

眉山两家农村幸福院拟获全省“五星级” 南安深山老人的“幸福密码”

近日,福建省民政厅公示了五星级养老服务设施评定结果,位于南安眉山乡观音村、田内村的两家幸福院榜上有名。观音村以长者食堂为核心,用爱心编织起一张温暖的关怀网;而田内村则让闲置学校焕发新生,打造了一个集学习、娱乐、健身于一体的幸福乐园……23日,记者走访两家农村幸福院,解锁乡村老人的“幸福密码”。

本报记者 王丽清 黄奕群 通讯员 石倩雯 文/图

观音村:长者食堂为幸福“加餐”

炊烟袅袅,饭香四溢。23日中午,在眉山乡观音山农村幸福院长者食堂,68岁的李燕玉和老伴早早到来,在等待饭菜出炉的同时,和村里的老人们聚会、聊天。食堂外,前来就餐的老人络绎不绝,有的携伴同行,有的独自踱步;食堂内,老人们或聊聊天家常事,或分享往昔回忆……很快,红烧肉、卤蛋、炒包菜、小米粥陆续出锅。这些饭菜看似平常,却温暖了村里310位65周岁以上的老人。自2015年7月1日开业以来,这个爱心食堂每日准时为老人们免费供应午餐。

“我们是南安首个每天为65周岁以上老年人提供免费午餐的食堂。”观音村村委副主任陈志坚自豪地说,这座食堂由旧校舍改造而成。2015年,观音村成立老年基金,建设长者食堂的倡议一经发出,便得到了众多村民和爱心人士的热切响应,成立之初就募集到115万元捐款。如今,这一数字已累计突破300万元,这些资金不仅保障了老人的免费用餐,还用于免费理发、节日慰问等贴心服务,让老人们的生活更加丰富多彩。受疫情、经营等因素影响,食堂一度停业,在这期间,村里还是给每位老人每月发放150元的用餐补贴。

时针拨回当天11时,村里悄然开启了一场温暖接力。“阿伯,午餐到咯!”村民小陈骑着摩托车,稳稳地停在了陈阿伯家门口,他从保温箱中取出精心打包好的午餐,一荤两素搭配得当,香气扑鼻而来。陈阿伯满脸笑容地接过饭菜,感慨道:“我这把年纪,腿脚不

利索,又独自居住,要不是村里有这送饭上门的服务,吃饭还真是个大难题。如今,有了这份关怀,心里踏实多了。”

记者了解到,这一暖心之举,其实是长者食堂推出的送餐服务。

2023年7月,长者食堂完成经营模式的优化升级后,再次开张。陈志坚告诉记者,他们把食堂承包给专业烹饪团队,以正规化、标准化流程对外营业。每餐定价9元,其中,老人的免费用餐部分由老年基金承担,其他有需求的人员则按需付费就餐。

不仅如此,为了让每一位老人都能享受到这份温暖,村里还积极动员村民和志愿者组建“爱心骑手”队伍,专门为村里行动不便的老人送餐上门,让老人足不出户就可以享受到丰富餐食。同时,村委会和老年协会每天都会安排专人到食堂值班,对食材采购、烹饪过程、卫生状况等进行严格监督,全力保障老人的用餐安全。“如果有常来吃饭的老人突然没来,村干部会第一时间察觉到异常,及时上门关心询问,确保老人的健康和安全无虞。”陈志坚说。

从长者食堂漫步而出,便是宽敞的篮球场,再往前走就是幸福院的其他功能区域。“我们的幸福院功能齐全,除了长者食堂,还配套了健身房、诊察室、理发室、室内活动室、日间照料室等设施。”陈志坚如数家珍地介绍,每月农历十七、十八,老人们可以在幸福院享受免费理发服务,理发师还会上门为行动不便老人理发。



眉山乡观音村幸福养老再升级,让老人们享受好“食”光。



眉山乡田内村图书阅览室内,村民读出乡村精气神。

田内村:闲置学校焕发幸福生机

各类书籍齐全的图书阅览室里,村民们聚集在一起看书、阅报……23日,眉山乡田内村农村幸福院其乐融融。

“幸福院共有两层,建筑面积1400多平方米,由闲置的学校改建而成。”田内村党总支书记吕志良说,这里原为田内礮溪小学,常年处于闲置状态。考虑到村里的老人和年轻人没有一个文体活动场所,2019年,村党总支、村委会通过多方努力,投入23万元对这些教室进行加固、装修。

记者看到,幸福院里设有多功能教室、会议室、图书阅览室、书画室、电脑室等,户外还设有宣传栏、健身设施、舞蹈广场等,基本实现了集学习阅读、科技实践、休闲娱乐、运动健身于一体,大大改善了乡村文体活动的条件。

“在这儿,每天都开开心心的,既能唠唠嗑,又能活动活动筋骨。”正在健身器材上锻炼的吕阿伯,脸上绽放着灿烂的笑容。他的儿女常年在外出工,以往独居的日子难免有些清冷,如今,幸福院成了他最常光顾的好去处。“每到中秋节、重阳节、母亲节等节日,院里还会组织丰富多

彩的活动,热热闹闹,大伙儿的心暖暖的。”

记者留意到,幸福院左侧的空地上,还盖起了小食堂。“咱村总人口2280人,60周岁以上的老人就有390位。”吕志良说。为了提升老人们“舌尖上的幸福感”,2021年5月,田内村通过争取上级补助、村集体经济投入、社会贤达捐资,启动了长者食堂的筹建工作。

据悉,长者食堂占地约130平方米,总投入30万元,配备餐厅、厨房、餐桌、餐椅、烹饪厨具等。“多亏了贤达们的慷慨捐资,食堂每月都为65岁以上老人提供两次免费午餐。”眉山乡关工委副主任、田内村老年协会秘书长吕联盟补充道,遇上节假日,食堂还会举办热闹的聚餐活动。

“近几年,我们持续发力,又投入10多万元更新了篮球场的设施设备。”吕志良表示,后续,村里还计划对幸福院展开新一轮升级,不仅要给科技活动室换上更先进的设备,还将打造规范化食堂,再增设一间充满韵味的南音室,让幸福院的幸福成色更足。

聚焦宅基地赋权事项 南安召开业务培训会

本报讯(记者 庄树鸿 通讯员 洪志珍)近日,南安召开宅基地赋权事项业务培训会。会上分别就宅基地执法法律实务、宅基地执法办案流程和法律文书制作进行了详细解读。

会议强调,赋权有利于行政执法力量下沉,实现宅基地“谁审批、谁监管、谁执法”属地闭环管理,各乡镇(街道)要明确职责,严格依法依规履行行政处罚、执法检查,加强日常巡查,有效预防违法违规行为。在过渡期内,市农业综合执法大队要按照片区加强对乡镇(街道)赋权执法后的跟踪指导、执法监督,不定期下沉乡镇(街道)开展业务指导,确保宅基地赋权承接工作规范有序开展。

南安市总工会 为新入会货车司机送温暖

本报讯(记者 洪丽燕 通讯员 陈晓岚)24日,南安市总工会开展新入会货车司机送温暖活动,进一步加强对新就业形态劳动者的关心关爱。

当天,慰问组先后前往南安市桃源大众混凝土有限公司、福建福祥物流有限公司、泉州市大州渣土运输有限公司,向新入会货车司机致以亲切的问候,对他们为南安经济社会发展作出的贡献表示感谢。慰问组还详细了解了货车司机日常工作、安全防护等情况,叮嘱他们注意行车安全,做到劳逸结合,并为新入会货车司机们送上慰问礼包。

此次活动共慰问143名新入会货车司机,切实向货车司机群体传递了工会“娘家人”的关心关爱。

交通普法进校园 寓教于乐筑平安

本报讯(记者 李贵灵 通讯员 康晓敏)25日,南安市公安局交警大队城区中队带着“普法奶茶”“平安视力表”“进击保龄球”走进南安市实验中学,为在校师生带来既好玩又有趣的“警心守护 伴你同行”道路安全普法活动。

活动现场,学生们在民警的带领下,通过沉浸式体验、有奖问答、安全小实验等形式,提升自我防护能力和意识。在酒驾模拟体验区,学生们戴上特制的眼镜,体验了酒后驾驶“头晕目眩”的感觉,深刻了解了酒驾的危害;在汽车盲区避险环节,56名学生一起站在公交车盲区内,直观地感受到车辆盲区的危险。

现场还设置了“平安视力表”和“进击保龄球”环节,交警通过与学生游戏互动,让学生们在寓教于乐中认识了不文明交通安全陋习。



◆近日,南安市城市管理和综合执法局梅山中队持续对辖区内占道经营、流动摊贩进行整治清理,耐心劝导流动摊贩,规范市场秩序,确保道路畅通。(记者 陈江涛)

◆近日,南安市渣土办组织交通运输局、交警大队、城管局、自然资源局、住建局开展渣土车联合执法行动,严查渣土车无证运输、超限超载运输、非法改装等违规行为。(记者 陈江涛)

◆近期,南安市城市管理和综合执法局市容中队组织开展餐饮油烟整治回头看行动,对辖区内餐饮店油烟污染情况进行跟踪检查。此次行动,共摸排餐饮店79家,责令11家餐饮店及时整改。(记者 陈江涛 通讯员 李玲娜 康志海)

南安一小区业主为维护知情权起诉物业公司 法官:业主合法行使知情权需遵循合理边界

小区电梯里的广告有收费吗?

小区的维修基金怎么使用?丰巢快递收入去向哪里?近日,南安市民曾先生就为这些问题的知情权,而跟物业打了一场官司。这也是南安业主因为知情权状告物业公司的第一案。

本报记者 陈江涛
通讯员 周佳宝 王琳

【业主】 未办理所有权登记亦享有知情权

据悉,曾先生向开发商购买了南安一小区的套房,并签订商品房买卖合同,但尚未办理所有权登记手续。

近期,曾先生将小区的物业公司诉至法院,要求物业公司公布营业执照、小区所有服务人员名单、车位协议、公共区域收益明细、竣工验收材料、公摊水电费收支明细等。

南安法院经审理认为,业主对小区公共事务和物业管理的相关事项享有知情权,曾某虽未办理所有权登记手续,但不影响其作为该小区的业主行使业主知情权,可向物

业公司要求公布、查阅依法应当向业主公开且确由物业公司掌握的情况和资料。

但是,业主应在法律规定的范围内,合理合法行使其相应权利。

最终,南安法院根据物业公司职责范围,判决物业公司公布公共收益收入明细账目、支出明细账目和公共能耗收支明细账目,以及公共维修基金筹集、使用情况;曾某可查阅、复印相关文件和材料。对于不属于物业公司职责范围内的的事项,法院依法驳回曾某的其他诉讼请求。

法官介绍,业主知情权作为业主所享有的法定权利,是业主了解建筑区划内涉及业主共有权及共同管理权相关事项的权利。业主行使知情权的目的主要包括监督委员会的工作、监督物业公司履行物业服务合同情况、物业共用部位、共用设施设备和相关场地使用情况,以及维修资金的管理和使用等。业委会、物业公司应当建立信息公开制

度,及时公布各项决定、重大事项,定期公布维修资金和公共收益收支,以及其他管理信息等。

【法官】 业主行使知情权亦有限制

业主合法行使知情权,仍需遵循合理边界。

法官表示,业主行使知情权请求公布或请求查阅的,应当是实际存在的资料或者实际已发生的情况。本案中,曾某请求公布的部分事项并没有实际发生或无法证明实际存在,故法院不予支持。

同时,凡是在物业管理区域内已经公布的事项,应当视为业主已经知情的事项,业主再行通过诉讼行使知情权,明显加重了义务主体的负担。本案中,在物业公司已经每月在公告栏公示过的公摊水电费等情况,曾某再行主张公布,故法院不予支持。

业主知情权的义务主体一般为业委会和物业公司,应当结合义务主体的职责范围来约定其是否为相

关内容的公示义务人。本案中,曾某要求公布楼梯通道是否属于违建等内容,因物业公司并非相应的公布主体,故法院不予支持。

业主在行使知情权时应当有合理边界,特别是某些信息可能涉及其他业主的隐私权时,应当优先保护隐私权,不得任意公布该部分信息。本案中,曾某要求公布车位协议等,向该业主公布则侵犯其他业主的隐私权,故法院不予支持。

此外,业主行使知情权的方式是请求公布或请求查阅。为了有效行使查阅权,业主享有利用摄像、录影或者其他技术手段进行复制的权利。

在查阅过程中,相应的义务主体负有协助义务。若额外产生复制费用,可由业主自行承担,不应过大加重义务主体的负担。在信息技术发达的当下,亦可采用“互联网+”模式保障业主的知情权,用法治思维和科技手段推动业主维权新形式,如利用微信公众号、物业管理小程序等线上平台来及时公布信息,降低公示成本的同时,可更好、更及时地保障业主知情权。