

陈雷·从一辆摩托车闯市场到带着一群浙商建园区



■本报记者 陈亮亮 李想 文/图

16年前,他拖着一个行李箱来到南安,成为中国水暖城销售大军的一员。

5年前,他创立泉州市信立得卫浴有限公司,扎根南安水暖厨卫产业集群。

如今,身兼南安市浙江商会会长、南安市政协委员、“招商大使”等众多身份的他,正以多元角色投身南安的城市建设与发展。

从孤身创业到企业领军者,从“异乡人”到“城市共建者”,一次次身份的转变,正是温州商人陈雷扎根南安16年的生动注脚。

一辆摩托车闯出新市场 16年打磨亿元卫浴企业

陈雷和南安的不解之缘有一个“简单”的开始。

“来南安时,我只带了一个行李箱。”谈起这份“简单”,他记忆犹新:“之后的一段时间,每天骑着一辆摩托车、带着一盒名片和几个样品,挨家挨户去推广产品。”

那是2009年,陈雷的父辈在浙江温州的企业尚在初创阶段,亟需开拓市场。南安作为中国水暖城所在地,当时有着内销市场六七成的占有率,是打开市场的不二之选。

于是,即将大学毕业的陈雷决心把南安作为进入职场的第一个“战场”。他来到南安,开启了与南安产业的不解之缘。

“初到南安,商家集聚、品类齐全的水暖市场让我很震撼,同时也给了我很大的发展信心。”作为初入职场的行业新人,陈雷要

在当时以铜材质配件为主的市场里,推广不锈钢配件,并非易事。“每家企业、每个店面,挨个去递名片、送样品。”陈雷深知南安水暖卫浴产业的市场优势和不锈钢配件的性价比优势。因此,他全身心投入,并逐渐打开了市场。至2011年,他的不锈钢配件在市场上供不应求,几乎做到了零库存。

然而,庞大的市场需求也引来了不锈钢配件生产企业价格内卷。面对新的挑战,陈雷迅速调整发展策略,2013年,转型配套品牌企业,进军中高端市场,并以此战略引领企业稳步发展。时至今日,已是众多知名卫浴品牌的供应商。

2020年,陈雷创立泉州市信立得卫浴有限公司。这一决策,既是市场选择,也是情感选择。

在他看来,南安产业发展活力十足,直接设立工厂,能够更加贴近市场、贴近客户,提升企业市场竞争力。同时,在南安的10年里,他深切地感受到南安人的热情与包容。“一个水暖市场里就有5个异地商会便可见一斑。这些年来,越来越多的浙江老乡到南安投资兴业、购置厂房。”陈雷说。

“这一路走来,陈雷很拼。”泉州市信立得卫浴有限公司厂长涂明华如此评价。这份“拼”中,既有浙商崛起的“四千精神”,也有“爱拼才会赢”的闽商精神。

“在南安,我被水暖卫浴产业从无到有的‘打铁精神’深深感染,也学习了南安人‘爱拼才会赢,输人不输阵,输赢笑笑’的人文特质。”陈雷完成了从职场新人到企业老板的蜕变。如今,他已在南安创办3家企业,生产水暖五金配件、成套卫浴产品等,年产值超亿元。

方敏:深耕物业 从异乡客到扎根者

的奋斗之旅。

方敏总记得,那些年的日子处处透着一股向上生长的劲儿。车间主任手把手教技术,公司还专门组织大家参加清华大学的远程授课培训,社区定期组织技能培训……她如海绵般汲取知识与技能,从学习电脑操作到钻研管理知识,逐渐成长为能独当一面的管理能手。

“在南安,企业老板会跟工人一起吃食堂,能叫出每个外来务工者的姓名,这种‘不把外人当外人’的包容,是其他地方少见的。”后来,方敏转到华能工贸毛衣厂上班,也当上了生产主管,而这些点点滴滴,都让远离家乡的她心里特别暖。

方敏逐渐扎根南安,这些年,她看着南安不断出台利好政策,外来人口落户“零门槛”,子女入学享受本地待遇,社区设立新南安人服务窗口……这些都让她彻底将自己当作南安人。因此,她向贵州老乡们热情推介南安,最多时有上百名老乡跟随她来到这里展开奋斗。

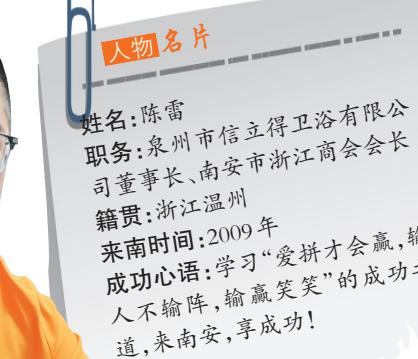
深耕物业,用心铸就和谐家园

2016年,方敏在碧桂园买房安家,也迎来职业生涯的重大转折——入职碧桂园物业。已经50岁的方敏,面对全新领域,从零开始学习《物业管理条例》,白天跟着老员工巡查设备,晚上抱着专业书籍苦读。

得益于住建部门的免费培训、街道办协调的社区资源,以及碧桂园服务福建区域专家的驻点指导,她很快适应了新工作。

“将心比心才能温暖人心”,方敏始终秉持这个理念服务业主。1号楼的业主黄先生说:“我家购买家具时,刚好在外地没办法收货,不论多晚,都是物业的方敏经理帮我签收再帮忙搬进家里,真的很感动。”在碧桂园小区,诸如此类温暖人心的故事数不胜数。

碧桂园小区内,一个340平方米的“四星



从异乡客到招商大使 以商引商共建产业生态

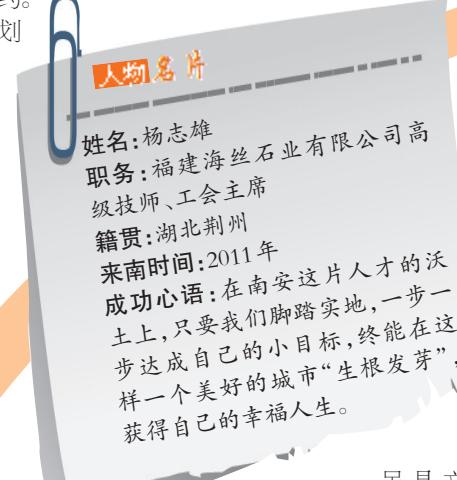
“南安给了我创业的沃土,我也想尽力回馈这片热土。”陈雷是这样说的,也是这样做的。

最近一段时间,他忙着对接南安信立泰(阀芯)精工五金产业园项目的前期工作,这是由他牵头引进的产业项目。

“2022年,不少在南安的浙江老乡表示,希望在南安设立厂房或将工厂搬迁到南安。”作为南安市浙江商会会长,南安市“招商大使”的陈雷,积极发挥浙商与南安的桥梁作用,全力与当地政府对接沟通,并推动促成南安信立泰(阀芯)精工五金产业园项目,并于今年4月2日在第二届“海丝”侨商投资贸易大会暨泉州市外贸高质量发展大会上进行签约。

该项目选址南安仑苍,计划投资20亿元,规划用地100亩,拟建设以水暖厨卫产业五金(阀芯)配件为主导的小微产业园区。“目前,项目前期工作有序推进中,已有10家意向入驻企业。”陈雷表示,园区聚集水暖卫浴产业链补链,吸引卫浴五金、阀芯等卫浴配件生产企业,助力南安打造“国际水暖之都”。

以商引商共建产业生态,



■本报记者 洪丽燕 黄奕群 文/图

在福建海丝石业有限公司的智能化石材加工车间里,机器轰鸣声与石材切割声交织。一位文质彬彬却身手利落的身影,正俯身在一一台高速运转的圆弧抛光机旁,和设备工程师一起进行创新研究,他就是杨志雄。

这位曾经的文科生,历经南安石材行业的“打磨”,成功跨界为研发工程师,取得国家注册的中级职称,手握16项国家专利,并获评“泉州工匠”“南安工匠”。如今,他在南安石材产业升级的蓝图上刻下自己的坐标,绘就“匠心”与“产业脉搏”的深度共振。

跨界发展 用技术创新点亮石都

2011年,怀揣梦想的湖北青年杨志雄踏上民营经济热土——南安,与这座“世界石材之都”结缘。

“起初,南安的石材产业比较粗放,环境较差。”杨志雄回忆,来南安两年后,当地政府大刀阔斧地进行环保整治,让环境得到改善,行业向好发展,给了他扎根的信心。

这只是陈雷以多元角色投身城市发展的一个缩影。身为南安市政协委员,他积极履职尽责,围绕营商环境、招商引资等方面提交提案,为城市发展建言献策;连续5年应聘税务、法院系统监督员,既是营商环境的“体验官”,更是政企沟通的“传声筒”;多次参与涉税纠纷调解、政策落实调研,推动“税银互动”等惠企措施优化;担任法院特约调解员期间,协助化解多起商事纠纷,助力维护法治化营商环境……

从带着一个行李箱闯市场,到带着一群浙商建园区,陈雷早已深深融入这片热土。“未来,我也将继续与这座‘成功之城’同奋斗、共成长。”陈雷表示。



他能设身处地为职工的健康着想,积极投身原本不擅长的领域。”这种担当,推动杨志雄带头完成荔枝面石材加工革新、内圆弧磨光技术升级,这些技术大大降低了职工劳动强度和车间能耗,提高了效率。

“跟他共事那么多年,我对他印象最深的就是他对学习这件事极其认真与专注。”公司人事部门的小吕评价道,杨志雄总是带头学,在给职工做技能培训、职业规划辅导时,更是耐心细致得像位老师。截至目前,以杨志雄为负责人设立的“南安市技能大师工作室”,已经带出了20名徒弟,其中5人评上了技师。

作为南安市石材产业人才培训基地的资深讲师,杨志雄已开展20余场专业技术培训,累计培训超1000人次。这份“惠人达己”的胸怀,与南安“爱拼敢赢”又注重“师带徒”传承的行业基因深度契合。

此心安处 他乡筑就“匠心巢”

“来南安,起于机缘巧合,终于此心安处。在这里,我感受到南安对人才的珍视和厚待。”谈及扎根南安的原因,杨志雄表示。

“一路走来,我的成功还受益于南安的人才政策,以及日益优化的人才生态,这为我的职业发展提供了一个很好的舞台。”杨志雄认为,对于外来人才,南安出台的人才政策不是生搬硬套,更多的是给予人才激励,给予人才参与感和荣誉感。

“我们可以享受到安家补助、高层次人才补贴等一系列政策保障,逢年过节还能享受到各种关心关怀,这是南安人才政策吸引人的地方,也是我和妻子愿意扎根这里发展的原因。”这些年,杨志雄凭借技术专利和行业贡献累积的人才积分,享受到了安家补助、子女教育优待等政策红利;他领衔的“技能大师工作室”获得政府专项资助,南安所构建的“平台搭建—技能提升—价值认可”人才生态链,为他实现专多能发展提供了坚实的支撑。

这份归属感,在他的家人心中同样深刻。“现在问我家孩子是哪里人,他都说自己是南安人。”杨志雄笑着说。

从初来乍到的湖北青年,到与城市发展血脉交融的行业标杆,杨志雄的奋斗轨迹深刻见证了“来南安,会成功”的城市魅力。“南安给了我安身立命、施展抱负的沃土。未来,我愿用更多的技能做好‘传帮带’,以及持续不断的人才培养,来反哺这座成就了我的城市,与这座‘成功之城’并肩奔赴更璀璨的未来。”杨志雄说。

密麻地记录着她2018年牵头组建的物业志愿服务队的故事:48名党员与居民组成的队伍,累计服务超6000人次,志愿时长达4200小时。如今,这支队伍已成为南安市级“两新”组织党建示范点,吸引着越来越多的老南安人加入进来。

更让人动容的是,

2016年,方敏做

了一个让许多

人意外的决定

——签署

遗体捐献协议

,成为南安首位登

记在册的新南安人。

“这座城市养了我30多年,我总

得留下点什么,能帮到更多人。”她语气平

淡,仿佛在说一件再寻常不过的事,可这

轻描淡写背后,藏着的是对南安深沉到骨子

里的爱。

在方敏看来,最珍贵的不是荣誉,

而是业主们的认可

让她在南安有了更深的归属感。

正如她所言,当城市为奋斗者搭好了成

长的舞台,奋斗者自然会用真心回报这座城。

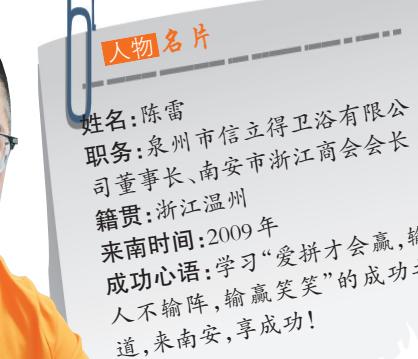
■本报记者 李贵灵 李想 文/图

7月21日,暴雨倾盆,南安碧桂园小区公共绿地上几乎不见行人踪迹。然而,有一个身着物业服务的身影,毅然撑起雨伞,穿梭于小区的各个角落,仔细地检查着每一个排水口。她,就是刚刚获评南安市物业行业协会优秀项目经理的方敏。

1990年,贵州遵义姑娘方敏背着行囊来到南安时,或许未曾想到,这座闽南小城会成为她人生旅途中的重要驿站。如今,这位短发利落、笑容爽朗的“物业管家”,已将宝贵的青春岁月融入南安的街巷阡陌,用35年的坚守书写着新南安人与城市双向奔赴的动人篇章。

初至南安,从异乡客到扎根者

35年前,20岁的方敏随着涌动的打工潮踏上南安的土地。彼时南安服装产业蓬勃发展,她进入万家美服装厂,开启了在这片土地



双向奔赴,用真心回报这座城

“听说你要去旅游,我给你备了两样实用的小东西,记得查收呀。”虽已经离职9年,前些日子,方敏还收到华能工贸毛衣厂老板寄来的暖心礼物,瞬间勾起了她的回忆。2007年,她因病住院做手术,老板和同事不仅特意赶来探望,还细心帮她申报了“大病医疗补助”,为她解了燃眉之急。时至今日,南安朋友给予的关怀,依然像春日暖阳般时时萦绕在她身边。

在南安这些年,方敏始终心怀感恩。她的办公室里,有一本厚厚的“志愿台账”,密