

《南安市物业管理提升专项行动方案》印发 办好小区管理十件实事 提升群众幸福指数



■本报记者 陈亮亮 通讯员 陈新加

物业管理服务联系着千家万户。近日,南安印发《南安市物业管理提升专项行动方案》(以下简称《方案》),打响物业管理提升“大会战”。《方案》要求,以配套物业服务更好、共治机制更全、规范运行更畅、督促监管更严为抓手,实现党组织覆盖率提升、业委会组建率提升、物业服务品质提升、群众获得感提升、投诉件大幅下降,切实解决住宅小区内群众关心的关键小事,有效增强群众的获得感、幸福感、安全感。

办好小区管理十件实事 提升居住品质

《方案》提出,至2024年11月底,借鉴丰泽区物业管理“四升一降”组织架构,结合南安实际,组织力量高效推动解决一批群众反映强烈的物业管理问题。至2024年12月底,完成住宅小

区物业管理司法联盟组建及机制建设工作;完成物业管理提升年度各项任务目标,全市物业管理信访投诉量较去年至少下降15%。从2025年起,南安定期组织全市物业管理提升工作“拉练”活动,持续推进物业管理长效机制建设;全市小区物业管理保持较好服务水平。

按照《方案》要求,近期,南安将重点推进八项工作措施,包括推进党的工作覆盖、提升业委会组建率及党员比例、搭建小区议事平台、推进楼栋长和志愿者队伍全覆盖、强化物业服务事项公开公示、强化物业安全防范措施、办好小区管理十件实事、落实“执法进小区”工作机制等。

在推进党的工作覆盖方面,南安推动住宅小区党组织应建尽建,开展物业服务企业、业委会党的组织工作覆盖集中攻坚,推动在年底前实现注册地在南安的“三有”物业服务企业中党组织覆盖率达到90%以上,党员人数超过3人(含)的业委会比例达到50%以上。

在推进楼栋长和志愿者队伍全覆盖方面,《方案》要求各乡镇(街道)要进行全面摸排,每个楼栋选择1名楼栋情况熟、沟通能力强的小区业主担任“楼栋长”。以楼栋为阵地,充分发挥“红色楼栋长”优势,协助小区将服务

职能延伸到各个楼栋;积极引导居住在小区的“两代表一委员”、机关干部、老党员老干部、党员群众代表、热心人士等各方面力量加入小区志愿者队伍,广泛开展志愿服务活动。

值得一提的是,《方案》提出,要扎实开展住宅小区“为民服务十件实事”活动,分批逐步解决居民群众最经常反映的“老旧小区‘办证难’、保安保洁不到位、消防设施损坏、电动自行车停放充电难、电梯加装改造难、车辆停放无序、下水道堵塞、路面破损、公共照明不足、绿地裸露”等十个问题,有效提升小区整体面貌和居住品质,让群众感受到好物业带来的高品质居住体验。

十一个长效机制 保障工作提升

为确保物业管理提升工作持续有效推进,南安将建立十一个长效机制。

《方案》要求,建立党建引领机制,建立村(社区)党组织领导下的物业服务企业、业委会以及社区社会组织、警务所、网格员、“两代表一委员”、楼栋长、志愿者等多元主体共同参与的小区治理的工作机制,完善小区治理架构。

《方案》要求,探索“大物业”管理机制,以“全域治理”理念,探索大物业

“肥瘦搭配”、“物业城市”管理、“物业服务+生活服务”等模式,引入市场化、社会化机制,植入丰富业态,不断改善和提升服务品质;完善业委会监管机制,健全乡镇(街道)加强对业委会人选的前置审查和适岗评价,建立业委会成员“负面清单”和“选前培训”机制,加强财务核查、质询建议、日常监督等工作。

《方案》要求,发挥国有物业企业引领机制,发挥国有企业资源力量,主动介入安置房、安商房、保障房、老旧小区等的物业管理,通过嫁接资源、盘活用好公共空间,实现多渠道资金支持;完善共有资金管理机制,制定完善住宅专项维修资金使用提取更安全、更便捷、更高效,加快推动住宅专项维修资金业主决策电子投票系统建设,破解维修资金使用难、票决难问题。

《方案》要求,建立司法联盟机制,采用“8+X联动”模式(即由法院、检察院、公安、安办、司法、住建、城管、消防救援等8部门共同参与,其他职能部门适时参与),建立服务为主、管理为辅、执法支撑“三位一体”的小区治理新模式,解决小区执法难题。

此外,按照《方案》,还将落实物业承接查验机制,建立定期调阅机制,完善工作考核机制,丰富宣传引导机制。

科牧入选国家级榜单

本报讯(记者 朱晓西 通讯员 黄俊团)近日,工信部发布了关于《2024年5G工厂名录》的公示,经省级工业和信息化主管部门、通信管理局推荐及工业互联网战略咨询专家委评审,拟核定400个5G工厂项目进入《2024年5G工厂名录》。其中,南安企业——泉州科牧智能厨卫有限公司的科牧智能零碳数字化5G工厂入选。

据了解,科牧与西门子、华为、IBM等顶尖企业联合打造的5G工厂,是全球首创规模最大的标杆工厂。该公司每年可生产400万套智能马桶,品质合格率达99%,订单交付时效提升25%,工厂机器人占比50%,预计2030年实现工厂机器人占比80%;生产效率提升67%,物流运输效率提升45%,整体综合效率提升37%。

此前,中央网信办公示2024年数字化绿色化协同转型发展优秀案例拟入选名单,该公司申报项目上榜,也是省内唯一入选案例。

南安2个村庄规划 入选全省优秀案例

本报讯(记者 王丽清)日前,福建省自然资源厅办公室印发了《福建省村庄规划编制实施优秀案例》,南安市洪梅镇新村村、金淘镇南丰村入选。

此前,福建省自然资源厅对各地村庄规划编制实施成效进行了梳理,并在地方报送、专家推荐、第三方评估的基础上,围绕规划编制好、规划管理好、规划服务好、规划实施好、公众参与好等5个方面,筛选了一批优秀案例。南安市洪梅镇新村村、金淘镇南丰村2个村庄规划就是其中的案例。

洪梅镇新村村的村庄规划以生态宜居为核心目标,注重挖掘和保护村庄自然资源和人文资源;通过科学规划和合理布局,实现了村庄资源的优化配置和高效利用,同时结合现代农业和乡村旅游等产业,推动村庄经济多元化发展;在规划实施过程中注重公众参与和民主管理,激发了村民参与村庄建设的积极性和主动性。这些亮点做法为新村村未来的发展奠定了坚实基础。

金淘镇南丰村的村庄规划创新体现在空间布局、产业发展、生态环保和传承等方面,充分结合多种因素,实现和谐共生与互动统一。产业融合上,该村积极推动农业、乡村旅游和文化产业融合发展,相互带动。生态宜居方面,该村重视生态保护和人居环境改善,打造出美丽乡村,提升村民生活质量;此外,还建立健全公众参与机制,鼓励村民参与村庄规划、建设和管理全过程,提高了规划科学性、合理性,增强了村民凝聚力和向心力,促进村庄和谐稳定发展。

未来两天 南安以多云天气为主

本报讯(记者 庄树鸿 通讯员 关哲忠)新的一周,南安以多云到晴天气开场,在明媚阳光的沐浴下,甚至感受不到弱冷空气的影响,大部分乡镇午后最高气温停留在25℃—29℃,个别乡镇突破31℃,体感舒适。

记者从南安市气象局了解到,预计未来两天,全市以多云天气为主,随着天空云系的增多,13日白天的最高气温将小幅下降,但仍然有23℃—26℃,在11月中旬,气温总体还是偏暖。风力方面,明后两天,南安沿海风力将逐渐增强至阵风7级—8级,市民出门要注意安全,谨防高空坠物。

温馨提醒:最近气温多变,昼夜温差拉大,空气愈加干燥,气压不稳、风速变化等气象因素都给人身体健康带来一定影响,大家要顺应天气变化,做好疾病预防工作。

南安市领导带队赴上海考察交流

本报讯(记者 陈亮亮)近日,南安市委书记张桂森带队前往上海开展考察交流,走企业、访高校,洽谈项目、推进合作、共话发展,为南安现代化建设积蓄新动能。南安市领导林添盛、邱雪亮参加活动。

立邦涂料(中国)有限公司总部设立于上海,在中国投资建设超过70家生产基地,业务范围涵盖建筑领域和工业领域。在南安市官桥镇,立邦新型材料海峡西岸区域生产基地项目(一期)已投产两年多,主要开展涂料生产等业务。张桂森一行实地走访该企业,了解立邦涂料产品和具体应用领域,以及企业发展布局等情况,并与企业相关负责人就年产水性乳胶漆10万吨、真石漆20万吨建设二期项目事宜和立邦公司在南安成立销售公司事宜进行交流洽谈。张桂森表示,涂料产品在南安落地投产是对南安家居建材行业的重要补充,希望企业进一步加快合作项目进度,推动项目早日投产见效;同时诚邀企业到南安考察指导,深化互动交流,拓展在南新材料产业布局。南安市委、市政府将全力做好服务,为企业创新创业提供有力保障。

在上海大学,张桂森一行实地参观校史馆、钱伟长纪念馆等地,并与上海大学党委副书记、纪委书记周建军一行座谈交流,深入探讨和推动双方在医疗学科共建、产学研融合等领域拓展合作空间。现场,南安市人民政府与上海大学签订了《南安市医疗重点学科共建帮扶深化合作备忘录》。张桂森感谢上海大学长期以来对南安医疗重点学科发展的支持与帮助,并表示,希望双方持续深化学科共建,探索完善人才培养、互动交流等机制,助推南安医疗服务水平持续提升;同时,依托上海大学科研优势,围绕南安产业发展所需,深化合作交流,促进产学研深度融合,共同打造校地合作新标杆。

11月5日至10日,第七届中国国际进口博览会在上海举行。张桂森一行前往第七届中国国际进口博览会参加签约活动。现场,南安市人民政府、五矿产城投资发展有限公司、北京安馨康养产业投资集团有限公司与松下电气(中国)有限公司签署战略合作协议。现场签约的南安市养老示范项目,将建设融优家生活、亲情生活、乐动生活为一体的中高端康养示范社区。签约仪式后,张桂森一行与签约三方围绕推进项目合作事宜进行了深入交流和探讨,并实地走访立邦、松下等企业展区。

其间,张桂森一行还前往虹桥豪盛广场、中骏总部大厦调研考察。

南安市领导带队开展黑臭水体整治调研

本报讯(记者 陈江涛)11日下午,南安市市长王连赞带队开展2024年第三季度太湖流域片黑臭水体整治情况调研活动。

调研组实地察看了彭美溪、西溪部分支流、美林河延伸段、崎峰河等黑臭水体整治进展情况,现场协调解决相关问题。

在随后的专题会上,南安市城市管理和综合执法局汇报了2024年第三季度太湖流域片黑臭水体整治情况、存在问题及下一步工作措施,与会人员进行深入讨论。

王连赞强调,要提高站位,主动做好治污工作,让水更清、景更美、环境更宜居,不断满足人民群众对美好生活的向往,以高水平生态环境保护助推经济社会高质量发展;要坚决整改,压实主体责任,集中力量攻坚,严格问责问效,按时保质完成目标任务;要追根溯源,摸清症结,精准施策,做到标本兼治;要举一反三,全面摸底,前瞻布局治理项目,积极争取上级政策及资金支持,做到有的放矢;要健全机制,提高运营管理水平,坚持“建成一段、管护一段”,避免“重建轻管”。副市长侯强辉参加活动。



超“燃”!南安市“119”消防宣传月精彩启幕

本报讯(记者 傅雅兰 黄奕群 通讯员 林媛 李庆佳 文/图)11日,“全民消防 生命至上”——2024年南安市“119”消防宣传月汇报演出在市民大会堂举行。市领导黄景阳、吴振强、曾伟军、邱雪亮参加活动。晚上7时许,随着梅山消防救援站指战员和南安市工业学校学生雄壮激昂的大合唱《祖国不会忘记》响起,瞬间点燃了现场的气氛。

随后,铿锵有力的大合唱《当那一天来临》、别开生面的“消防时装秀”、深情演绎的情景剧《永不磨灭的记忆》等10余个节目轮番上演,为现场观众带来了一场文化大餐。本次汇报演出不仅充分展现了新时期消防救援队伍的良好精神风貌和靓丽风采,也拉开了2024年南安市“119”消防宣传月活动序幕。记者了解到,11月,南安市消防

救援大队将全力奏响“消防安全交响乐”,围绕“全民消防 生命至上”主题,在全市范围内组织开展消防主题知识竞赛、消防技能培训演练、消防问题隐患排查曝光、消防安全参观体验等形式多样、内容丰富的“119”消防宣传月系列活动,广泛发动社会各界关注消防、参与消防,在全社会营造消防安全的浓厚氛围。

南安天气

今日 21℃—28℃ 阴

13日 22℃—26℃ 阴转多云

14日 23℃—30℃ 多云转晴