

长江商学院企业家学员到南安考察

本报讯（记者 陈亮亮 赖奇峰）20日，长江商学院EMBA41期2班企业家学员到南安进行考察交流。南安市领导张桂森、王连赞、蔡清安参加相关活动。

考察团一行人先后来到和润石业、九牧集团、南安市产业协同创新中心等地参观，实地了解南安企业在创新研发、品牌打造、智能制造等方面取得的技术成果，详细考察南安产业分

布、园区标准化规划建设等情况。

在当天召开的座谈会上，长江商学院企业家学员与南安领军班1班学员代表就企业发展思路、创新创业经验等方面展开深入交流。

“欢迎各位来到古代海上丝绸之路起点、民族英雄郑成功的故乡——南安。”座谈会上，南安市委书记张桂森对长江商学院企业家学员的到来表示欢迎，并向与会人员热情推介南

安。他说，南安历史悠久、人文荟萃、产业多元，是闽南文化主要发源地，拥有九日山、安平桥双世遗产点，孕育了闽学鼻祖欧阳詹、思想家李贽、开国上将叶飞等历史文化名人，拼出了五大主导产业集群、全国县域工业百强第12位。

张桂森表示，眼下，南安迎来了一个千载难逢的发展时机，厦漳泉同城化、机场动车“双交通时代”来临等机

遇叠加交汇，区位优势明显、发展生态良好。诚挚邀请学者专家来到南安、沉淀在南安，深入研究南安1700多年的厚重历史；诚挚邀请企业家多来南安考察指导、寻求发展商机，南安将以最优服务做好全方位保障，让大家在南安实现投资兴业的成功梦想。

当天，市委副书记、市长王连赞还进行了招商推介，并与长江商学院EMBA41期2班互赠纪念品。

委员建议：因地施策开展低效用地再开发 部门落实：让“沉睡资源”变“发展活水”

■本报记者 傅雅兰 黄奕群
通讯员 苏雅如 庄玉玲 文/图

南安是经济大市，也是制造业强市。然而，随着经济社会的发展，因市域面积有限，土地资源日益紧缺，供需矛盾相对突出，成为南安产业转型升级与城市高质量发展的掣肘。在此情况下，如何创新土地供应与配置，进一步提升用地效率，让“沉睡资源”变“发展活水”关系着“实业强根基”和经济高质量发展的大局。

在去年的政协第十四届南安市委员会第三次会议期间，不少政协委员将目光投向如何推进低效用地盘活的工作上。市政协委员李谋川就是其中之一，他聚焦低效用地再开发，撰写并提交了《关于盘活利用低效用地试点政策，因地制宜开展全域土地综合整治、城镇低效用地再开发的建议》。

提案回顾

因地施策开展低效用地再开发

土地节约集约利用是生态文明建设的根本之策，也是实现高质量发展的必由之路。

“目前，南安已经开展了一些全域土地综合整治和城镇低效用地再开发的试点工作。”李谋川介绍，在此前的调研中，他们发现，南安各地在盘活低效用地工作取得了一定的效果，但也存在一些问题，如对政策的理解不够深入；缺少通盘考虑，实施方案不够科学合理；机制不健全，缺乏有效的监管机制等问题，致使一些低效用地无法有效进行再开发、再利用。

为此，李谋川在提案中提出，要科学定位、加强规划统筹，坚持一张图纸管到底，突出高质量发展导向，立足不同乡镇（街道）不同的资源禀赋，因地制宜，制定全域土地综合整治和城镇低效用地再开发的具体方案；要创新开发模式，建立以财政政策激励为主，以土地部门收储支撑为辅的机制，采用政府主导、市场运作、社会参与等方式进行开发建设，提高盘活低效用地工作效率和质量。同时，要建立健全监



奥飞智能卫浴产业园通过实施利旧建新和规划增容，引入运营团队招商运营，实现“腾笼换鸟”，提质增效。

监管机制和考核体系，对工作实施情况进监督和检查，及时发现问题并采取措施加以解决。

此外，南安要加强宣传，增强公众参与意识和引导企业有序实施；通过广泛宣传全市土地综合整治和城镇低效用地再开发的重要性和意义，提高公众的参与意识和积极性。同时，建立健全公众参与机制，让公众参与到实施过程中来，增强实施工作的透明度和公信力。

部门回应

多路径探索“让寸土生寸金”

一纸提案，凝聚着委员们的智慧和心血，承载着群众的热切期盼。南

安市自然资源局在收到提案后，认真分析提案内容，并积极探索进一步盘活低效用地的有效途径，推动更多“土地存量”变成“发展增量”，让寸土生寸金。

南安市自然资源局相关负责人介绍，近年来，南安坚持专班推进、清单落实、规划引领，全面完成低效用地基础数据调查工作，并以空间优化化指引，以产业发展为核心，以亩均税收为标准，开展全域土地综合整治，城镇低效用地专项规划。

在此基础上，南安针对盘活利用低效用地分类探索、多维盘活、精准施策：全域土地综合整治按照“一优化、二盘活、三修复、四提升”的整体思路，积极响应试点政策，将官桥镇、诗山镇

作为首批全域土地综合整治试点单元，努力打造南安经验、南安样板，城镇低效用地开发则围绕五大产业集群构建“五带十片”的点、线、群”产城融合空间体系，统筹人口、产业、设施与空间发展需求，多路径探索城镇低效用地再开发。

躬耕结硕果。2023年，南安率先完成泉州市下达的批而未供和闲置土地处置任务，共完成处置批而未供土地3192亩、闲置土地1493亩。2024年，南安持续推进城镇低效用地开发，完成盘活低效用地面积3185亩；新增产业空间116.2万平方米，处置批而未供土地2174.82亩；闲置土地处置已完918.82亩。

(下转2版)



南安发布方案 物业管理提升纳入精神文明建设



本报讯（记者 陈亮亮 通讯员 黄伊玲）近日，南安市委文明办发布《南安市社区（小区）物业管理提升“四个纳入”精神文明建设工作方案》（以下简称《方案》），为社区（小区）提升物业管理注入了新动力。

《方案》中的“四个纳入”包括纳入文明培育、纳入文明实践、纳入文明创

建、纳入城市文明建设测评范围等4个方面，明确目标和举措。

在纳入文明培育方面，《方案》提出，要发掘选树道德典型、营造崇德向善氛围，弘扬中华传统文化，包括在社区（小区）广泛开展道德模范、身边好人推荐选树工作，组织各类道德模范、身边好人深入社区（小区）开展宣讲互动，推动有条件的社区在活动中心或广场每年举办1次以上模范好人事迹宣讲展览活动、组织系列节庆活动和节日文化活动进社区（小区）等。

在纳入文明实践方面，明确要延伸阵地触角、建强实践队伍、丰富实践活动，例如，将推动社区（小区）建设文

明实践小广场、文明实践长廊、文明实践景观亭等文明实践点，壮大社区（小区）新时代文明实践志愿服务队伍，在以社区（小区）为主体的社区新时代文明实践站（点）持续深化“1+6”活动等。

在纳入文明创建上，包括培育践行社会主义核心价值观、强化提升居民文明素养、常态开展群众性精神文明创建活动等方面。其中，在精神文明创建方面，将定期在社区（小区）组织开展文明礼仪培训、文明知识讲座和各类文艺文化活动，结合文明社区创建工作要求，选取条件较好、示范性强的社区（小区），每年至少举办1场社区文化节等。

此外，纳入城市文明建设测评范围方面，提出要建设优美生活环境，提升社区治理水平，加强社区安全保障。其中，不少举措与居民生活息息相关，包括加强环境卫生整治，生活垃圾定点投放，设有分类垃圾箱（桶）或垃圾分类投放点；小区路面硬化平整，排水设施完善，楼道内干净整洁；无坑洼积水、车辆乱停放、违法广告（小广告）乱张贴、堵塞楼道或通道影响正常通行等现象。

根据《方案》，本项工作于2024年12月起分“动员部署”“重点攻坚”“总结提高”3个阶段推进，至2027年年底结束。

南安新增1家“全国模范职工之家”

本报讯（记者 洪丽燕 通讯员 陈晓岚）记者从南安市总工会获悉，日前，中华全国总工会印发《关于表彰全国模范职工之家、全国模范职工小家、全国优秀工会工作者的决定》，九牧集团有限公司工会荣获“全国模范职工之家”称号。

据悉，九牧集团有限公司工会坚持党建带工建，工建促党建，有效推进工会组织建设、阵地建设及制度建设。该工会积极打造特色“职工之家”，建设职工活动中心、职工书屋、健身房、羽毛球馆、篮球馆等服务阵地，营造浓厚“家”文化氛围；广泛开展趣味篮球赛、羽毛球赛、登山比赛、象棋比赛、征文比赛、红歌比赛、知识竞赛等具有工会味、接地气、聚人心的文体活动，切实增强职工获得感、幸福感、归属感；同时，通过组织开展职工职业技能竞赛、多元化培训项目等活动，不断提升职工业务能力和综合素质，全力打造知识型、技能型、创新型职工队伍。

实现近5年来零的突破 南安两项目获省科技重大专项立项

本报讯（记者 朱晓西 通讯员 方智勇）近日，省财政厅、科技厅下发通知，南安两项项目获省科技厅科技重大专项立项，共获财政资助资金1000万元，实现近5年来省级科技重大专项零的突破。

两个项目分别为三安集成电路有限公司承担的“应用于新一代移动通信的高性能滤波器芯片关键技术研发及产业化”项目，南安华大石材产业技术研究院、福建省锐丰源实业有限公司联合其他单位共同承担的“面向立体石雕制品的工业机器人关键技术开发及应用示范”项目。

南安新增11家省级专精特新企业

本报讯（记者 朱晓西 通讯员 陈莎莉）近日，2024年第五批省级专精特新中小企业名单出炉，颖龙消防科技有限公司等11家南安企业上榜，新增数量位列泉州市各县（市、区）第一名。

近年来，南安持续推进优质中小企业梯度培育，积极引导中小企业走专精特新发展道路。截至目前，全市有效期内省级创新型中小企业201家，省级专精特新中小企业139家，国家级专精特新“小巨人”企业12家，国家级重点“小巨人”6家，数量分别位居泉州市各县（市、区）第二、第二、第一、第一。

助力节能和循环经济发展 南安获专项奖励金50.5万元

本报讯（通讯员 余雅真 记者 陈亮亮）近日，南安市财政局下达2024年工业节能降碳与循环经济专项奖励资金（第一批）50.5万元。其中，省级奖励6万元、泉州市级奖励44.5万元，涵盖国家级绿色工厂、省级绿色工厂、能力建设等项目。福建恒尚实业有限公司、南安新宏艺陶瓷有限公司、南安华建陶瓷有限公司、南安市柳源优品陶瓷有限公司、泉州科牧智能厨卫有限公司等5家企业获该项奖励资金。

近年来，南安不断提升节能降碳工作的整体水平，推动相关产业绿色发展和转型升级，有力推进全市经济的可持续发展和生态环境的持续改善。

