

省管主要领导干部学习贯彻习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神专题研讨班举行

## 在推动学习贯彻上更加深入 在矢志奋勇争先上更有作为 在发挥示范作用上更显担当

周祖翼作总结讲话

据福建日报 12月3日,省管主要领导干部学习贯彻习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神专题研讨班在福州进行学习交流和总结。省委书记周祖翼作总结讲话,强调要深入学习贯彻习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神,贯彻落实省委十一届七次全会部署,充分发挥省管主要领导干部的示范表率作用,矢志不渝、团结奋斗,引领带动全省上下在中国式现代化建设中奋勇争先。

周祖翼指出,习近平总书记的重要讲话,是指导福建工作的纲领性文献,具有重大政治意义、战略意义、时代意义和实践意义。学习贯彻习近平

总书记的重要讲话,是当前和今后一个时期的重大政治任务,是贯穿福建在福州进行学习交流和总结。省委书记周祖翼作总结讲话,强调要深入学习贯彻习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神,贯彻落实省委十一届七次全会部署,充分发挥省管主要领导干部的示范表率作用,矢志不渝、团结奋斗,引领带动全省上下在中国式现代化建设中奋勇争先。

周祖翼强调,要在矢志奋勇争先上更有作为,着眼大局大势,紧扣福建省情,扎实做好工作,奋力推动新福建建设再上新台阶。必须充分认识到,我们有基础、有条件能够争先,要以实际行动坚定拥护“两个确立”,坚决做到“两个维护”。要一以贯之、与时俱进,锚定新福建建设宏伟蓝图,继续在“四个更大”上下功夫,推动全省争当高质量发展先行者,争创改

革开放引领地,建设两岸融合发展示范区,创造高品质生活幸福地,打造文化繁荣新高地,开拓高水平国家生态文明试验区。要真抓实干、务求实效,把自己摆进去,把职责摆进去,把工作摆进去,健全责任分解、上下联动、督促检查等工作机制,形成一级抓一级、层层抓落实的工作局面,推动习近平总书记重要讲话精神落地生根、开花结果。

(下转 4 版)

南安拨付 108 万元  
帮扶低收入农户改善住房条件

本报讯 (通讯员 吴更喜 记者 陈亮亮)记者从南安市财政局了解到,近日,南安拨付第二批衔接推进乡村振兴补助资金 108 万元,帮扶 36 户低收入农户提升改善住房条件。

据悉,2021 年以来,南安持续加大财政投入,累计投入 1103 万元,助力 363 户低收入农户改善住房条件。下一步,南安将继续开展住房安全排查和建档立卡等工作,逐步建立健全农村低收入群体住房安全保障长效机制,优先保障低收入农户改善住房需求,及时将资金拨付到人到户,切实提高资金使用效益。

南安市十八届人大五次会议  
筹备工作领导小组第一次会议召开

本报讯 (记者 洪丽燕)3 日,南安市第十八届人民代表大会第五次会议筹备工作领导小组第一次会议召开。市人大常委会领导黄景阳、苏毅伟、傅漳龙、黄梓奇、林燕斌出席会议。

会议宣读了关于市十八届人大五次会议筹备工作领导小组组成及任务分工,并就大会的筹备工作进行部署;与会人员还围绕大会各项筹备工作提出意见建议。

会议强调,要高度重视,把开好此次大会作为服务全市中心大局的重要任务,确保市委部署要求不折不扣贯彻落实;要紧紧围绕时间节点、关键环节、重点任务,制定具体的筹备方案、工作预案,把各项筹备工作做扎实、做细致;要增强工作合力,各司其职、各负其责,加强沟通协调,注重分工协作;要严明纪律,严格落实中央八项规定精神,共同营造严谨高效、节俭守纪的良好会风。

全省档案宣传工作会议召开  
南安作典型经验发言

本报讯 (记者 洪丽燕 通讯员 林金福)3 日,2024 年全省档案宣传工作会议在南安召开。

省档案馆党组成员、副馆长马俊凡,南安市委副书记傅文星出席会议。各设区市档案馆分管领导,档案局负责档案“一报一刊”学用工作的处(科)室,档案馆办公室有关负责同志,南安市档案局、档案馆主要负责同志及相关科室负责人共 37 人参加。

会议通报了我省 2025 年度档案“一报一刊”学用工作进展情况,2024 年前三季度档案宣传信息工作情况。南安市档案部门负责人作档案“一报一刊”学用工作和宣传信息工作经验介绍,九市一区档案局、档案馆与会人员现场交流发言。

会上还举行了 2023-2024 年中国档案报发行先进单位和先进个人牌匾颁发仪式。其中,南安市档案局获中国档案报社授予“发行先进单位”牌匾。

近年来,南安认真贯彻落实习近平总书记关于档案工作的重要指示批示精神,在省、泉州市档案部门的精心指导下,聚焦“四个好”“两个服务”目标要求,主动担当作为,推动档案各项工作走在泉州乃至全省前列。省档案局与南安市档案部门共建做法被作为省委办公厅“三服务下基层”案例交流推广;南安市档案宣传工作经验《县级档案部门宣传工作何以持续上台阶》被《中国档案报》刊发推广。今年初以来,南安已有 31 篇档案信息被省级以上档案媒体刊用,宣传信息工作继续在全省县级馆名列前茅。局、馆获得 2023-2024 年度《中国档案报》发行先进单位,以及《中国档案》杂志宣传工作先进单位,并获评“福建省档案系统先进集体”“福建省档案宣传信息工作先进单位”“泉州市档案宣传信息工作先进单位”等称号。



本报记者 王丽清 黄奕群 文/图

成立业委会、业主监督委员会;构建“党建引领、行业指导、业主参与”的物业管理服务新格局;打造“红色议事厅”,矛盾一线化解;邀请专家给物业工作人员授课,提高服务水平……

近年来,溪美街道白沙崎社区始终坚持以居民需求为导向,以居民满意为目标,充分发挥基层党组织堡垒聚合功能,依托新城党支部,在南安率先开展小区物业党建联建工作,围绕“一个核心、三方联动、多元供给”的核心理念,积极创建了以党支部为核心的“1+3+N”社区物业党建联建新模式。

### 党建引领 构建“红色源动力”

“作为居民,遇到难题时,我们最信任的还是党员。”谈及小区建设,中节能美景家园 1 栋的卓女士感慨地说。

去年 7 月,卓女士发现楼内出现白蚁,一时不知所措。1 栋的党员楼栋长苏开明得知此事后,立即着手寻找专业消杀公司,并逐一比价、服务等内容。不久,苏开明就联系到一家专业的消杀公司,免费为 1 栋所有的居民住宅进行白蚁检测。

“多亏了苏开明的及时帮助,我们才能顺利解决这个问题。”事后,卓女士赞不绝口。

像苏开明这样的党员楼栋长,白沙崎社区新城党支部目前共有 40 名,分布在中节能美景家园、永昌状元第、中骏蓝湾上城 3 个城市住宅小区。

谈及新城党支部的设立,白沙崎社区党委书记叶颖松表示,新楼房矛盾纠纷较多,小区治理全靠物业,业主和物业的纠纷要自行解决,党员也没场地开展活动。为此,2019 年,溪美街道以基层党建为抓手,将党支部设立在小区里。

白沙崎社区新城党支部位于中节能美景家园 6 号楼,辖内有中节能美景家园、永昌状元第、中骏蓝湾上城 3

个城市住宅小区,总户数 1932 户、人口 6000 多人。其中,党员 525 人,在职党员 485 人。

“社区依托新城党支部,积极探索‘1+3+N’物业党建联建新模式,提升社区服务水平。”叶颖松说,通过党建引领,社区率先成立党支部,带动 3 个小区共同发展,推动业主委员会的建立,打破了过去物业、业委会、社区各自为政的局面,构建起“党建引领、行业指导、业主参与”的新格局。党支部还通过个人自荐、党群推荐等方式,形成了一支 40 人的党员楼栋长队伍,加快了社区治理步伐。

### 三方联动 增强社区凝聚力

“12 月,我们要不要组织志愿者开展改善村居环境、帮助孤寡老人、残疾人等活动?”

“好主意!这样不仅帮助了需要帮助的人,又能促进邻里之间的和谐。”

“那我们来具体安排一下活动人员吧。”

最近,在白沙崎社区新城党支部多功能会议厅里,支部委员、业委会成员、物业工作人员聚在一起,共同探讨

12 月的活动,气氛热烈。

“每次举办活动前,党支部都会与业委会、物业召开联席会议,共同研究活动的策划与组织工作。”叶颖松介绍,白沙崎社区新城党支部坚持问题导向,建立“党支部+业委会+物业公司”三方联动模式,并联合打造了“红色议事厅”,有效增强了社区凝聚力。

“有了‘红色议事厅’,业主反映的问题解决得也快多了。”中节能美景家园小区业委会主任梁秀碧告诉记者,去年,有业主反映小区 1 号门的入口处楼梯太陡,老人出行很不方便。“业委会很快把这事提交到‘红色议事厅’处理,党支部、物业和业委会三方联合走访调研后,一致同意在小区 1 号门入口处增设扶手。资金动用小区公共收益,由物业和党支部共同监管工程施工和质量,大家分工合作。”

“看到消防通道每个月都有人来维护,我心里特别踏实。”住在中骏蓝湾上城小区的王女士开心地说。

永昌状元第小区也通过“红色议事厅”在小区空旷处增设了一个电动车停车棚,在一定程度上缓解小区的停车压力,并在小区内的所有电梯里安装恒流风扇。

叶颖松说,3 年来,“红色议事厅”已先后为 3 个小区居民解决了百余件

日常问题和各类难题。

在服务群众需求方面,白沙崎社区实施了“六共”自治机制,盘活了小区资源,加强了活动阵地建设,充分利用活动牵引,搭建志愿服务载体平台,推动社区服务质量有效提升。今年初以来,社区结合春节、国庆节等重大传统节日,累计举办 40 余场次富有时代气息、贴近百姓生活的文艺活动和公益讲座。”叶颖松说,他们还坚持督促 3 个小区物业公司强化自身管理,采取专家授课、经验交流座谈会、实地观摩等形式开展员工培训,不断提高员工自身各项综合素质和服务水平。今年初以来,社区累计开展业务培训活动 11 场次。

谈及物业服务,在中节能美景家园小区住了 4 年多的王阿姨连连称赞:“我们的物业和业主处得跟朋友一样,有事找他们都会尽力帮忙解决……”

“沟通多了,问题就少了;服务质量高了,群众的满意度就高了。”中节能美景家园小区物业负责人黄密表示。

初冬傍晚,走进中节能美景家园小区,一幅温馨的画面映入眼帘:广场上,老人们带着小孩在小区嬉戏玩耍,一旁的健身区域,不少居民在此享受着锻炼的乐趣……这样的和谐画面,正是近年来白沙崎社区发展的缩影。