

勇当促进共同富裕主力军 在中国式现代化建设中奋勇争先
开局冲刺·争先2025

总实施范围1200亩 投资概算10亿元 金淘和美金侨片区综合改造提升示范项目启动

本报讯(记者 庄树鸿)9日,南安市金淘镇和美金侨片区综合改造提升示范项目启动仪式举行。

该项目总实施范围1200亩,总投资概算10亿元,通过实施“137”工程,即一条侨乡状元街、三条贯通道路和七大赋能工程,系统盘活土地、废弃校舍、旧车站及省级文物等资源,打造和美侨乡三产融合发展示范模板。

其中,侨乡状元街将串联崇安桥、横八线、金淘书院等节点,沿街布局侨乡特色餐饮、非遗手作体验等业态,见缝插针式的“拆墙透绿”释放零散空间,配套停车场建设,破解“停车难+绿化少”双痛点,打造“侨文化展示+商业体验”复合街区。三条贯通道路将完善片区基础设施与生态功能,构建便捷的交通体系,破解片区

交通瓶颈。七大赋能工程则涵盖了农村人居环境整治、产业项目开发、网红打卡街区建设、特色农业亲子园打造、乡愁驿站设立、教育提升及配套设施完善等多个方面,旨在全方位推动乡村振兴。

项目将通过环境整治、交通改善、教育提升等措施,提升群众的生活质量;同时,通过修缮侨捐建筑、活化非遗技艺等举措,将有效传承和弘扬侨乡文化;此外,通过培育文旅、侨创、现代农业等新业态,将有力推动金淘镇经济的高质量发展。

仪式上,金淘镇党委、政府还向社会各界发出倡议,呼吁大家积极参与项目献策、贤达回归共建、全民参与和支持等行动中来,共同为金淘镇的发展贡献力量。

126万元注资激活生态园

本报讯(记者 黄俊涛 通讯员 尤俊辉)9日上午,南安市洪梅镇仁科村后山公园一派火热景象。阳光下,10余名村民挥锄挖坑、培土定苗,一株株台湾油柑树苗扎根在昔日的荒坡上。这片刚盘活流转的20亩自由采摘试验田,正以“股权合作社+生态园+村集体+角落村民小组”的“4+”创新模式,开启仁科村“生态变现”的破题之路。

站在观音石观景台俯瞰,新栽的油柑苗沿着山势蜿蜒成带,与原始生态林相映成趣。3个月前,这里还是杂木丛生的撂荒地。

原来,春节期间,仁科村召开社会贤达座谈会。与会人员畅所欲言,在聊到仁宅观音石旅游生态园未来的发展时,返乡贤达黄清河的一句话,帮大家打开了家乡发展的思路。

黄清河说,生态园空有好山水,留不住人,更生不出钱。当前,生态园面临缺乏自身造血功能的困境,如果种植优质采摘水果,不仅能增加收入,还可以为广大游客提供更优质的服务。

在他的牵线下,村“两委”组织考察团三赴漳州、潮汕等油柑主产区,最终敲定引进台湾优质油柑品种。

“不能让乡亲捧着‘金碗’讨饭吃!”黄清河带头注资10万元,并联合众多贤达注资126万元,成立股权合作社,以每亩年租金40元流转100亩荒地。村集体则以生态园管理入股,构建“贤达投资—村民小组收租—集体分红”的共赢机制。

“传统油柑5年挂果,我们通过矮化密植技术,3年就能丰产。”合作社技术员老黄介绍。此次一期投入28万元,种下了1500株油柑苗,预计2027年进入丰产期,亩产2000公斤,按保底价2.5元/公斤计算,年产值达40万元。2025年,合作社还将再投资98万元扩种80亩,共计1万株油柑树。

涉迁建筑28宗 已签约27宗拆除21宗 南安五中迁建项目征迁进入收尾阶段

本报讯(记者 赖香珠 李想 通讯员 陈榕 文/图)日前,南安五中新校用地启动拆除。9日,项目现场挖掘机不停地挥舞机械臂,破碎机的轰鸣声不绝于耳。

记者了解到,南安五中创建于1960年,学校现有面积约53亩,其中主要教学区仅16.67亩。近年来,随着办学规模的扩大,该校在校生已由2013年的566人增至现在的近1400人;此外,学校还面临校外交通拥堵、校内基础设施缺失、活动场地空间狭小等问题。

为进一步改善南安五中教育教学环境,努力办好人民满意的教育,南安五中迁建项目于去年3月顺利启动。

“去年9月,南安五中迁建指挥部揭牌,项目迁建过程虽然遇到不少困难,但专班成员一遍遍地上入户、一次次地促膝谈心,将项目意义向群众讲透彻、说明白,终于一步一步打开了群众的心扉,让征迁工作有条不紊推进。”省新镇党委副书记、政法委员吴则平介绍,南安五中迁建项目需拆除建筑共28宗,已签约27宗。项目已进入收尾阶段,截至目前已拆除涉迁建筑21宗,面积超3.7万平方米。

记者了解到,在项目征迁过



南安五中新校用地现场

程中,获得了不少企业和群众的支持,位于省新镇的泉州安磁电子有限公司就是其中一家。

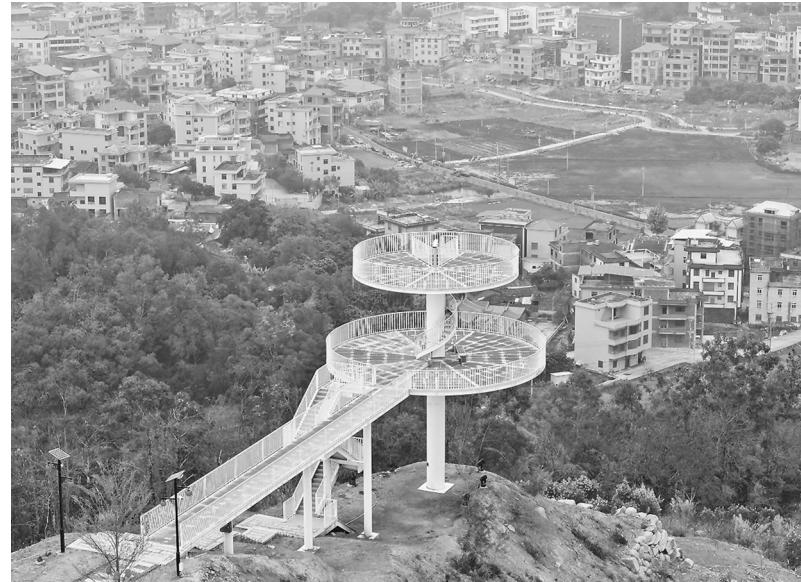
“该公司占地面积有3000多平方米,厂里的设备有几十台,很多设备体积大、超高超宽,搬运不当就会报废,而且生产进度也会受影响。”省新镇水利站站长、南安五中拆迁小组成员陈贞育介绍。

“作为本土企业,我们有义务也有责任支持省新教育事业的发展,我们全力支持配合!”面对这样的搬迁难度,泉州安磁电子有限公司总经理黄伟鑫虽然犯难,仍积极行动,配合项目征迁工作。

公司机器特殊,只能请专业团队搬运,他就自掏腰包;为了加快腾空厂房,他就督促工人加班加点作业;产品库存量不足,他就耐心跟客户解释……

据了解,南安五中迁建项目位于省新镇辖区南金国有林场,项目总用地面积约125亩,建筑面积93170平方米。学校规划建设教学楼、实验楼、体育馆、图书馆、食堂、学生宿舍楼、田径场及室外配套工程等。学校建成后可提供3300个学位,计划设置66个班,将进一步优化省新辖区内教育资源,满足群众对于优质教育资源的需求。

投入200多万元 大新公园成“网红打卡地”



大新公园的360°观景平台

18年房屋买卖纠纷终“破冰” 法院调解成范本

本报讯(记者 陈江涛 通讯员 黄景山 杨晓灵)18年的房屋买卖合同纠纷,涉及200多户业主。近日,在南安市人民法院的调解下,这个僵局才得以“破冰”。

时间回到2007年2月28日。当时,南安某投资开发有限公司与张某甲、张某乙签订《房屋出让合同》,约定二人购买该公司开发的房产,建筑面积422.08平方米,购房总价款为1271817元。二人当日支付首付款,余款本计划通过按揭贷款支付。后来,因房屋无法办理房证,银行未批准贷款,二人遂向开发商出具《分期还款计划表》,约定分10年支付剩余款项。

2007年12月29日,该公司依约交付验收合格的房产,并于2010年8月25日将土地使用权证办至两人指定的个体工商户名下。而后,两人因房子有历史遗留问题,不能办理房产证而拒绝支付房屋未付款项。该公司多次催讨无果,双方一时陷入僵局。

和张某甲、张某乙同样未办证未交足房款的情况并非个例,在该小区涉及业主200多户。

“历史遗留问题往往涉及多方利益,需要抽丝剥茧,厘清脉络。”组织双方当事人第一次调解后,承办法官表示,这起纠纷不仅关系到双方当事人的切身利益,还可能影响到后续200多户

户业主与开发商之间的矛盾化解。

面对原被告双方长达18年的纠葛,法庭并未简单适用“坐堂问案”模式,而是启动“府院联动”机制,主动联系不动产登记中心,核查土地性质、权属登记、办证手续等关键信息,最终确认房产具备办证条件。

2024年12月23日,南安市人民法院第二次组织双方当事人进行调解,采用“三维调解法”,组织双方核对18年的资金往来账册,明确被告尚欠的购房款;查找相关税费收取规定,化解双方税费缴纳争议;针对剩余房款支付周期,引入延长还款期限的弹性机制。

历经多轮背对背、面对面调解,双方终于在不动产权证办理、税费分担、房款支付等核心问题上达成共识。僵局成功“破冰”,双方签订调解协议。

今年2月17日,张某甲、张某乙配合南安某投资开发有限公司办理了个体工商户的不动产权证,并按时支付购房款,这起长达18年的纠纷终于圆满落幕。这一成功调解案例,也成为后续纠纷解决的范本。

近日,该小区的李女士也与该公司达成类似调解协议,这也为解决其他200多户未交足房款业主的纠纷开了个好头。

南安市融媒体中心
“融媒讲堂”再开讲

本报讯(记者 傅雅兰)10日,南安市融媒体中心“融媒讲堂”邀请中央广播电视台总台新闻中心高级编辑盛坚毅作专题讲座。

现场,盛坚毅以《守正创新,打造精品——新闻节目点评与创优经验分享会》为题,结合新闻作品实例,从选题立意、采访技巧、写作手法以及后期编辑制作等方面进行分享,并从自己多年工作实践出发,交流分享了自己关于新闻创优创新的见解和感受。

据悉,“融媒讲堂”是南安市融媒体中心进一步深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动的具体举措。讲堂不定期开课,通过邀请业务骨干精英团队带头授课、专家学者传道授业等方式,进一步提高干部职工理论和业务水平,着力打造一支政治素质硬、业务能力强、能拼善干的融媒体队伍。

成功医院试点远程医疗服务 足不出户 药品送到家

本报讯(记者 庄树鸿 通讯员 郑雅祺)近日,南安市成功医院在石井镇西福村试点开展远程医疗服务,打破传统的就医空间限制,打通了群众看病就医的“最后一公里”。

记者在西福村的远程医疗试点看到,在村里的健康助理员的协助下,远在成功医院新区办公室的医生通过医院创建的远程系统,详细询问了病人的主诉、现病史以及其他相关病史。随后,医生结合患者的病情进行了专业分析,给出了准确的诊断结果和具体的治疗方案。

值得一提的是,整个诊疗过程中,开药及医保报销等繁琐程序也全部实现了远程操作。药品将由成功医院直接配送到村中,再由健康助理员负责派发给病人,并详细叮嘱用药过程中的各项注意事项。

通过信息化手段,成功医院将优质医疗资源直接送到了村民家门口,村民再也不用因为看病而长途奔波,极大地节省了患者的时间和精力,还有效降低了看病成本。

“以前,我们西福村离医院远,看病成本高、时间长,真的很不方便。现在有了远程医疗,家门口就能享受到优质的医疗服务,真是太方便了!”村民陈先生对此深有感触。

农技专家进果园 为脐橙产业“把脉问诊”

本报讯(记者 庄树鸿 通讯员 林雅军)近日,南安市供销社邀请农技专家深入万景茶果种植专业合作社,针对脐橙种植、施肥、用药、管理等方面进行全面指导,助力蓬华脐橙产业发展。

座谈会上,专家们与脐橙果园管理人员进行深入交谈,详细了解脐橙种植中主要病虫害类型、用肥用药等情况,并策划在专业合作社建设试验田,试验研究脐橙种植中遇到的施肥、土壤改良、病虫害防治等问题。

在果园实地走访中,专家们发现,部分果树叶面上布满了斑点。对此,专家们建议,要增施冬肥,采取综合措施对果园全面进行病虫害治理。

网课退费藏诈骗陷阱 受害者竟将现金送上门

本报讯(记者 李贵灵 通讯员 黄仕阳)随着网络的兴起,线上学习成为许多人提升自我的重要途径。一些不法分子通过诱导受害人添加QQ好友或加入QQ群,以培训退费的名义实施电信网络诈骗,造成恶劣影响和严重危害。近日,南安市公安局破获一起利用网课退费诈骗的案件。

2024年12月,市民陈先生在网上报名了某学堂网课,但一直没有在该App上学习过。近日,陈先生接到一名自称该学堂工作人员的来电,该工作人员称可以退学费给陈先生。因购买过该学堂网课且对方能准确说出登记信息,陈先生便没有怀疑信息的真实性。

按照对方的提示,陈先生加入了指定的QQ群。进群后,群管理员称,申请学费需下载另外一个App办理,并在群聊中发布下载链接。陈先生下载注册账户后,便收到App客服“清退办理专员”的私信。对方以每完成20元退款需先转账100元保证金为由,让陈先生转账。在陈先生转账了部分钱款后,对方又以系统异常为由,要求陈先生将现金通过跑腿平台送到对方指定的地点,一心想退款的陈先生未察觉不妥,就在某拉货跑腿平台下单,将现金运往了指定地点。当对方又以系统异常需要修复,要求陈先生再次下单运现金时,陈先生察觉被骗,立即拨打110报警。

溪美刑侦中队民警接报后,通过侦查研判,迅速锁定涉案嫌疑人李某、张某,并在宁德市将两人成功抓获。经审讯,犯罪嫌疑人李某、张某为获得高额回报,被诈骗分子聘请为“快递员”,帮助诈骗分子转移诈骗钱款,陈先生被诈骗的款项便由二人“接手”转运,沦为诈骗工具的他们最终还是逃不过公安机关的处理。

目前,两名犯罪嫌疑人均被依法采取强制措施,案件正在进一步侦办中。