

成立业委会、首设长者食堂、建设老年活动中心,还有图书馆…… 皇家滨城幸福小区这样建



■本报记者 李贵灵 黄奕群 文/图

13日傍晚,下班时间一到,南安市皇家滨城小区便开始热闹起来。广场上,健身区和儿童活动区聚集了老人和孩童;老年活动中心里,三五邻居围坐一桌,以牌会友;图书阅览室,学习氛围浓厚,大家享受着学习的快乐;长者食堂饭菜飘香,准备开饭……

这些活动只是小区和谐氛围的缩影。自2021年成立业委会,建立物业公司、业委会、志愿者联合的居家养老服务团队以来,皇家滨城小区的居家养老体系已初现雏形。健康、暖心、互助、共享的理念已融入小区的每一个角落。

“业委会+物业+业主” 实现共建共治共享

“你有没有发现,我们小区车辆停放有序,门口有一大块空地可开展娱乐活动,整洁又干净。”走进皇家滨城,业主李汉章笑着夸赞小区门口的变化。

几年前,皇家滨城小区门口曾是一个小广场,由于没有规范停车,且排污管渗漏,地面泥泞不堪,业主进出不便。业委会成立后,将问题提交业主代表大会讨论,并形成使用公维金事项的决议,最终通过全体业主投票表决。去年7月,小区启动了排污管道整治工程,并划定了停车区域。此后,小区门口面貌焕然一新,成为业主跳广场舞的活动场所。

皇家滨城小区于2006年建设,2009年竣工,现有1000户约3000人入住。其中,60岁以上老人约650人。小区曾面临硬件老旧、老年人口众多、孩童缺乏活动场所等问题。

业委会成立后,小区围绕“一老一小”难题,集思广益。物业公司经业主



皇家滨城小区内,处处有温馨和谐的场景。

们同意,启用公维金,对小区进行了消防主机系统、电梯维修、排污管道整治、高空抛物监控建设、自来水供水管建设等五大项目改造,提升了硬件建设。同时,业委会和业主多方筹集资金并争取项目,建设了“物业+养老”服务中心、长者食堂、老年活动中心、图书馆及健身器材。这些举措大大提高了小区的舒适性和宜居性,真正体现了26°C之城的味道。

福建省远宏物业有限公司皇家滨城物业部经理吴勇告诉记者,在业委会的监督下,物业部门进行了团队优化,包括物业服务微信群3分钟答复、高峰时段保安站岗等措施。此外,他们还成立了游泳池安全团队、食堂卫生及食品安全服务团队,并实施了水电工应急机制和电梯高峰应急机制。这些措施优化了小区物业管理,改善了环境,提高了业主的幸福感和获得感。

“业委会成立以来,实行业委会、物业、业主共建共治共享模式,充分发挥退休老党员和志愿者的作用。”小区老年协会秘书长黄奕芬告诉记者

者,业委会、老人协会、志愿者还组成了小区公益团队,大家齐心协力、有序分工,完善了建设监督小组功能。

“物业+养老” 破解“一老一小”难题

采访时,已经到了饭点,不少小区业主来到长者食堂用餐。黄阿姨当天家里没人,又不想自己做饭,便来到长者食堂刷卡点餐。记者观察到,长者食堂不仅是简单的用餐地点,更是邻里间情感交流的重要场所。业主们围坐一桌,欢声笑语中,邻里关系也更加紧密了。

据介绍,皇家滨城是南安首个创设长者食堂的小区,并成立了养老服务服务中心。该中心是泉州市民政局“物业+养老”服务试点项目。

“随着老龄化问题日益严重,在小区内开设长者食堂为业主提供了很大便利。特别是在节假日,我们还会开展爱心餐活动,让60岁以上的老人免费享用爱心餐。”黄奕芬介绍。

“物业+养老”服务试点项目不仅

限于长者食堂。小区还建立了以物业公司、业委会、志愿者联合的居家养老服务团队,提高老年人的生活质量。同时,小区还建有老年人活动中心和康养中心,这些项目面积达900多平方米,为小区老年人提供集用餐、康养、娱乐等全方位服务。此外,这里还定期邀请医院医生开展义诊服务,关注老年人的身体健康。

小区内的图书室也发挥了重要作用。小区以图书室为文化阵地,开展青少年文化讲座、才艺表演、夏令营和冬令营活动;同时,邀请小区内的教师志愿者为孩子们开展国学、象棋、美术、非遗竹编、诗词讲座等10多种不同类型的兴趣课。困扰大多数小区的“一老一小”难题,在这里迎刃而解。

俗话说“远亲不如近邻”,邻里和睦、家庭和美、社会和谐是每个业主的美好期望。“老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安”也是每个人向往的老年生活。在业委会、物业、业主的共同努力下,幸福小区生活的愿景正逐渐在皇家滨城小区具象化……

从起诉到法院审判仅用48小时 南安公检法高效办理醉驾案件

本报讯(记者 李贵灵)12日,南安市公安局高效办理了2起醉驾案件。从公安机关立案侦查、检察机关审查起诉,到法院审判,仅用48小时。

11日凌晨,仑苍派出所所在辖区国道358线、南北大道开展酒醉驾集中整治行动,并查获醉驾人员黄某和吴某昌。经抽取二人的血样送检鉴定,黄某的血液中乙醇含量为179.37mg/100ml,吴某昌的血液中乙醇含量为207.92mg/100ml,二人均涉嫌危险驾驶罪。

同日11时许,南安市公安局立即对黄某、吴某昌二人涉嫌危险驾驶罪开展立案侦查,于当日17时许将案件移送检察机关审查起诉。

12日,南安市检察院审查后向南安市人民检察院提起公诉,指控黄某、吴某昌二人构成危险驾驶罪。

12日,南安市人民法院开庭审理黄某、吴某昌二人涉嫌危险驾驶案。鉴于黄某、吴某昌二人醉驾驾驶机动车上道路行驶的犯罪事实清楚,证据确实充分,且黄某、吴某昌二人自愿认罪认罚并同意适用速裁程序,遂当庭对被告人黄某犯危险驾驶罪,判处有期徒刑1个月15日,缓刑3个月,并处罚金1500元;对被告人吴某昌犯危险驾驶罪,判处有期徒刑2个月,并处罚金2000元。被告人黄某、吴某昌二人当庭表示服从判决,不上诉。

黄某、吴某昌二人涉嫌危险驾驶罪案件的快速审结,是南安市公安局、检察院、法院在推进落实轻微刑事案件48小时快速办理机制中的首批案例。公检法三部门在遵循法定程序,确保案件事实清楚、证据充分、保障当事人权利的前提下,进一步优化了司法资源配置,在48小时内完成侦查、起诉、审判全流程,实现高质效办理醉驾案件。

男子拉车门“开盲盒” 将自己送进“牢门”

本报讯(记者 黄俊涛 通讯员 许燕茹)近日,一名男子不砸窗、不撬门,专趁无人注意之时,随机拉车门实施盗窃,以“开盲盒”的方式碰运气,主打一个“低风险”“高收益”,结果将自己送进了“牢门”。

10日13时,洪濂派出所接到辖区王女士报警,称其放在车内的100元现金不翼而飞,怀疑被盗,请求帮助。

接警后,民警立即赶赴现场勘查,发现王女士的车窗完好无损,未有被撬动的痕迹,分析可能是王女士下车后忘记锁门,发生了“拉车门”式盗窃车内财物行为。

由于案发地段来往的行人较少,且刚好处于监控盲区,民警能够获取的破案线索寥寥无几。对此,办案民警及时调整侦查思路,积极走访周边住户,并扩大视频监控调查范围,很快锁定了嫌疑人的身份。当天18时,案发后5小时,嫌疑人在洪濂镇区江滨西路出现时,被民警当场抓获。

经查,嫌疑人黄某,今年49岁,长期在洪濂居住。黄某平日里好吃懒做,由于手头拮据,便想着偷点东西。当天,黄某闲逛时路过案发路段,抱着“开盲盒”的侥幸心理,趁无人注意时随意拉开停在路边的小车车门。拉开王女士的车门时,黄某看到车内有一个女式挎包,就将挎包偷走。让他没想到的是,包里仅有100元现金,没有其他有价值的财物。收获不大的黄某将挎包丢回车内,继续寻机作案。

尝到甜头后,黄某开启了疯狂的“开盲盒”模式,短短一个下午,已经连续作案多起,直到他打算将偷来的电动车藏匿起来时,才被正好赶来的民警抓获。

目前,黄某因涉嫌盗窃罪被刑拘,案件正在进一步侦办中。

警方提醒:广大车主尽可能将车辆停放在有监控覆盖的地方,停车后应及时上锁并关好车窗;同时,不要放置贵重财物,以免给不法分子可乘之机。

南安新联会 启动“青雁成长”培养计划

本报讯(记者 黄俊涛 通讯员 陈东辉)14日,南安新联会在南安市人才之家举行“青雁成长”培养计划暨第一期高层次人才专题提升开班仪式。南安新联会班子成员和已评定高层次人才、非遗传承人以及中介组织从业人员、新媒体从业人员等50多人参加。

在帮带导师聘任仪式上,南安市委组织部人才科科长洪静美等5位同志被聘为“青雁计划”培养对象帮带导师。他们将全过程深度参与帮带指导,共谋发展思路、共促发展,提升南安人才培养实效。

在典型经验分享交流环节,南安新联会理事陈助益、陈丽烟和林重怡分别分享了他们的成功经验,为与会人员提供了宝贵的参考和启发。南安市人社局就业人才公共服务中心副主任苏闻元为学员解读了高层次人才政策,帮助会员更好地了解政策,把握机遇。

遗失声明

南安市东田镇蓝溪新阳光幼儿园,不慎遗失南安市民政局于2024年5月22日核发的民办非企业单位登记证书正副本,统一社会信用代码:52350583MJY464156Y,现声明作废!
南安市东田镇蓝溪新阳光幼儿园
2024年11月15日

从退伍军人到热心公益的企业家,洪建成—— “成功并非终点,而是回馈家乡的起点”



■本报记者 傅雅兰 李想 文/图

“人生在世总为社会留下点什么,我就留下‘爱’吧。”谈起为家乡教育事业做贡献的初心,洪建成总是这样回答。

洪建成是一名退伍军人,1960年出生于南安英都镇民山村,1977年初中毕业后参军,成为中国人民解放军的一名光荣战士。退伍后,他选择投身商海,但始终没有忘记军人本色和社会责任。在事业有成的同时,他尽其所能,为家乡的教育事业发展贡献力量,成为人人称赞的爱心企业家。

热心教育 事业有成回馈家乡

近两个月,英都中心小学的学生陆续收到了一份特殊的礼物——他们的教室装上了空调,从此告别了“蒸笼”般的学习环境。

“尽管原来教室有安装风扇,但在阳光照射下特别闷热,关上窗帘又影响光线,不利于学生学习。学校资金有限,这个问题一时未能得到解决。”英都中心小学校长洪振添介绍。

得知此情况后,洪建成毫不犹豫地出资1.3万元,为二年(3)班教室安装了2台空调,并积极动员热心人士筹集资金,陆续为英都中心小学其他教室安装空调。截至目前,该校共有26间教室安装了52台空调。

“英都中心小学是我的母校,我希望这里的孩子们都能在舒适的环境下接受良好的教育,将来成为对社会有用的人。”洪建成表示,他希望通过安装空调,为学生创造一个更加舒适、健康的学习环境。

漫步在英都中心小学,宽敞明亮的教学楼、绿茵茵的操场,与昔日破旧、拥挤的校园环境形成了鲜明对比。这一



洪建成(左)经常到英都中心小学走走看看,了解学校的动态和需求。

切的改善,离不开洪建成的支持。

“一直以来,我父亲热心家乡公益的行为深深影响着我。在部队的5年,雷锋精神也让我不断成长。”洪建成说,早在20世纪90年代,他的父亲洪伙灶就认捐了英都中心小学遵师楼的一间单身公寓。

1977年,洪建成怀揣着保家卫国的梦想,投身军营,成为一名人民子弟兵。5年后,洪建成退役并投身商海。凭着军人不怕苦、不服输、敢于拼搏的精神,他在水暖行业摸爬滚打了30余年,逐渐成长为一名企业家。

对于洪建成而言,成功并非终点,而是回馈家乡的起点。2011年,他在老家发起创办南安英都塘边街慈善基金会,并担任第一届会长。10余年来,该基金会奖励优秀学生、资助贫困生,并在春节为村里65岁以上老人分发过年红包等,累计支出超百万元。

2022年,得知英都中心小学“福兴楼”改扩建项目和“尊师楼”教师宿舍加固装修项目尚有700多万元的资金缺口,洪建成更是二话不说便承诺捐款25万元建设一间教室。他认捐的教

室为现在的二年(3)班教室。

值得一提的是,2023年,洪建成得知英都中心小学有一名学生家庭困难,家中有三姐妹在读书,父亲又身患残疾,一家人生活主要靠奶奶维持。他当即决定每月资助三姐妹600元。其中,400元是他每月的退休金。洪建成还鼓励她们克服困难、用功学习。

牵线搭桥 动员身边人投身公益

据洪振添介绍,二年(4)班和六年(3)班教室的认捐人是洪成南和洪佳升。二人就是在洪建成的动员下认捐的。

“英都中心小学是我的母校,为母校做点事是应该的。单靠个人的力量远远不够,需要发动更多爱心人士出谋划策。”认捐了一间教室后,洪建成还动员亲戚朋友一起认捐。在他的动员下,他和洪成南、洪佳升共同认捐了“福兴楼”的3间教室及空调。

“福兴楼”建设如火如荼时,洪建成发现学校操场四周满是松软的泥土,建筑材料堆积如山,一片狼藉。这

块施工用地的后续问题没有纳入教学楼建筑规划范围,成了一个难题。

为此,洪建成四处奔走,在英都与厦门之间频繁往返、沟通协调,积极联系英都商会会员、当地企业及厦门贤达等热心人士,最终为学校筹集到130多万元资金,用于校园环境的全面升级。

教室里换上了崭新的课桌椅,教师办公室得到改善;操场上铺设了新草坪,完善了操场灯光;足球场重新铺设,榕树下增设了石椅和板凳,体育健身器材一应俱全;门卫值班室得到改造;学校大门得到装修,原本杂乱无章的电线也被整齐地埋入地下……在洪建成的积极动员下,英都中心小学的办学条件不断升级。

英都中心小学办学条件的改善只是洪建成投身家乡教育事业发展的缩影。近几年,在他的多方发动下,英都中学食堂得到改善,南安三中学校南大门得到修复……

“我会继续尽我所能,为家乡的教育事业贡献自己的力量,为家乡的学子创造出更加美好的学习环境。”谈及未来,洪建成坚定地说。