

## 南安召开现场会 深入开展物业管理提升“大会战”

牢记总书记嘱托 在中国式现代化建设中奋勇争先

本报讯（记者 陈亮亮）4日，南安召开全市物业管理提升工作现场会。

南安市委书记张桂森深入分析当前全市物业管理存在的问题，并总结部分典型小区物业管理工作经验。他强调，全市各级各部门要以习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神和党的二十大精神为引领，对标落实“党建引领基层治理效能”重要要求，以好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设为目标，深入开展物业

管理提升“大会战”，以物业管理水平提升促进小区品质提高，城市品质提升，不断实现人民对美好生活的向往。张桂森强调，要抓好党建引领，构建党建引领自治、法治、德治相融合的城乡基层治理体系，持续推进物业领域党组织全覆盖，统筹联动“党建+”邻里中心、综治中心、基层小微权力监督平台，充分调动网格长、点位长、楼栋长、志愿者等群体参与物业管理，激发战斗堡垒和党员先锋作用。要探索

“大物业”管理模式，以“全域治理”理念，探索大物业“肥瘦搭配”、“物业城市”管理、“物业服务+生活服务”等形式，引入市场化、社会化机制，植入丰富业态，为小区群众提供多元服务、实现创收增益。

会前，与会人员前往溪美街道、柳城街道、美林街道，深入中节能美景家园、电力新华新村、四季家园、柳南小区、皇家滨城、世纪新城等小区现场观摩学习。

会议还通报了全市物业党建联建工作情况，解读了《南安市物业管理提升专项行动方案》。

市领导林添盛、李安辉、周全、曾伟军、侯强辉参加会议。

## 南安召开 2025 年度重点项目策划汇报会

本报讯（记者 陈江涛）4日下午，南安召开 2025 年度重点项目策划汇报会。市领导王连赞、陈倩参加会议。

会上，南安经济开发区、泉州芯谷南安分区、官桥园区、能源工贸集团、南翼集团、园区集团、文体旅集团等 13 个单位分别汇报 2025 年度重点项目策划思路及基本情况，与会人员集思广益，进行充分讨论，交流意见建议。

会议指出，重点项目是拉动经济社会发展的引擎动力，要发挥其逆周期调节的支柱作用，推动尽快落地见效，助力高质量发展。

会议强调，要主动担当作为，加强政策学习研究，把握国家政策资金投向，策划生成一批强链补链、改善城建、惠及民生的大项目、好项目；要积极探索创新，推动成立“国企主导+社会参与”的城市建设基金，撬动社会资本参与基础设施投资、建设及运营管理；要突出重点布局，优先推进符合“一市三城”规划布局，快速释放经济效益，落实巡视督察整改要求的项目，集中力量办大事、办成事；要适当前瞻谋划，科学把握发展趋势，抓好新基建、新能源、新业态等项目建设，为下一个经济周期做好准备；要做实前期工作，尽快敲定明年重点项目盘子，列出清单，指导做实做细项目方案审查、立项、可研等前期工作，争取早开工、早建设。

仑苍水暖城展厅“一室三区三中心”正式营业



群众在人才之家看书。

本报讯（记者 傅雅兰 通讯员 黄雅云 苏雅如 文/图）“以前咨询、办事要跑好几个地方，现在到展厅就可以解决了。”看到南安仑苍镇水暖城展厅的变化，周边群众纷纷称赞。

近日，记者来到焕然一新的水暖城展厅，只见宽敞明亮的大厅内，仑苍镇便民服务中心、仑苍镇综治中心、水暖城社区党群服务中心有序排开，窗口服务人员面带笑容，热情服务着前来办事的群众。往里走，水暖文化展示区展示着仑苍水暖产业的辉煌历程和丰硕成果，休闲娱乐区、妇女儿童之家、人才之家、商协会之家等处处洋溢着和谐温馨的气息。

9月以来，仑苍以推进“三区联创”工作为契机，立足仑苍特

点，积极推动水暖城展厅“一室三区三中心”的建设。其中，“一室三区三中心”分别为共享室（妇女儿童之家、工会之家、志愿者之家、人才之家、商协会之家），“三区”即水暖文化展示区、视频监控区及休闲娱乐区；“三中心”即仑苍镇便民服务中心、仑苍镇综治中心、水暖城社区党群服务中心。

“通过‘一室三区三中心’的建设，将形成‘前台全科受理、后台分类办理’的‘流水作业’，企业、群众过来办事更加高效便捷。”仑苍镇便民服务中心主任周良材介绍，以前，仑苍镇便民服务中心有 4 个窗口的工作人员轮岗，各部门人员负责各自事项，群众办事需要根据所办事项选择日期，不一定能当天办完。

现在，镇便民服务中心采用

“前台+后台”无差别全科受理服务模式，通过对综合窗口受理人员进行全科受理业务培训，实现“一件事”手续办理集成化。前来办事群众不再需要跑多个部门、挑时间，可在综合窗口一次办理不同领域业务，有效解决了办事群众“多跑腿、跑错腿”的问题。

同样采用一窗通办的，还有仑苍镇综治中心窗口。“综治、信访、维稳、矛盾调处往往都需要村镇合力化解，很多时候群众需要到村镇和有关部门反复跑，整合综治、信访等职能部门进驻开展矛盾调处工作，每天都安排干部入驻综治中心窗口，打造‘一站式’为民解忧。”仑苍镇综治中心负责人表示。

“水暖城展厅是仑苍地标性建筑，群众很容易就能找到。”谈及为何将水暖城社区党群服务中心也搬进水暖城展厅，水暖城社区第一书记李良达介绍，水暖城社区原有的党群服务中心位置偏僻，而社区内商户占比大，社区有 5000 多家商户，流动人口占据八成左右，常有需要办事的群众找不到党群服务中心。“水暖城社区党群服务中心搬迁，有效提高了社区便民服务水平，增强社区的凝聚力和向心力。”李良达表示。



## 洪姐的一天

本报记者 李贵灵

时间 2024 年 10 月 28 日  
地点 美林街道司法所  
人物 洪锦文 基层专职调解员

目前，南安有 116 名专职调解员，这些基层调解员，每天都在做些什么工作呢？近日，我找到当了 9 年调解员的洪锦文——洪姐，跟了她一天的班。

“小李，我们早上在司法局五楼上培训班，你过来吧。”一大早，洪姐喊我一起参加了 2024 年南安市法律明白人培训班。她说，做调解工作，不能单纯做调解，通过学习，才能让自己不断与时俱进，掌握专业的调解技巧和方法，为群众提供更有温度的司法服务。

临近中午，洪姐告诉我，下午有个调解，当事人为两名学生，因在学校发生口角演变为肢体冲突，使得一方受伤。棘手的是，学校多次组织双方家长协商，均未能达成和解。受伤方家长住在美林街道，就找到洪姐来帮忙调解。

下午 3 时许，第一次调解开始。调解前，洪姐就把调解的计划透露给

了我：家长对事件本身有异议，所以要先让校方、警方、双方家长一起通过监控视频，了解事情的来龙去脉，让家长对于谁对谁错，有个清楚的认识。

众人在观看监控视频过程中，不允许录音、录像。我紧张地跟在洪姐身边，帮助现场人员做好配合工作。

监控视频较长，众人反复观看后，洪姐再组织双方讨论细节，明确事件经过。此次调解的内容主要围绕伤人一方需要承担的责任及赔偿金额展开，随后由受伤方家长提出希望得到的赔偿金额。

“我是调解员，你们有什么诉求，都可以向我提出来，我会努力协调沟通。前提是，你们的诉求要合法、合理、合情。”洪姐告诉当事家长，他们提出的赔偿金额过高，不合理。司法部门可以提供免费的法律援助，家长可以咨询此类情况的获赔标准，给出合理的心理预期

后，双方再进行下一步调解工作。

一开始，双方家长都不愿意沟通，以沉默应对。洪姐采取“背靠背”的调解方式，将双方请入两间调解室内，分别劝说。

在获得伤害方家长的认可后，洪姐再次组织双方坐下来谈，赔偿金额很快从原来的很大差距，谈到了合理的数额。最终，双方家长在校方、派出所、调解员的努力下达成一致。调解时间过得很快，不知不觉已经到了晚上 7 点，洪姐开始着手撰写调解协议书。直至晚上 9 点多，双方签署协议，此次调解才结束。

此时，尽管已经饿得饥肠辘辘，但洪姐的眼神中充满了满足与欣慰。校方代表不禁对洪姐感慨：“你太给力了，很多矛盾纠纷案件久拖不解决，就是缺了这样啃得了硬骨头的调解员。”

家长离开后，洪姐还向我透露：“调解工作不是表面看着那么简单，接待当事人、听取事件经过、进行调解、听取诉求、部门介入配合，这中间还涉及法律知识的实践。调解完成后，当事人签署调解协议，有需要的，调解员还要进行司法确认、归卷装订、案例上报。”

这就是洪姐工作的日常。在这一天天的工作中，洪姐以她的专业和干劲，将“剑拔弩张”的基层纠纷一一化解，成为不少群众心中那抹温暖、坚实的依靠。墙上 10 多面鲜红的致谢锦旗，都是无声的见证。



## 澳大利亚牛肉产品首次进口直达南安

本报讯（记者 庄树鸿 通讯员 郑雅祺 林成绩）4日下午，1辆满载澳大利亚肉类产品的货车缓缓驶进位于南安石井镇的福建闽台农产品市场进口肉类指定查验场。这是南安迎来的首批进口直达的澳大利亚肉类产品。

当货车缓缓过秤，现场人员无一不激动万分。据了解，该批货物为澳大利亚冷冻去骨牛肉，重量 25 吨，10 月中旬从澳大利亚布里斯班港启运，原计划 10 月 30 日抵港，受台风“康妮”延误到 11 月 2 日才抵达厦门港海沧港区。

11 月 4 日，该批货物在厦门办完转关手续，立即运至福建闽台农产品市场进口肉类指定查验场报关、查验。

据悉，本批货物为查验场设立以来首柜来自澳大利亚的肉类产品。泉州海关高度重视，驻南安办事处提前介入，靠前服务，加强业务指导，和海沧海关密切沟通协调，全程跟踪。

“这些肉类将销往泉州。”福建闽台农产品市场相关负责人表示，随着大型供应链金融公司的导入，未来还有更多来自共建“一带一路”国家和世界各地的肉类经由该平台进入泉州，辐射省内外市场。

最高补贴 600 元

## 南安推动电动自行车以旧换新

本报讯（记者 朱晓西 通讯员 林全平）近日，南安市商务局组织召开电动自行车以旧换新政策推介会，对电动自行车以旧换新政策进行解读，动员电动自行车销售门店踊跃参加活动。

根据《福建省电动自行车以旧换新补贴实施细则》，本次补贴发放活动时间截至 2024 年 12 月 31 日。

活动面向在参与活动的回收网点交售个人名下老旧电动自行车，在活动参与商家购买符合条件的电动自行车新车，开具发票，并在交管部门完成旧车注销、新车登记上牌的个人消费者。需要注意的是，交售旧电动自行车的登记所有人与购买新电动自行车的登记所有人须为同一人。

产品销售价格在 2000 元以下的，给予 300 元补贴；产品销售价格在 2000 元（含）以上的，给予 500 元补贴。本次活动对交回老旧锂离子蓄电池电动自行车并换购铅酸蓄电池电动自行车的消费者，额外再给予 100 元补贴；每位消费者可享受 1 次补贴。同时，本次活动鼓励电动自行车销售企业与生产企业、回收企业联合开展以旧换新，对消费者给予叠加优惠。

符合补贴条件的个人消费者通过银联云闪付 App 进入“福建省电动自行车以旧换新专区”的各地申报入口，按系统提示填写相关信息，并上传相关证明材料；申请受理地为新购电动自行车发票开具地。商务部门将通过银联云闪付 App 反馈审核结果。对于审核通过的消费者，补贴资金将核拨至消费者申请时提供的银行卡账户。

769.86 万元

## 南安拨付义务兵优待金

本报讯（通讯员 陈淑瑜 记者 陈亮亮）近日，南安财政拨付义务兵优待金 769.86 万元。

此次优待金发放对象为 2023 年 9 月入伍（含 2022 年 9 月入伍第二年发放）的义务兵，全市实行城乡一体化的标准，按每人 28798 元发放；对 2023 年 9 月应征入伍的普通高等院校生，本科以上毕业生增发一次性奖励金 2.5 万元，专科毕业生增发一次性奖励金 2 万元，本科在校生（含新生）增发一次性奖励金 6000 元，专科在校生（含新生）增发一次性奖励金 4000 元；对进西藏、新疆以外高原义务兵服役期间优待金按 1.5 倍发放，即每人 43197 元并一次性补助 3 万元。

今日

20℃—27℃

晴

6 日 17℃—24℃ 晴

7 日 16℃—24℃ 晴