

## 压实责任不放松 持续攻坚再发力 扎实推进物业管理“提质增优”

张毅恭到南安鲤城调研物业管理提升工作

本报讯（泉州晚报记者 谢曦  
海丝商报记者 陈亮亮）18日，泉州市委书记张毅恭到南安市、鲤城区，实地调研社区和居民小区物业管理提升工作。

“微治理”发力，“老破小”焕新。南安市溪美街道白沙崎社区以开展物业管理提升专项行动为契机，实施外墙脱落整治、加装电梯等工程，清理被占用公共区域，逐步释放小区停车空间。鲤城区金龙街道后坑安置小区聚焦电动车无序停放、绿化植被受损、电

梯轿厢改造等，实施一批微改造项目，让居民幸福感“原地升级”。每到一处，张毅恭都与居民拉家常、聊变化、问需求，并与业委会负责人、物业管理人员、社区工作者和相关部门深入交流，详细了解基层推进物业管理提升的探索和成效，共同研究破解之策。他指出，要把小区党支部建设作为强化基层治理的有力抓手，严把业委会人选关，发挥党员先锋模范作用，深化邻里文化建设，促进社区文明和谐，推动组织在小区建立、资源在小区集聚、

矛盾纠纷在小区化解，努力实现共建共治共享。

调研中，张毅恭强调，要深入学习贯彻习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，对标落实“提升党建引领基层治理效能”的重要要求，坚持以人民为中心的发展思想，深入开展物业管理提升专项行动，在完善机制、发挥作用上下功夫，攻坚破解一批群众关切的“老大难”问题，提升群众获得感、幸福感、安全感。要压实责任，落实领导干部挂钩小区制度，把物业管理提

升纳入“一把手”重点工作调度事项，激发乡镇（街道）、村（社区）集中攻坚的责任意识。要力求实效，持续全覆盖排查短板弱项，办好“小区管理十件实事”，清单化、项目化推进解决，有效提升小区面貌和居住品质。要造浓氛围，坚持典型示范，强化一线考核，把物业管理提升作为检验干部能力作风的“试金石”，激励干部争优争先争效，打造全域幸福家园。

泉州市领导周小华、黄春辉，南安市领导张桂森、林添盛等参加调研。

## 促进生产生活生态良性循环 打造高品质“26℃之城” 南安召开“抓城建提品质”城建工作暨中心市区高质量发展会议

本报讯（记者 陈亮亮）18日，南安市“抓城建提品质”城建工作暨中心市区高质量发展会议召开。市委书记张桂森出席并讲话。市长王连赞主持会议。

张桂森指出，习近平总书记关于城市工作的重要论述和在福建考察时的重要讲话精神，为我们做好城市工作指明了前进方向，提供了根本遵循。全市上下要牢记习近平总书记的殷殷嘱托，坚持“以人民城市人民建、人民城市为人民”的理念，扭住目标不放

松，一张蓝图绘到底，全面厘清人与自然、人与人、人与物三对关系，着眼城市发展逻辑、瞄准群众美好生活，在城市建设上精打细算、精雕细琢、久久为功，促进生产、生活、生态良性循环，着力打造高品质“26℃之城”。

张桂森强调，要跳出南安看城市建设，站位全省、泉州、全市三个视角，复盘南安城市发展轨迹，对标周边先进地区查找差距，着眼长远谋划未来发展，摒弃惯性思维、碎片化思维、短期行为，高点谋划、高位推进城建工

作；要科学定位城市发展，坚持文态、业态、形态、生态、质态“五态融合”，深入挖掘激活历史文化，丰富拓展城市业态供给，塑造城市建筑地标，厚植绿色生态本底，提升城市幸福指数，高质量推进高品质城市建设；要明确城市发展路径，强化“经营城市”的理念，坚持项目化、清单化、节点化，构建完善“市城建委抓总、各片区指挥部主战、部门属地主责、大督导主推”的工作机制，高频高压高强度推进，联动运用单位绩效考评和干部评优评先、选拔使

用，形成奋勇争先、再上台阶的良好氛围，确保每一个节点都有新的成果呈现，真正让人民群众可观、可感、可及。

会议通报2024年“抓城建提品质”专项行动工作情况，部署2025年“抓城建提品质”专项行动和中心市区高质量发展工作；溪美、柳城、美林汇报保障支撑中心市区高质量发展和抓好城市品质提升工作。

市领导黄景阳、庄国阳、傅文星、林添盛、李安辉、曾惠阳、陈雄松、周全、侯强辉参加会议。

## 奏响奋进乐章 南安456个重点项目加速推进

■本报记者 陈江涛 李想  
通讯员 陈楚君 文/图

重大项目是经济发展的关键支撑，也是迈向高质量发展的核心驱动力。春节假期结束以来，南安全力以赴“复”，迅速进入“战斗状态”，加快推进重点项目建设。各个项目现场一片繁忙，奏响了新春奋进的激昂乐章。

第一季度，南安将全力冲刺，力争新开工110个重点项目，完成投资210亿元以上，为全年经济发展打下坚实基础。

加班加点  
全市在建重点项目456个



南安市污水处理厂三期远期工程项目现场

用二级公路兼城市道路功能标准建设，设计速度60公里/时，双向6车道，路基宽度32米（扩宽改建段25米），沥青混凝土路面。

记者了解到，在2025年度南安市重点项目中，在建重点项目有456个，年度计划投资842.50亿元。其中，交通项目23个、能源项目10个、农业水利项目31个、社会事业项目55个、城建环保项目88个、服务业项目52个、工业项目197个。

目前，各个在建重点项目正全力以赴“复”，跑出“加速度”，一处处项目工地热火朝天，一辆辆施工车辆往来穿梭，一个个施工人员干劲十足，冲刺新的一年项目建设“开门红”。

蓄势赋能  
多措并举推进项目建设

记者了解到，在重点项目推进工作中，南安围绕“项目提速年”工作要求，全力以赴争取资金、紧密跟进项目

进展，有效破解建设过程中的瓶颈与障碍，促进重点项目的顺利实施，形成项目间滚动接续、良性发展的理想局面，为南安的经济社会发展注入了强劲动力。

在项目谋划上，南安坚持想在前、谋在前、干在前，建立招商全流程工作机制，成立项目评审专班，联合各要素部门联审联评，形成预备项目库；每月定期召开项目论证会，实时调度跟进，构建远近结合、接替有序的项目储备格局。

聚焦项目前期服务，南安梳理4个阶段8条流程路线，打出“模拟审批+全程代办”的组合拳，使项目管理介入时间提前至少200天；梳理联合审查事项表，明确各部门职责，提前介入文物考古等工作，平均为每个项目节约前期时间2个月；同时，制定“项目全生命周期一次性告知清单”，提高前期手续

办理效率。

此外，南安还建立重点项目调度联席会议制度，运行“南安市全生命周期项目管理平台”，创新开发“问题协调”“项目监督”功能，设置“红橙黄”预警机制；通过“线上+线下”协调调度，推动项目提前开工、提前竣工；深化全链条考核办法，将重点项目推进情况纳入考核，坚持一月一梳理、一通报、一调度，保障项目顺利推进。

项目要建设，要素保障要跟上。对此，南安各部门提前介入，梳理年度用地用林等要素需求清单，加强与上级沟通争取指标；深入分析用地报批组卷流程，提高用地组件质量和报批效率，为项目建设提供坚实支撑。

南安通过一系列举措，在项目建设上取得显著成效，为新一年的经济发展奠定了坚实基础，为经济高质量发展积蓄了强大动能。

勇攀奋进共同富裕主力军，在中国式现代化建设中奋勇争先

开局冲刺·争先2025

## 泉州发布2025年度重点项目名单 南安167个项目入列

本报讯（记者 陈江涛 通讯员 陈楚君）17日，泉州发布2025年度重点项目1082个，总投资13869亿元，年度投资2524亿元，南安167个项目名列其中。

据悉，南安这167个项目包括在建重点项目140个、预备重点项目27个，涉及交通、能源、农林水利、社会事业、城乡建设与生态环保、服务业、制造业等领域。在众多领域中，城乡建设与生态环保、制造业领域的项目尤为突出，数量占比近七成。

在城乡建设与生态环境方面，南安从污水处理设施的完善，到人居环境的综合整治，再到基础设施提升、片区改造，每一个项目都紧紧围绕着提升城市品质、改善居民生活环境展开。

制造业领域更是百花齐放，涉及模具、机械、消防、家具智能制造、新材料、产业园标准厂房、陶瓷、水暖、石材等多个细分行业。

## 春节期间稳就业有奖补 最高20万元

本报讯（记者 洪丽燕 通讯员 侯坤祥）18日，记者从南安市人社局获悉，2025年春节期间一次性稳就业奖补开始申报了，每家企业奖补金额最高20万元，申报时间截至4月30日。

根据《2025年“泉就业”扩容提质促发展十条措施》的要求，南安将对经市工信局确认，在春节期间积极采取措施稳定职工队伍（减员率不高于2023年末全国城镇调查失业率）、2025年春节当月保持连续生产（2025年1月份用电量不低于2024年12月份的70%）的规上工业企业给予一次性稳就业奖补。

该项奖补以2025年1月企业参加失业保险且实际在岗职工人数为基数，符合条件的按1000元/人的标准进行奖补，每家企业奖补金额最高不超过20万元。

符合条件的企业可向南安市工信局提交《2025年春节期间一次性稳定就业奖补申请表》，经市工信局确认盖章后，于4月30日前将申请材料送至南安市就业人才中心初审核定企业减员率、补贴人数、补贴金额。届时，南安市人社局将会同市财政局进行复审，对符合条件并经公示无异议或异议不成立的企业给予奖补，逾期将不予受理。

## 我省出台措施促进个体工商户发展

据福建日报 日前，省市场监管局等九部门联合印发《促进个体工商户发展若干措施》（以下简称《若干措施》），从登记便利化、金融支持、权益保护、发展环境、组织保障等5个方面制定13条具体措施，鼓励、支持和引导个体工商户健康发展。

“2022年施行的《促进个体工商户发展条例》规定，各省、自治区、直辖市可以结合本行政区域实际情况，制定促进个体工商户发展的具体办法。目前，我省个体工商户仍面临生产经营成本增加、发展信心不足、融资条件要求高等诸多问题，出台具有针对性、专门性的帮扶措施，能有效帮助个体工商户解决实际困难。”省市场监管局注册审批处相关负责人江青龙介绍。

《若干措施》允许通过直接变更登记的方式办理经营者变更和跨区域迁移登记，帮助个体工商户保留字号和信誉等无形资产，推动个体工商户设立、备案等事项“网上办”“掌上办”，提升登记便利化水平。优化创新金融服务模式，鼓励金融机构研发“名特优新贷”等专属金融服务产品，扩大信用贷款额度，加强首贷户支持；加大知识产权质押贷款推广力度。鼓励商业银行为个体工商户开户手续费、对公跨行转账汇款实行优惠。

加强培育帮扶和权益保障，根据行业类型、经营特点和信用风险分类结果等，对“名特优新”个体工商户实行差异化、针对性帮扶政策措施。为个体工商户提供免费专家咨询和帮扶服务，依法加强个体工商户字号、商标、专利、商业秘密等权益保护力度。

推进个体工商户信用风险分类管理，实现个体工商户年报报信用修复“免申即享”。实施包容审慎监管，对违法违规个体工商户既开处罚清单，又开服务清单。对轻微违法行为，综合考虑违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度等多方面因素，依法免予处罚或者从轻、减轻处罚。定期为退役军人经营主体提供“一对一”咨询指导，免费提供法律咨询、公证、调解、仲裁等法律服务，指导个体工商户化解合同履约、劳动用工等纠纷。发挥省个体私营企业协会的桥梁纽带作用，开展个体工商户发展情况监测调研，积极为个体工商户办实事、解难题。