

持续深化拓展“三争”行动 奋勇争先再上台阶
奔跑在浩荡的春风里

31天签约率99.71% 五柱巷片区征迁跑出“加速度”

■本报记者 王丽清

“咱们这终于要拆迁了。”“是啊，盼了30多年了。”连日来，在南安市溪美街道五柱巷片区的街头巷尾，居民们讨论着片区的拆迁计划，憧憬着未来可能入住的新房。

数字见证速度：4天完成91.13%的预约登记率，31天提前批签约率达99.71%……这一串串翔实的数字背后，深藏着征收工作人员夜以继日的奋战精神，也饱含着五柱巷群众对古城焕新的满满期待。

工作人员上门答疑解惑

“真正理解群众心中所思所想”

2月26日，南安市溪美街道五柱巷片区更新改造项目提前批签约工作正式启动，3月28日收官，项目指挥部用31天交出签约率99.71%的亮眼答卷。

高效率的背后有何攻坚密码？日前，记者在项目指挥部看到，楼梯前的墙壁上挂着一块电子屏幕，实时滚动播放五柱巷片区征迁进度情况；组别、总宗数、已签约宗数、当日签订宗数等，各项指标一目了然。

“每次上下楼梯时，大家都会瞄下进度，看看自己，也看看别人的。这样一来，队伍间也更有凝聚力，大家相互鞭策相互鼓励。”征迁工作人员说着，带领记者步入二楼办公室。

“吴姐，依照您房屋的实际测绘面积，在A区，您能分到一套90平方米左右的房子……”此时，一名征迁工作人员左手拿着印有户型信息的宣传册，右手握着笔，耐心地为拆迁户吴女士进行讲解。经过一个小时的方案比选，吴女士最终在协议上签下名字，摁下手印。记者注意到，他们的边上还摆放着滋润咽喉的喉糖、充饥的小面包等物资。

然而，并非所有签约都是这么顺利，在征迁中，工作人员难免会遇到“硬骨头”。黄大爷家是一栋老旧的平房，环境狭小，室内陈设简陋。“我在这里住了几十年，房子虽说旧了点，但好歹是自己的窝。现在测量数据显示，我家房屋的总面积只有30多平方米，B区最少也是90平方米，没办法安置……”说话间，黄大爷声音哽咽，抬起粗糙的手背抹了抹眼睛。

了解到黄大爷的顾虑，征迁工作人员多次上门，陪他唠家常，听他讲述过去的故事。同时，他们也四处奔波，为黄大爷寻找适宜的安置点。



工作人员耐心地为居民讲解征迁政策。

(受访者供图)

“黄大爷，告诉您一个好消息，根据《南安市溪美街道五柱巷片区更新改造项目土地和房屋征收补偿实施方案》中的住房保障，您属于征收区域内的居住困难户，可照顾购买至人均35平方米的保障房居住。您可以购买北山片区60平方米的安置商品房。”

“真的吗？太好了，谢谢你们，我马上签。”

.....

“站在群众角度，洞悉群众未尽之言，真正理解群众心中所思所想，为群众解决现实问题，在征迁过程中推动矛盾纠纷日益减少、促进群众家庭和谐幸福。”溪美街道党工委书记柯华明如是说。

自提前批签约启动以来，项目指挥部一片繁忙景象。走廊里，工作人员步履匆匆，从测量组到动迁组，从会议室到征收办，一遍遍核对数据，一次次耐心沟通。征迁工作人员小杨告诉记者，指挥部走廊走一遍大概70步，许多同事每天的微信步数都超过1.3万步。

“群众在家的时间就是我们的工作时间。”小杨说，为了确保征迁工作顺利推进，全体征迁工作人员告别了节假日，利用早晚和周末上门走访，耐心解答征迁政策，细致核算补偿方案，全力保障群众利益。他们的辛勤付出，赢得了越来越多征迁户的理解与支持。

群众甘当义务讲解员

“我相信征迁工作人员，也想让别人相信他们”

每一次和谐征迁的背后，都少不了群众的全心信赖和鼎力支持。自五柱巷征收提前批签约启动后，不少被征迁群众纷纷提前签约支持建设，同时，还自发帮助征迁工作组做身边亲友的思想工作。

“这房子住了30多年，不舍是肯定的，但家乡建设有需要，怎样都得支持！”望着曾经辛辛苦苦建设的房子，长兴社区居民施老伯眼里虽有不舍，但还是决定在协议上签下了自己的名字。他不仅带头签约，还主动帮助工作组做通亲友的思想工作。

“征迁工作人员很上心，三番五次上门给我讲政策，不仅帮我测量了一次又一次，还帮我家调解矛盾，成功分家析产。”施老伯说，“我相信征迁工作人员，也想让别人相信他们。”

施老伯有3个儿子，此次拆迁涉及了分家析产。“你的心情我能理解，让我们冷静下来一起分析。”调解室内，金牌调解员陈建议积极沟通协调，以真情为纽带，运用亲情作为“催化剂”，用亲人之间的爱感动彼此，慢慢找到调解的突破口，为施老伯化解了亲情矛盾。

签约之后，施老伯也成了征迁政策的义务讲解员，每次遇到街坊邻居，

他总是热情劝导：“赶紧去签，只要面積测量的数据没错，其他的都好说。”在他的带动下，越来越多的居民主动签约。

在此次征迁过程中，像施老伯这样自发参与征迁说服工作的并不在少数。

“30多年了，五柱巷终于要拆了。”一听说要征迁，溪美社区居民黄阿婆第一时间就把好消息告诉了多年未归的老邻居们，并热心地动员他们回来签约。黄阿婆告诉记者，工作人员态度非常好。征迁刚开始时，自己对政策不太了解，心里有些慌张，对工作人员的态度有些不友好，但他们不仅不介意，还始终耐心地为其答疑解惑，这让她非常感动。

“作为人大代表，一定要起到带头作用。”南安市人大代表肖君岩也是此次项目的征迁对象之一。他对项目的支持，不仅停留在嘴上，更表现在行动上。提前批签约伊始，当部分群众还处在观望状态时，他第一个站出来完成项目“第一签”。“征迁是好事，既可以推动城市发展，又能改善居住环境，肯定要支持！”肖君岩说。

不只肖君岩，南安市人大代表、公职人员、热心贤达、社区干部、老人会等也积极参与项目建设，帮助征迁工作组做群众的思想工作。正是这些热心家乡建设的各界人士，进一步凝聚了推动和谐征迁的强大合力。

干群合力，片区居民对未来生活的美好期待正逐步变成现实。

一季度成片开发方案、项目获批数量及面积领跑 南安两项工作拿下泉州“双第一”

本报讯（记者 王丽清 通讯员 张少坤）

“从发布征收预公告到获批只用了143天，尤其是组卷上报后3个工作日就完成审批，这样的审批速度在我们以往的项目经历中实属罕见。”谈起南安市仑苍镇中心镇区片区改造项目中的仑苍油园片区商服地块审批过程，仑苍镇党委副书记洪超念和南安市园区集团副总经理黄宝棋连连称赞。

这一民生重点项目的快速推进，正是南安市自然资源局创新审批机制、优化要素保障的生动写照。今年一季度，南安共获批准片开发方案29个、面积4552亩，获批准项目46个、面积1097亩，取得成片开发方案、项目

获批数量及面积泉州市“双第一”的好成绩。

亮眼成绩的背后，是南安市自然资源局创新审批机制的持续发力。近年来，市自然资源局打造“前台统一受理、内部闭环运行、窗口统一出件”的用地报批全流程服务中心，邀请国企人员驻点跟班学习，提高沟通协调效率，并启用本级用地报批多节点审查服务系统，推行“责任到人、限时办理、超时亮灯”数字化督办，加快报批速度，将用地组卷报批平均用时从466天压缩至165天。霞美闽达机械项目更是仅用95天就完成征收报批，创下南安用地报批新速度。

为破解项目落地难题，南安建立

“项目清单、问题清单、审批清单”三张清单管理机制，完善资源、发改、林业等16个单位的项目保障沟通会商机制，对报批中所需的说明性材料能出尽出，协调解决13个难题。此外，南安还通过“业务科室+分管领导+局主要领导”三级分级调度机制，对重点项目实行“专班对接、专人服务、专项告知、专题协调”，形成全流程闭环推进，确保项目报批“零卡壳”。

面对用地指标紧张问题，南安主动作为，提前对接泉州市自然资源和规划局预支新增建设用地指标1400亩，充分保障省、市级重点项目用地报批需求，并通过土地整治、跨县域指标购买等方式储备耕地占补平衡指标

675亩，为一季度项目报批提供“双重保障”。在福建省用地审批权下放至泉州市政府的政策过渡期，南安市自然资源局抢抓窗口期，组建专班驻点省自然资源厅，一周内获批准片开发方案10个、面积1420亩，项目用地24宗、面积596亩，为全年用地保障赢得主动权。

南安市自然资源局相关负责人表示，下一步将围绕打造高品质“26℃之城”的目标，主动对接，靠前指导，全程化跟踪，用专业素养、专班运作保障土地要素，着力破解项目用地难点堵点问题，实现用地保障有温度、前期工作有力度、项目建设有速度，不断提升土地资源要素服务保障效能。

南安市领导带队到康美调研

本报讯（记者 陈江涛）7日下午，南安市市长王连赞带队到康美镇开展项目调研活动。

调研组一行先后实地调研康美镇低空经济综合体和新质材料产业园项目，详细了解项目用地现状及规划思路。

王连赞强调，要坚持规划引领，结合区域优势和功能定位，科学谋划低空经济、新质材料等新兴业态布局，加快完善基础设施和公共服务“软环境”；要突出招引质效，围绕产业链上下游强链补链和发展新质生产力，精准招引一批科技含量高、经济效益好、辐射范围广的优质项目；要强化要素保障，以全域土地综合整治为抓手，有力解决用地指标不足和城镇开发边界调整等问题，进一步拓宽多元融资渠道，积极争取各级各类资金支持，推动项目早日落地开工。市领导傅漳龙、易辉泉参加调研。

南安抽水蓄能电站项目获批复 预计6月开工建设

本报讯（记者 陈江涛 通讯员 黄志兴）近日，福建省南安抽水蓄能电站项目获省发改委核准批复，标志着项目将进入实质性建设阶段，项目计划今年6月开工建设。

据悉，南安抽水蓄能电站符合国家《抽水蓄能中长期发展规划（2021—2035年）》和《福建省新一轮抽水蓄能中长期规划》，已列入2025年度省预备重点项目。项目选址于东田镇，总投资约80亿元，电站总装机容量1200MW，设计年发电量12.6亿kWh，电站枢纽主要由上、下水库、输水系统、地下厂房、500kV地面开关站和永久道路等组成。

项目总工期69个月，电站建成后主要服务福建电网，承担电力系统调峰、填谷、储能、调频、调相和紧急事故备用等任务，预计年均节约系统煤耗量48.2万吨，相应减少二氧化碳约121万吨。

记者了解到，项目启动以来，南安通过成立指挥部和工作专班，组织项目三方联合办公，制定前期工作倒排流程图，明确各部门业务对接人员和工作职责，实行周调度机制，全程做好项目跟踪、协调、服务工作。在各级各部门的支持和努力下，项目各项前期工作进展迅速、成效显著，项目在3个月内完成预可研审查，5个月内完成“三大专题”报告审查，不到1年完成项目核准各项组件准备工作，并顺利取得省发改委核准批复。

目前，项目已在3个月内完成2560亩的土地预征收任务，为项目的顺利开工奠定良好基础。

144万元

南安再获城乡人居环境建设专项资金

本报讯（通讯员 陈芳梅 记者 陈亮亮）近日，南安再次获得省级城乡人居环境建设专项资金（第二批）144万元，用于闽台乡建乡创合作项目及既有住宅小区增设电动自行车停放充电设施项目。

其中，闽台乡建乡创合作项目补助资金50万元，支持石井镇引进台湾建筑师（文创）团队，对乡建乡创项目开展陪伴式指导服务，共同推进乡村环境整治、文化创意、产业培育、传统村落保护利用、品牌打造和村民培训，推动当地村庄人居环境提升或产业发展。既有住宅小区增设电动自行车停放充电设施项目补助资金94万元，主要用于室外新建停放充电设施2200个、利用既有停放场所改造新增停放充电设施300个，通过新建改造提升，极大地方便人民群众停放电动自行车及充电，不断提升电动自行车充电安全性。

