



交通运输部海事局一行到南安开展“双共”工作调研

本报讯(记者 陈江涛 通讯员 王文 苏坦璐) 27日上午,交通运输部海事局副局长寿涛一行到南安开展水上交通安全信息共享共治专项行动调研。福建海事局局长陈凯、副局长张向上,南安市委副书记、市长王连赞,南安市委常委、常务副市长吴振强陪同调研。

一行人先后调研了泉金客运码头、石井镇渔船点验中心等,详细了解水上交通安全共享共治工作情况。

在随后召开的座谈会上,王连赞表示,南安以海为媒,向海而兴,主动融入两岸融合发展示范区,以“双共”专项行动为抓手,不断创新机制,深化交流合作,从升级签订“5+N”岸海协作共建协议,到设立水上交通安全信息共享共治联络站,再到成立“海事+海关”台胞台企服务站,打造了一批在全省乃至全国都具有“首创”意义的突出成果。此次座谈会和签约仪式在南安举办,既是对南安涉海工作的充分肯定,更是鼓舞与鞭策。南安市委、市政府将认真贯彻此次会议精神,持续以坚实的陆海协作保障全市岸海平安稳定和海洋经济高质量发展,为全国、全省、泉州市发展大局作出更大的贡献。

与会人员就“双共”工作和海上执法合作进行了交流发言。随后,现场还举行了泉金航线水域上下联动、条块协同特色党建联盟共建协议签约仪式。联盟各党支部将围绕组织体系联盟、区域执法联动、沟通平台联搭、平安水域联育、志愿队伍联建“五联共建”,探索上下联动、条块协同特色党建联盟多方共建新模式,着力发挥基层党组织战斗堡垒作用。

联盟各党支部将在常态化开展联合执法行动、协力打击水上交通违法行为的基础上,进一步在水上交通安全、海上船舶安全、涉险公共区域安全防护和海上应急搜救等方面发挥合力,更好地服务海峡两岸融合发展,持续提升水上交通安全协同治理效能。

1.5亿元 南安第四批专项债券到位

本报讯(通讯员 陈伟志 记者 陈亮亮) 近日,省财政厅下达到位南安第四批新增专项债券1.5亿元,将惠及南安市海峡科技生态城B片区综合产业园等3个项目。

今年以来,南安市财政局认真深化拓展“三争”行动,通过“发改部门+财政部门+行业主管部门+项目业主”联动的方式,聚焦专项债券重点支持领域,提前谋划储备项目,完善项目滚动储备机制,密切关注国家政策和投向领域,常态化全力向上沟通争取专项债券资金。截至目前,南安已成功发行到位用于项目建设专项债券20.67亿元,投向涉及产业园区基础设施、卫生健康、供排水等,惠及南安市数字化卫浴产业园、中国(南安)高端阀门智造产业园基础设施、南安市城乡供水一体化项目等31个项目。

南安市财政局多点发力 强化财政资金保障

本报讯(通讯员 吴柳萍 记者 陈亮亮) 记者从南安市财政局了解到,今年以来,市财政局持续加大资金统筹力度,建立健全机关事业单位厉行节约长效机制,通过压一般、保重点,从严控制和压缩“三公”经费支出,多措并举确保财政平稳运行。

在兜牢“三保”底线方面,该局坚持把“三保”支出放在财政支出的首要位置,加强分析调度和风险研判,切实提高风险防范的前瞻性、主动性,兜牢全市“三保”底线。1-10月,“三保”支出41.47亿元,完成年初预算91.1%。在落实民生福祉上,该局持续加大民生领域投入,扎实办好民生实事,支持涉及群众利益的民生实事项目,全市民生类支出完成65.21亿元,占一般公共预算支出的81.8%,较去年同期提高5.7个百分点,发展为民生资金得到有效保障。在国债资金管理方面,该局依托预算管理一体化系统,分资金分项目实时分析国债资金执行情况,完善做好国债资金台账,全力保障资金,根据合同约定,项目实施进度及时拨付到位,有序加快支出,切实提高国债资金使用效益。

强化党建引领 共治共享缔造美好家园

南安市领导前往官桥镇调研物业管理提升工作

本报讯(记者 陈亮亮) 27日,南安市委书记张桂森带队前往官桥镇,进一步宣讲习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神,调研物业管理提升工作。

当天,张桂森前往大同花园小区、五星小区、旧镇政府宿舍小区、温泉新都城小区、世纪家园小区等地,实地察

看小区建设管理、设施配套等情况,详细了解小区党建联建、业委会建设、物业管理等方面情况,并针对物业管理提升工作上存在的问题,与相关职能部门干部、基层工作者一道“解剖麻雀”,探讨研究破解举措。

张桂森强调,要强化党建引领,坚定不移贯彻落实“提升党建引领基层

治理效能”的重要要求,选优配强基层党组织、业主委员会,推广党员楼栋长、居民党员志愿者参与服务等好经验好做法,因地制宜盘活撬动小区公共资源,管好用好公共收益“钱袋子”。要坚持科学规划,探索老旧小区“破墙并院”,通过合并管理拓空间、集资源、提服务,破解老旧小区规模小、

治理效能”的重要要求,选优配强基层党组织、业主委员会,推广党员楼栋长、居民党员志愿者参与服务等好经验好做法,因地制宜盘活撬动小区公共资源,管好用好公共收益“钱袋子”。要坚持科学规划,探索老旧小区“破墙并院”,通过合并管理拓空间、集资源、提服务,破解老旧小区规模小、管理缺失等问题。要提升服务水平,从居民需求出发,以问题为导向,及时解决居民生活的急难愁盼问题,以细微管理、细微服务,让品质生活更可感可及。要突出共治共享,全方位宣传发动,广泛汇聚退休干部、热心业主等多元力量,共同缔造美好家园。市领导黄队强、周全参加活动。

南安市领导带队到东田调研

本报讯(记者 陈江涛) 27日下午,南安市市长王连赞带队到东田镇开展项目调研。

调研组一行实地察看南安市消防产业园、东田镇亭厝内商服项目、南安市抽水蓄能电站、东田镇镇区南部片

区等,详细了解项目进展情况,并现场协调解决存在问题。

王连赞表示,重大项目对于促进区域人口集聚、拓宽群众就业渠道、提升群众收入水平以及推动地方经济持续健康发展具有重要意义。

他强调,要广泛做好项目征迁宣传动员,耐心解读相关政策,有效消除群众疑虑,争取获得群众理解支持;要前瞻做好项目规划设计,根据社会发展趋势和实际功能需求,灵活调整设计方案,提前布局相关

设施与服务模块,丰富业态、提升品质,进一步提高土地附加值;要超前谋划布局路网、电网、管网等基础设施配套,为镇区长远发展打下坚实基础。

副市长邱雪亮参加调研。

老旧安置小区如何“自治”? 柳南小区有实招—— 开源节流造“金池” 居民免缴物业费



在小区徒步巡逻,及时发现问题解决问题,是柳南小区业委会的日常。

■本报记者 陈亮亮 李想
通讯员 李燕婷 文/图

位于柳城街道的柳南小区,是南安最早进行城市化改造建设的小区,住户1500户,常住人口5285人。居民们关于小区以往的记忆并不美好——“设施老化严重,维修不及时”“下水道经常堵塞,污水横流”“小区里杂物成堆,垃圾随意丢弃”……曾有段时间,由于各种原因,物业难以以为继退出小区,无人管理让“老大难”问题日渐突出。

如今走进小区,以往的场景早已不复存在,车辆有序地停放在小区道路两旁,小区内没有设置垃圾桶,地上却少见垃圾踪迹,老人们三五成群在活动中心打牌下棋……“小区环境日渐改善”是居民的深切感受。

这样的变化是如何实现的?老旧的安置小区为何能够管理得井井有条?近日,记者一探究竟。

“老管家”身兼多职 尝试自己的小区自己管

柳南小区建设始于2005年,总建筑面积21.688万平方米,共有29栋,分为A、B、C、D、E等5个区,周边的村民从2008年起陆续搬迁至此。此前,小区的物业管理一直由拆迁指挥部负责,但由于种种原因,小区原有的物业公司早已撤场。

小区管理陷入“真空状态”,随之而来的环境脏乱和服务缺失,让小区居民苦不堪言——道路坑洼、电梯停用、污水横流、车辆乱停、设施破烂,物业难以融入等问题层出不穷,居住体

验不好,安全隐患重重。

改变,从2019年业委会换届开始。

“我们自己尝试着管理,看能不能把小区管理起来。”金街社区居委会原主任陈维回自告奋勇,组建起了业委会班子,和陈文培等老同志一起干,想尽办法管好自己的家园。陈维回被推举为业主委员会主任,并成立了自有的物业管理组织,打造了一支“老管家”队伍。

彼时,物业没有经费,平均年龄超60岁的“老管家”们义务上岗,大事小情全都管。

“电梯故障了”“排水管堵住了”“楼道里电灯不亮了”……只要居民一个电话,一条反映,身兼保安、修理工、水电工等多重岗位的“老管家”,都会及时前往巡查处理。

记者探访小区时,A5幢楼下的污水管道堵塞,“老管家”陈文举、陈清海正在现场疏通管道,锯管道、撬井盖、清掏堆积的杂物污物,熟练地解决了因管道堵塞导致的路面积水问题。

“我们把个人号码公布在各楼栋一楼,有问题可以随时给我们打电话。”柳南小区业委会监事长陈文培告诉记者,几年来,“老管家”们全年全天候在岗,操持着小区路面修缮、地砖铺设、下水井盖更换、消防设施维修、财务等小区管理大小事务。

从“无人管”到“自己管”,小区逐渐迎来蜕变。

用好空间来创收 小区居民免缴物业费

然而,小区管理的桩桩件件都需

要开支,小区的“账本”却是捉襟见肘,怎么办?开源节流,是柳南小区进行的又一次探索。

打造“生金池”的第一步,陈维回等人从整合公共资源入手。

“我们把居民占用种菜、养鸡鸭的空间进行清理整合,并委托第三方公司对公共资源进行评估,出租所产生的经济效益每年有40多万元。”陈文培介绍,同时,重新规划小区停车位、规划建设小区外围停车场,在5个大门分别设置道闸,实行收费管理,每辆车每月缴纳50元,一年可产生约60万元经济收入。

此外,“老管家”们还千方百计降低小区运营成本,他们无偿身兼保安、修理工、水电工、财务等多个岗位;减聘10名保安减少人员开支;小区内不设置垃圾桶,引导居民将垃圾带出小区,减少保洁开支……“花钱的地方多,能省的就省点,每次修修补补所剩的砖头、泥沙等材料,我们都妥善保存以供下次使用。”陈维回说。

有了资金保障,一个个“老大难”得以解决——在各楼栋室外配套集中停放场所、集中充电设施,解决电线乱拉、空中飞线,以及长久以来电动车充电难、乱停乱放等问题;在各小区路口,电梯安装70多个智能监控摄像头,各楼栋投放灭火器,消除安全隐患……小区从以前的“脏乱小区”变成如今资金有保障、管理有秩序的“安居小区”。

“小区变化很大,现在套房很好出租了,租金也涨了不少。”居民陈大伯说,目前,小区居民约有三分之一为租户。

小区有变化,居民得实惠。如今,

在柳南小区,居民不需要缴纳物业费,老年人还能在重阳节得到物业发放的“慰问红包”。

今年10月11日,柳南小区举行重阳节慰问金发放仪式,向168名老人发放“重阳红包”。其中,6名90周岁以上老人每人1000元,162名65周岁以上老人每人200元。当天共发放慰问金3.84万元。

记者了解到,柳南小区已连续三年发放老年人福利,此前两年由爱心人士捐资,今年的慰问资金由物业出资发放。“我们将继续做好资金的开源节流,把钱花在刀刃上,争取多为小区办实事、为居民谋福利。”陈文培说,自己的家园自己管,共建共治共享的美好生活画卷在柳南小区徐徐展开。

征集令

住宅小区是城市管理的最小单元,是市域治理的最后落脚点,是社会治理的基础;管理品质影响着居民对这座城市的直观感受,承载着一座城市的民生温度。

为深入学习贯彻习近平总书记福建考察时关于“提升党建引领基层治理效能”重要指示要求,贯彻落实全市物业管理提升专项行动工作部署,日前,本报开设“幸福社区 人人参与”栏目,聚焦南安住宅小区治理、物业服务、环境卫生、消防安全、小区执法、绿化管养等民生关切。我们希望通过这一栏目,搭建起政府与市民、物业与业主之间的沟通桥梁,让每一位市民都能成为社区治理的参与者和受益者。

如果您所在的小区在物业管理、环境卫生、消防安全、小区执法或绿化管养等方面有值得借鉴的好做法、好经验,或者存在物业服务不到位、环境卫生脏乱差、消防安全存在隐患、小区执法不公、绿化管养不善等问题,欢迎向本报分享,联系方式:0595-26531010,或者在海丝商报微信公众号后台留言。

