

海外乡贤投入40多万元翻新 400多平方米的洋楼为何1元租出?

■本报记者 黄俊涛 李想
通讯员 黄依婷 文/图

在著名侨乡南安码头镇,一座两层西式楼房“隆德居”见证了历史的沧桑与变迁,也承载着一份对家乡的深情厚意。

这座位于官占村的旧洋楼,如今经过翻新改造,被屋主以每年1元的租金租给了村委会,成为乡村振兴与文化振兴的重要载体。

租金为什么是1元?这背后又有哪些故事?昨日,记者前往官占村一探究竟。

旧洋楼焕新颜

过去,“隆德居”四周环绕着旱厕、猪圈和鸡鸭圈,环境脏乱,与这座古老的洋楼形成鲜明对比。去年年底,意识到这座洋楼及其周边闲置地的潜力后,官占村党总支书记高继业开始与远在海外的屋主戴凤河商议,看能否盘活这座洋楼,用于村里的乡村振兴和文化工作。

戴凤河于1957年出生在官占村,20世纪80年代背井离乡远赴菲律宾打拼。如今,事业有成的他,始终心系家乡,多次对家乡的教育、基础设施建设和老年人事业等慷慨解囊。当得知家乡有意盘活“隆德居”时,戴凤河毫不犹豫地表示支持,并决定出资重新修缮这座洋楼,再交给村里使用。

说干就干,戴凤河陆续投入40多万元,对“隆德居”及其周边环境进行了彻底改造。他清除了洋楼四周的杂草、鸡鸭圈、猪圈和旱厕,在庭院铺上青石,并将二楼瓦片全部换成新的,屋内也重新涂上了白色腻子粉。整个装修过程中,戴凤河多次回国现场指导,



位于码头镇官占村的“隆德居”

确保工程质量。

经过几个月的努力,“隆德居”焕然一新。昨日,记者在现场看到,洋楼总面积达400多平方米,楼上3间房、楼下6间房。四周清理出来的面积800多平方米,为后续的规划利用提供了充足的空间。洋楼大门上面刻着的青石上刻着“谯国传芳”4个大字,屋瓦、墙体彩绘、门口大庭均重新铺设,外墙四周还新贴了浮雕的青石,红砖黑瓦青石相映成趣,典型的洋楼风貌让人流连忘返。

走进楼内,每一个房间都独具特色,墙上刻着自力更生、勤俭建国、奋发图强等标语。

租金只需1元

如今,整座“隆德居”被戴凤河以每年1元的租金租给官占村村委会,成为村里今后开展各项乡村振兴和文化工作的重要场所。

为什么是1元呢?高继业说,戴凤河的本意是想将洋楼无偿提供给村委会使用,但为了形式上的合规和表达对村委会的尊重,他选择象征性地收取1元租金。这一做法既展现了他对家乡发展的支持,也体现了他对村民的深情厚意。

“每年1元的租金,不仅仅是一个简单的数字,更是一个充满深情、责任

和期望的象征。”高继业说,如今,村里计划投入10万元,在拆除的旧旱厕空地上修建一座凉亭,再铺设80厘米宽的步行道直通马路边上;同时,还将在四周进行绿化、美化,在临溪一侧修建护栏,将400多平方米的荒置菜园改造成为“微菜园”。此外,村里还计划将洋楼护厝改造成“邻里话仙室”,将空房间改造成立史馆、侨史馆、南音馆、图书馆、农耕文化馆等,为村民提供一个了解家乡历史、传承文化的平台。

高继业说,戴凤河的善举不仅让“隆德居”焕发出新的生机,也为家乡的乡村振兴和文化振兴注入了新的动力。

上海政法学院

在南安设立大学生实践教学基地

本报讯 (记者 陈江涛 通讯员 侯雪婷 杨柳新) 昨日,上海政法学院大学生实践教学基地签约揭牌仪式在南安市联合调解中心举行。南安市副市长、公安局局长曾伟军参加活动。

现场,上海政法学院与南安市司法局签署上海政法学院大学生实践教学基地共建协议。

据悉,上海政法学院调解学院是目前全国高校唯一设立的以调解为名,致力于培养高水平调解人才的学院,也是司法部调解理论研究与人才培训基地,已成功举办全国调解论坛10多届,在全国享有盛誉。

南安市司法局工作人员表示,设立大学生实践教学基地,是锻造高素质社会治理人才队伍、纵深推进市域社会治理现代化工作的务实举措,也是产校融合的有益尝试。双方将以此次共建教学基地为契机,携手合作,共建共享,着力打造集理论研究、人才培育、实践创新于一体的教学基地,为推进调解事业提供强有力的理论支撑和实践指导,努力实现教学教育与社会治理的“双向奔赴”。

增加反光标志 守护桥梁安全

本报讯 (记者 陈江涛 通讯员 张加鑫)

近日,南安市城市管理综合执法局组织对横跨城市主干道的八尺岭立交桥、南大门军民连心天桥等桥梁墩柱、限高空间、急转弯处、易刮易碰等区域开展安全隐患排查治理。

目前,该局已完成八尺岭立交桥桥墩贴装超级反光膜8处、安装进桥入口急转弯警示标志牌1套及防撞桶5个、更换线形诱导标27处、增加桥面两侧防护栏杆超级反光贴;南大门军民连心天桥桥墩贴装超级反光膜8处、上部结构易刮易碰位置贴装超级反光膜2处等,确保桥梁设施安全不损伤。

南安市城市管理综合执法局相关人员提醒,广大驾驶员朋友特别是大货车驾驶员,途经八尺岭立交桥、南大门军民连心天桥等桥梁时,要注意观察桥梁限高牌、交通标志牌、反光警示标志等预警设施,提前降低车速,缓慢安全通行。

乡贤集资换路灯 照亮乡村平安路

本报讯 (记者 赖香珠 通讯员 石倩雯)

近日,在南安市眉山乡大眉村,安装师傅正顶着炎炎烈日,将一盏盏全新的太阳能路灯装在灯柱上。

“大眉村原有的路灯架设于2005年,如今已出现设备老化、线路破损严重等问题,很多路灯已近半年无法正常照明,维修成本较高。”大眉村党总支书记魏荣德介绍,由于大眉村地处偏远,山路众多,破损严重的路灯给村民出行带来了诸多不便。今年5月,村“两委”决定集资重装太阳能路灯,得到了乡贤们的积极响应,不到一个月便筹集了近15万元。

近日,村里用这笔资金购置了350多盏新太阳能路灯,对旧路灯进行全面更换。“全村所有的路灯都将换成太阳能路灯,针对以前部分未覆盖到的区域,我们也会进行补充。”魏荣德表示,路灯建成投用后,将为全村2500余人的夜间出行提供安全保障,也将进一步提升村容村貌。

官桥开展文物建筑消防安全演练

本报讯 (记者 庄树鸿 通讯员 杨玉霜)

近日,南安官桥镇在蔡氏古民居建筑群开展文物建筑消防安全演练。

演练中,官桥消防救援站消防人员为大家讲解消防栓和灭火器的正确使用方法,并现场组织大家进行消防栓模拟实操和油盆灭火演练。针对文物建筑的特殊性,消防人员还特别强调了文物建筑火灾的特点及应对措施。最后,现场还模拟了发现火情,蔡氏古民居工作人员如何组织游客迅速逃生等演练。

官桥镇政府相关负责人表示,通过此次活动,有效提升了文物保护单位工作人员和文物建筑使用人的消防安全意识和应急处置能力,增强了应对文物建筑火灾的应急响应和协同作战水平。

打好蓝天保卫战 织密秸秆禁烧“防护网”

本报讯 (记者 陈江涛 通讯员 康志海 李玲娜) 近日,针对夏收秸秆焚烧多发、频发现象,南安市城市管理综合执法局加大巡查督查力度,结合科技的力量,大力推进露天焚烧常态化管控,持续深入打好蓝天保卫战。

据悉,该局充分利用传统的“人防”力量,由城区各执法中队深入辖区田间地头、主干道路沿线等重点区域,常态化进行多时段、多批次巡查,切实把秸秆禁烧工作落到实处。

同时,通过强化“技防”弥补人工巡查的局限性,该局采用秸秆焚烧智能监测、无人机高空巡查等科技手段,扩大监管范围,确保禁烧工作高效开展。

据悉,该局在市区5个焚烧高发地区安装集成红外传感器、热成像功能的高清摄像头,进行全天候、全方位的自动监测,有效提高焚烧秸秆的处置效率。

依据实地巡查、监控监测、无人机航拍发现的焚烧线索,城区各执法中队坚持“发现一起,扑灭一起”的原则,发现露天焚烧秸秆情况及时制止、扑灭,确保“不燃一把火,不冒一处烟”。

南安市城市管理综合执法局工作人员提醒,依据《中华人民共和国大气污染防治法》规定,露天焚烧秸秆、落叶等产生烟尘污染的物质的,由县级以上地方人民政府确定的监督管理部门责令改正,并可以处500元以上2000元以下的罚款。

教师全是公益教学 已惠及700余名学生 丰州有个办了8年的夏令营

■本报记者 赖香珠 李想
通讯员 陈肖雄 董文婷 文/图

“嚯嚯嚯……”昨日下午,在南安市丰州镇旭山村青少年社会教育活动中心,在武术老师的耐心指导下,学生们个个精神抖擞,化身“小武侠”在操场上大展拳脚……

这是旭山村青少年社会教育活动中心近期开办的暑期课堂。2016年以来,为了让辖区的孩子们暑假有个好去处,旭山村便办起了公益暑期课堂,截至目前已累计招收学员700余人,涵盖篮球、书法、美术、南音、武术、英语启蒙、象棋、国学等课程。

闲置小学变夏令营大本营

当天,记者来到现场看到,夏令营大本营坐落于丰州旧社坛小学。此时,学生们正在操场上练习武术,铿锵有力的呐喊声与阵阵蝉鸣交叠在一起,合奏出一曲“夏日交响曲”。

旭山村党委书记庄成宗向记者介绍,为丰富村里儿童的暑期生活,解决外出务工家长的后顾之忧,2016年,旭山村发起成立了公益夏令营,办起了免费兴趣班。

“原本夏令营的活动中心位于忠勇公园,与老人协会共用一栋楼,活动场地和教室局限性比较大,学生活动空间有限。”旧社坛小学闲置后,村委会就借助创建新时代文明实践站以及“党建+”邻里中心的契机,将旭山村青少年社会教育活动中心从忠勇公园搬迁到这里,他介绍,改造升级后的旭山村青少年社会教育活动中心占地面积2787平方米,建筑面积1620平方米,可同时容纳



周边群众400人左右,内设文体活动室、办公室、志愿服务站、阅读室、百姓书房、多媒体宣讲室等功能室。

“这边活动场地大,教室充足、环境好,而且便于管理学生,所以今年夏令营开营后,我们就将活动场地定在这里。”庄成宗介绍,今年暑期课堂共招收96名学员,开班时间为7月8日至8月7日。

志愿者参与公益教学

夏令营开展的特色课程,都是由谁教学呢?记者了解到,自夏令营开办以来,每年都有热心志愿者参与公益教学,既有大学生志愿者,也有教师等群体。

南安市阳光小学校长吴少清便是其中一位。从去年暑假开始,她就走进夏令营,开展南音公益教学。“我们学校于2019年成立南音兴趣小组,学生可以报名学习,但是校外的孩子们就享受不到这个福利。我想,刚好自己有这项技能,那孩子们对南音也有兴

趣,就利用暑假空余时间,让更多孩子接触南音,传承传统文化,这就是我的动力所在。”吴少清说。

记者了解到,今年夏令营还新增了武术兴趣班,邀请南安崇德国术馆馆长振坤前来公益教学。“这是我首次参与这样的公益活动,很有意义,不仅能引导学生了解武术,激发他们的习武热情,也能让更多学生通过习武,强身健体。”

8年来,正是这些公益志愿者的坚守,让旭山村的暑期课堂不断开办下去,也让更多孩子心有所“暑”。“去年,我报的是英语培训班,今年报了武术,参加这个夏令营,学习到了很多知识,暑假生活更丰富了。”丰州中心小学三年级学生洪伟鑫说。

“除了暑期课堂以外,活动中心也会适时举办各种群众喜闻乐见的活动。”旭山村网格专干傅雅婷表示,接下来,活动中心也会争取开设更多的兴趣班,将“家门口”的公益学堂服务送到更多群众身边。

3天筹集62万元 洪梅乡贤助力小学提级改造

本报讯 (记者 黄俊涛 通讯员 尤俊辉 吕捷) 最近,位于洪梅镇的南安市新林小学迎来了好消息。短短3天,30多名乡贤慷慨解囊,筹集62万元资金,用于新林小学的提级改造工程。

此次改造中,新林小学新增了美术室、科学实验室、电脑室、少先队室、心理咨询室等多个功能教室。学校操

场也进行了全面改造,铺设了塑胶跑道,提升了学生的运动环境。

新林村党总支书记林梅生表示,义务教育标准化建设是提升教育质量、促进教育公平的重要举措。此次改造工程能够顺利完成,离不开广大乡贤的鼎力支持。其中,蔡庆河四兄妹捐资66658元,用于小学电脑室改

造;陈显宗三兄弟捐资3万元,用于图书室建设;香港乡贤陈秋水捐资33790元,用于科学实验室的打造……

洪梅中心小学校长黄岁塔介绍,作为洪梅镇义务教育阶段最后一所待创建省级义务教育管理标准化验收的学校,此次改造工程的完成,不仅使新林小学在硬件设施上达到了省级标

准,更在软件建设上得到了显著提升。

新林小学的改造工程并非一蹴而就。早在2年前,学校就开始筹备相关事宜,但一直未能筹集到足够的资金。直到今年5月20日,通过发动乡贤筹资的方式,短短3天就筹集到了62万元。随后,学校迅速启动改造工程,并于今年6月顺利完成。

福建农林大学数字经济学院 到眉山开展社会实践活动

本报讯 (记者 赖香珠 通讯员 石倩雯) 近日,福建农林大学数字经济学院和美乡村建设实践队赴南安眉山乡开展暑期“三下乡”社会实践活动。

活动中,实践队前往皇旗尖生态休闲茶庄、观音村、观山村,开展丰富的实践活动。活动最后一站,实践队还走进眉山中心小学,开展为期一周的支教活动。