权人，进一步拓宽融资渠道。

此外，南安还推行电力金融服务创新，通过“电e金服”平台提供“电e票”“电e贷”等电费金融产品，对困难企业实施分次结算、抵押担保等电费保全措施。

在外贸发展方面，南安打造“再下南洋”审批快车道，对符合条件的经贸团组实行“一团一专班”服务，为企业出入境证件审批提供快速通道，审批时间压缩2天以上，推行容缺受理服务，扩大APEC商务旅行卡覆盖面，为企业“走出去”开拓国际市场提供便利。

在优化通关服务方面，南安简化报关报检流程，指导企业申请AOE认证，建立海关咨询热线及线上平台，及时为企业解答通关过程中遇到的

问题，确保货物快速通关，降低企业贸易成本。

此外，南安支持建材智能家居产业“四链”融合，鼓励企业开展绿色认证、建设创新中心、实施设备更新改造，并强化人才链支撑，提升产业核心竞争力；同时，加大对专精特新企业的培育力度，将其纳入技改项目推荐和产业基金支持范围，推动特色园区建设，为专精特新企业发展提供政策倾斜与资源保障。

在规范执法监管方面，南安深化“综合查一次”改革，推行“扫码入企”监管模式，落实包容审慎监管“四张清单”，以柔性执法减少对企业干扰，营造宽松包容的市场环境。

据了解，南安市直各有关单位将根据新举措要求，抓紧制定具体实施细则和申报指南，并通过多种渠道加强政策宣传解读，利用线上平台精准推送政策信息，推行线上办理、免申即享等便利化服务措施，确保各项政策应落尽落、市场主体应享尽享。

南安多部门启动“金秋助学” 拟资助200名困难学子

本报讯（记者 洪丽燕）3日，记者了解到，南安农商银行联合南安市慈善总会、市教育局、团市委、市融媒体中心共同启动2025年“金秋助学”公益活动，申报时间持续至8月8日。

本次助学活动覆盖大、中小学生，拟资助100名大学生，按学生家庭情况分5000元、3000元两档资助；资助100名中小学生，每人1000元。值得注意的是，往年已受助学生若仍符合申请条件可继续申请。

申请条件中明确，受助对象为南安籍学子，包括在2025年度高考中被高等院校录取的家庭困难应届高中毕业生，以及家庭困难的在校大学生；家庭困难、品学兼优的在校高中生及部分小学、初中生。

申请人需填写《福建农信慈善基金捐助登记表》等材料，学生可直接到户籍所在地南安农商银行网点申领表格，填写后由所在地村（居）委会或乡镇（街道）人民政府或所在学校等推荐机构签署意见并盖章。南安农商银行将组织工作人员实地核查核实申请者的家庭情况，最终按“特困优先”原则确定资助名单。

据悉，家庭困难一般指贫困、低保边缘、残疾、遭遇重大自然灾害、突发事故、家庭成员患重大疾病等家庭收入低于当地平均水平的生活困难学生，以及其他原因导致家庭经济困难的学生。需注意的是，少数民族、老区苏区及被列入妇联“春蕾行动”的学生在同等条件下可获优先资助，申请大学生须同步办理该行生源地助学贷款。

总规划面积145亩 总投资7亿元 乔东健康产业园一期即将投用

■本报记者 黄俊涛 李想 文/图

近日，在福建省乔东新型材料有限公司卫生健康高新产业园（以下简称“乔东健康产业园”）建设现场，一派热火朝天的繁忙景象。这个总投资7亿元的现代化健康产业基地，目前一期即将投用，二期建设如火如荼，三期启动在即。

作为泉州市级重点项目，该项目位于南安市洪濑镇西林村，总规划面积145亩，分三期建设。

目前，总建筑面积超6万平方米的一期主体建筑已顺利完成封顶并通过初步验收，内外装修工作已经完成，正紧锣密鼓地进行规划验收的最后准备工作。

项目施工负责人陈顺斌介绍，一期项目的快速完工离不开洪濑镇政府及西林村委会在土地协调、要素保障等方面给予的支持。

记者了解到，二期工程于今年6月底正式进场施工，现场热度持续攀升。目前，9B号楼基础施工已全部完成，将转入地面混凝土浇筑阶段；9A号楼的基础浇筑作业也正同步高效进行中。6号楼和7号楼的桩基工程已抢抓建设结束，并启动基础开挖。8号楼和10号楼作为钢结构建筑，其施工也将



乔东健康产业园项目一期内外装修工作已经完成。

10天后全面展开。

面对紧迫工期与天气挑战，项目团队科学调度，集中投入100余名精干施工力量，并配足两台塔吊等大型机械协同作战，仅用短短两天时间就成功完成了9A和9B两栋楼、总面积超6000平方米的基础施工任务。

“依据当前进度，二期项目中的9A与9B号楼预计12月底实现封顶，明年1月完成初验。”陈顺斌说。

在确保一、二期工程高效推进的同时，乔东健康产业园的未来蓝图也在加速展开。项目三期工程的重要节点已正式敲定，预计将于12月底开工建设。三期工程的加入，将为产业园注入更强大的发展动能，将进一步拓展其承载高端健康产业项目的物理空

间和创新平台。

洪濑镇政府企业办工作人员介绍，乔东健康产业园承载着打造区域性卫生健康产业高地的使命，计划通过引进高新技术、集聚上下游资源、完善产业链条，构建一个更具活力与竞争力的现代化产业生态圈。

持续深化拓展“三争”行动 奋勇争先再上台阶



地下管道有了“微创疗法”

本报记者 陈江涛

时间：2025年7月31日 星期四 天气：晴 地点：机械光伏产业园滨江大道

“微创手术”是通过微小切口或自然腔道，将特殊的器械深入体内完成手术以达到减少组织损伤、加快恢复的目的。31日，在机械光伏产业园滨江大道上就进行了一场“微创手术”，“主刀”的不是医生而是管网施工人员，“手术”的目的是解决地下管道的轻微破损和开裂问题，确保管道畅通。

“这场‘手术’两天前就开始准备了。”现场施工负责人尤泽态说，修复的第一步是给管道“止血”。在管道上游井口处，两个蓝色的堵水气囊正鼓鼓囊囊地卡在管壁上，后面还砌着半米高的封堵墙。这道工序的作用就像手术时的止血钳，先把水拦住。

旁边一根临时软管正哗啦啦地淌着水，将上游来水引到下游，绕过正在施工的“手术区”。接着，工人请来清淤车，利用高压水枪冲洗管道内部，并修补破洞管道和管道接缝。

“你看，这卷是速格垫，它会被卷成直径1.5米的圆筒，并在圆筒内套上一个内衬气囊。随后，它们会被折叠成长条状，在卷扬机的帮助下，从70厘米宽的井口，进入管道内部。”在现场施工人员的指点下，我看到了这场“微创手术”的重要“医疗器械”——速格垫。

接着，在外部充气加压的作用下，内衬气囊膨胀，将速格垫撑起，让它恢复成直径1.5米的圆筒。接下

来，工人就对管道两头进行封口，并排室内衬气囊气体，注水提升内衬支撑性。

前期准备完成后，就可以进行最后的“手术”——注浆施工。现场，只见一台搅拌机正在搅拌高微浆，浆液通过一根直径3.2厘米的管道，这就是这次“微创手术”的唯一切口。

只见，高微浆不停地被注入速格垫与原管道中间的缝隙，它将在4小时内凝固，形成新的管道。

“别看高微浆像水一样，它凝固后性能很强。”尤泽态表示，与传统的混凝土相比，高微浆材料具有更高的耐久性。同时，原先放入管道的速格垫上，密密麻麻的铆钉构建起的“骨

架”，又进一步提升了新管道的强度。

高微浆凝固后，工人会抽出内衬气囊。从尤泽态提供的管道机器人拍下的照片，可以看到，修复后的管道内壁跟新的一样，厚度还不超过2.5厘米。

传统破洞管道修复需要破开路面更换管道再进行回填，修复30米的管道需要近7天时间，但使用非开挖管道修复工艺进行“微创手术”仅需要3天，而且无需进行回填路面养护。

看着旁边道路往来不息的车辆，没人注意到，这里正在悄悄进行一场管道修复“手术”，这样的“手术”也是破解“马路拉链”难题的一种新方式。

小荷新秀！ 南安原创舞蹈绽放全国舞台

近日，第十三届“小荷风采”全国少儿舞蹈展演在河南郑州举办。南安选送的原创作品《灯忆故乡情》在此次展演中惊艳亮相，并荣获“小荷新秀”称号。

舞蹈《灯忆故乡情》以异乡老人对故乡南安英都“拔拔灯”盛景的思念为线，由孩童手擎红灯欢庆舞龙，再现节日游龙的热闹场景。一盏盏红灯，既是故乡南安的象征，更是游子心中不灭的精神灯火，承载着对故土的眷恋、对传统的守望，以及古老民俗生生不息的力量。

据悉，“小荷风采”全国少儿舞蹈展演是经中宣部批准，由中国舞蹈家协会主办的国内最具权威性和影响力的少儿舞蹈艺术活动，代表着我国少儿舞蹈创作与表演的最高水准。本届展演汇集了全国170部优秀作品同台竞艺，其中，福建省舞蹈家协会推选的5部原创少儿舞蹈作品成功入选。

（南安文艺）