

南安开展“12·5国际志愿者日”主题活动 新华社区启动首届邻里文化节



本报讯（记者 陈亮亮 通讯员 李燕燕 林惯）2024年12月5日是第39个国际志愿者日。当天，以“青春志愿行 共筑‘邻聚力’”为主题的2024年南安市“12·5国际志愿者日”暨新华社区首届邻里文化节主题活动在柳城街

道东方伟业城市广场举行。

活动现场，新华社区党员代表宣读《关于在物业管理提升专项行动中开展“我是党员我带头”活动的倡议书》；与会嘉宾为新华社区“海丝先锋”党员突击队、青进邻里志愿服务队授旗，并为热心社区管理服务的首届新华社“邻里服务之星”表彰颁奖。

当天，社区志愿者还开展上门服务活动，为有需求群众翻新大门、为困难群众打扫房屋卫生，并深入无物业管

理老旧小区清理小区陈年垃圾等。新华社区青年志愿服务“积分银行”揭牌仪式。记者了解到，新华社区在柳城街道首次推行青年志愿服务积分银行机制，将根据社区志愿者的服务时长、服务内容等进行积分，服务内容包括为困难家庭、独居老人、空巢老人等群体开展精神慰藉活动，提供家政服务、水电维修等日常服务，参与公益事业、义行善举、救助帮扶弱势群体，以及积极参与社区其他各类志愿者活动等，社区志愿者可用积分兑换相应物品。

“当前，全市上下正在深入开展物业管理提升‘大会战’，此次社区以国际志愿者日活动为契机，举办首届邻里文化节表彰热心业主，成立党员突击队和邻里志愿服务队，旨在营造邻里和睦相处、共建共治共享的和谐氛围，推动社区基层治理工作再上新台阶。”柳城街道新华社区党委书记、居委会主任陈嘉颖介绍。

现场还设置了包含电脑维修、小家电维修等的物业服务集市，以及政策宣传、科普教育、健康义诊等服务区域。

泉州市中小学生阳光体育联赛 在南安落幕

本报讯（记者 王菲娜 通讯员 尤毓清 陈彩霞）5日上午，由泉州市教育局、体育局主办的泉州市中小学生阳光体育联赛在南安落下帷幕。

本赛事自12月3日开赛，吸引了来自泉州各县（市、区）12支代表队的567名运动员参加，设高中男子组、高中女子组、初中男子组、初中女子组、小学男子组和小学女子组，项目包含跳高、跳远、100米、200米等。

最终，南安代表队的48名运动员顽强拼搏、不畏强手、勇创佳绩，斩获泉州市中小学生田径联赛小学组团体总分一等奖、初中组团体总分一等奖、高中组团体总分一等奖的好成绩，并荣获体育道德风尚奖。

近年来，南安把体育工作作为全面推进素质教育的重要突破口和切入点，大力弘扬奥运精神，积极推进阳光体育运动，拓展体育兴趣小组和社团活动，切实保证中小学生每天一小时校园体育活动，以学校全面普及体育来促进竞技体育的提升，充分激发广大中小学生投身体育运动的热情，使学生在德智体美劳等各个方面得到全面发展。

老人迷路忘归途 民警暖心助回家

本报讯（记者 李贵灵 通讯员 洪金水）1日晚，南安市公安局霞美派出所接到辖区群众报警称，在路边发现一名疑似走失的老人，请求民警帮助。

接到求助警情后，值班民警立即赶到现场了解情况。民警到场发现，老人年近七旬，衣着单薄，小小的身板在八月湖物流园附近徘徊。民警耐心询问老人姓名和住处，但老人语言表达不清，只能通过闽南语说自己的姓名，无法讲清楚自己的住处和家人联系方式。由于当时天色较晚，气温降低，民警邀请老人先坐上警车，准备回派出所再寻找老人的信息。

坐进温暖的车厢，老人突然想起自己身上有家人给的卡片，于是交给民警，民警立即联系老人家属到派出所。

“奶奶，你手上怎么还有水果？”“是警官们给我的。”民警将老人带回派出所时，老人的孙子已在大厅等待，看到老人安然无恙，他激动地向民警表达感激之情。

全长13公里 总投资上千万元 码头东大村自来水工程将惠及5000多名群众

本报讯（记者 黄俊涛 通讯员 陈琦颖 戴剑荣）昨日，在南安市码头镇东大村自来水工程项目施工现场，切割机、破路机、装载机等机械在道路两旁来回穿梭，穿着工作服的技术工人在各自岗位上有序地作业着。由南安市水务集团提供的标准自来水管道整齐地堆放在道路一侧，工人们正将这些管道拼接起来。

据了解，东大村位于码头镇区西北角，居住着5000多名村民。由于地理位置和自然条件的限制，东大村的自来水供应一直是个难题。

长期以来，村民们的生活和生产用水主要依赖于挖掘的井水，而这些井水的水质不稳定，无法满足群众日益增长的健康生活需求。因此，村民们对于引入自来水的呼声越来越高。

近年来，面对村民这一迫切需求，码头镇党委书记黄朝阳多次带领当地贤达前往市里争取支持，并与水务集团进行了多次沟通协调。经过不懈努力，东大村自来水工程项目终于得以落实和推进。

据现场施工负责人郑成通介绍，东大村自来水工程项目全长13

公里。他们于10月24日正式进驻施工，为了加快项目建设进度，投入了10多辆大型机械和16名技术工人。经过一个多月的努力，施工队已经完成了4公里的自来水管道铺设。

村民戴阿婆告诉记者，东大村四面环山，一直都是挖井取水，想到未来能够喝上安全、放心的自来水，大家都很高兴。

“东大村自来水工程项目总投资超1000万元，预计明年4月完成全部管道的铺设工作。”东大村党总支书记张树水表示。

实木地板存在严重色差，算不算质量瑕疵？

本报讯（记者 陈江涛 通讯员 王琳）商家交付的实木地板与店面样板及宣传情况存在严重色差，算不算质量瑕疵？日前，南安法院就审理了这样一起案件，且看法官怎么说。

安装的木地板存在严重色差

案件要回到2021年，彼时黄某因房屋装修需要，向某木地板经营店购买实木地板。为此，双方签订一份《订货协议》。合同签订后，该木地板经营店向黄某交付相关实木地板并完成安装。

按理说，木地板安装完毕就应该付款，做到钱货两清。可是，经过多次催讨，黄某未能付清相关货款，该木地板经营店诉至南安法院，请求判令黄

某支付尚欠的货款约3.5万元。

对此，黄某认为，该木地板经营店铺装的实木地板与自己在店里挑选订购的样板之间存在严重色差。他多次向木地板经营店主主张，但至今未能处理，且该木地板经营店主主张的地板安装损耗率偏高，故其请求支付尚欠的货款，缺乏法律依据，请求驳回其诉讼请求。

本案经南安法院组织现场勘验并经多次调解，该木地板经营店同意就质量瑕疵部分减免部分货款，黄某也认可其自身未能及时沟通，对损失扩

大存在一定过错。最终，双方达成一致协议，由黄某向该木地板经营店支付货款2.6万元，款项于签订调解协议时当场付清，双方就本案无其他争执。

质量存在瑕疵如何认定

实木地板的色差问题是房屋装修当中比较常见的问题。少许的色差系木材的天然属性所决定的，属正常现象。然而，部分商家为了给客户呈现地板最好的效果，往往通过选取颜色舒适、色泽均匀的优质板作为展示的样板，且交易中未对实际铺装效果的色差风险进行充分告知，由此容易产生实际铺装的地板与店面样板色差严重的情况。

对此，法官认为，消费活动中，产品存在质量瑕疵的认定不仅仅局限于产品不符合国家强制性标准的情形，产品质量不符合一般交易习惯、不符

合样品及其说明的质量要求等亦有可能被认定为质量存在瑕疵。

法官提醒：在木地板买卖过程中，为避免纠纷的产生，商家一定要如实告知消费者地板的真实情况，特别是对于实木地板，应充分告知实木地板的天然色差属性以及整体铺装效果，在消费者选购时最大限度帮其还原地板的真实颜色并充分提示色差风险，避免出现货不对板的情况发生。

同时，作为消费者，在购买木地板时应仔细询问，知悉木地板的整体铺装效果，降低误买风险，且在商家交付、安装木地板时应注意查看，若出现实际交付的地板与商家样板色差严重，不符合合同约定情形时，应及时与商家进行沟通，以避免损失的扩大。

泉州市人大常委会领导 到南安开展立法调研

本报讯（记者 洪丽燕）5日，泉州市人大常委会党组书记、副主任黄阳春带队到南安开展《泉州市砂石资源管理规定（草案）》二审阶段立法调研。南安市领导苏毅伟、周全陪同调研。

当天，调研组实地察看了霞美镇鸡笼山生态治理项目治理成效，随后在霞美镇政府召开座谈会。会上，泉州市直有关部门、南安市直有关部门负责人，鸡笼山生态治理项目负责人和所在地村委会负责人等纷纷结合实际，聚焦立法焦点、难点问题提出针对性的意见和建议。

调研组指出，开展砂石资源管理立法旨在充分发挥立法的引领、推动和保障作用，以“小切口”立法推动砂石资源常态长效管理，以高质量立法护航生态文明建设，以高品质生态环境支撑高质量发展。调研组将充分吸纳此次调研收集到的意见建议，抓紧研究梳理、细化完善，加快推进《泉州市砂石资源管理规定（草案）》核心条款的论证研究，努力使法规条文更明确、具体和精准，按时保质完成立法项目。

诗山镇综治中心揭牌

本报讯（记者 王丽清 通讯员 张珑珑）5日，南安市诗山镇举行综治中心揭牌暨诗山镇治安联防巡逻队成立仪式、巡街仪式。市领导黄队强、曾伟军、黄清地参加活动。

据了解，诗山镇综治中心共3层楼，使用面积1000平方米，一楼群众接待大厅设有小微平台/12345反馈、行政执法、妇女维权、劳动调解等8个服务窗口；二楼、三楼设有心理咨询室、“两代表一委员”工作室（多元调解室）、凤山调解工作室、应急管理局等功能区。诗山镇综治中心积极推进“三中心一平台”融合共建、规范运行，对接小微权力监督平台、12345平台，创设诉求“集散地”，实现一个中心诉求受理，三个方向分流处理，“诉源、案源、访源”三源治理一体化推进，积极探索访调对接、警调对接、诉调对接等新型调解形式，将矛盾纠纷化解在访前、化解在诉前，有效提升了社会治理效率。

当天，现场宣布了诗山镇治安联防巡逻队成立并举行授旗仪式。

省新专项整治校园周边环境

本报讯（通讯员 陈榕 记者 洪丽燕）5日，南安市省新镇教育办、综治办、消防站、食安办、道安办、城管中队、市监所、派出所等部门联合集中开展校园周边环境专项整治行动。

检查组在镇区各学校周边200米区域内开展督导检查、宣传教育，对南金小学周边占道经营、车辆乱停放，南安五中周边警示牌未发挥作用，十一小、六幼周边道路车辆违停严重等问题进行了集中整治，共检查商铺38家，发现问题12处，进一步改善校园周边食品市场环境，完善校园周边交通秩序，消除校园周边消防隐患。同时，加强对摊贩的法律法规教育，引导其合法经营、规范服务。

眉山探索“123”模式 抓实基层党校建设

本报讯（通讯员 石倩雯 记者 王丽清）近日，南安眉山乡委党校召开村级、非公领域党员“入党月”集中培训，来自各党组织的20名入党积极分子、发展对象参加培训。

眉山乡委党校自成立以来，积极探索实行“123”工作模式，按照“建强1个培训阵地、汇聚2股师资力量、打造3项融合课堂”抓实乡党校建设。今年以来，该党校共组织主题教育、党纪学习教育等各类培训18场次，参训学员达700多人次；结合眉山乡现有配套资源，整合“党建+”邻里中心、新时代文明实践站（所）、党群服务中心、党员活动室等场地，配置有音响、投影仪、大屏等党员教育培训设备，切实保障党员教育培训顺利开展；按照本地为主、外请为辅原则，组建以党政领导、部门业务骨干、“两代表一委员”、“土专家”、“田秀才”、乡土人才为主的乡村实用型师资队伍，目前共有讲师10余人；充分利用信息化手段，打造田间课堂、微信公众号微党校等，不断扩大教育覆盖面。

金座·鲸美伦一期交房公告

尊敬的金座·鲸美伦一期业主：

金座·鲸美伦一期7号楼已具备交房条件，定于2024年12月14日正式交房。我司已按照《商品房买卖合同》约定的联系方式及地址向您邮寄《交房通知书》，届时请您按照《交房通知书》的要求，携带相关资料证件和费用，按时前来物业服务中心办理相关交房手续。若有不明事宜，请致电咨询：0595-36286666。

特此公告！

南安金座置业有限公司
2024年12月6日