

成立园区管委会、召开现场协调会、拔钉清障、纳入绩效考核…… 码头镇多措并举助推产业园项目提前试投产

■本报记者 黄俊涛 李想
通讯员 黄依婷 文图

“在他们的大力关心下,我们的企业项目主体已经提前完工并完成验收。”“我们企业项目可以承诺提前1年投产。”“感谢帮忙解决我们与施工方的争议。”近日,记者走访了码头镇码金山轻工产业基地福埔山小微产业园,提到公司项目最新进度,项目业主无一不对码头镇党委、政府的工作做法发出赞叹。

据悉,近年来,码头镇党委、政府为深化拓展“深学争优、敢为敢先、实干争效”行动部署,贯彻落实南安市重点项目“集中攻坚月”行动要求,动员全镇上下凝心聚力,推动重点项目及工作有序开展,及时部署开展重点项目“集中攻坚月”活动,效果显著,赢得了众多项目施工方及企业业主的肯定。

园区四大项目表态将提前投产

23日,记者在码头镇码金山园区管委会负责人谢洋溢的带领下,来到福埔山小微产业园项目现场。只见一栋栋厂房完成封顶,一辆辆大型运输车辆在硬化的道路上来来往往,一座座巨大的塔吊分布在园区四周忙碌作业,工人们顶着烈日奋战在施工一线。

“在码头镇党委、政府的关心协调下,我们的部分项目已经提前完成主体建设,顺利通过验收。现在 we 再进行项目消防、硬化、绿化等二次装修。预计今年10月底可以进行安装调试,调试后便可提前1年试投产。”爱可丽卫生项目负责人说。

谢洋溢告诉记者,园区内爱可丽项目和妙思特门窗项目,今年均可提前完成主体建设并通过验收。此外,昊合箱包项目及烨晖科技项目在镇党委、政府及园区管委会的协调下,也承诺预计于今年年底前试投产。

据了解,福埔山小微产业园项目从2023年8月开始进驻施工至今还不到1年的时间。该产业园共吸引7家企业项目入驻,项目建设得到了南安市、码头镇两级政府的重点关注和大力支持。原本从企业项目征地开始至主体完成需要2年时间,至投产需要3年时间。如今,在短短的1年内,便有4家企业项目承诺提前1年,将在今年12月底前试投产。



位于码头镇的福埔山小微产业园

多次奔赴现场攻坚疑难杂症

谢洋溢表示,福埔山小微产业园是南安首个带方案出让的试点项目,在2023年工业(产业)园区标准化建设工作考评中获B类乡镇第二名。尽管今年以来,受长期雨季影响,企业项目建设有所滞缓,产业园区的配套建设也受到一定的影响。但码头镇主要领导主持召开4次项目建设进度调度会,近两个月来,更是连续多次奔赴项目建设一线,为项目建设拔钉清障,多措并举大力助推企业项目建设双提速。

征地拆迁,是重点项目建设的大难事,也是关乎群众切身利益的大事要事,码头镇也不例外。“我们到企业项目一线时,深入征迁户进行思想动员工作,及时解决一占地142平方米民房的拆迁工作,顺利推进园区道路主路口的施工建设。”谢洋溢举例说道,此外,他们还收集了企业业主及施工单位提出的重、难、痛点问题,并第一时间协调解决。

原来,近年来福埔山小微产业园道路主路口有一民房需要拆迁,屋主的诉求是要以征迁方案进行赔偿。后经码头镇党委、政府及园管委会做了大量工作,该屋主最终同意退出红线外重建,并协调给予一定的补偿。解决了福埔山小微产业园配套项目建设重点问题后,园区管委会又着手解决企业项目进度滞缓的问题。

谢洋溢表示,这两个月他们根据收集掌握的企业项目信息,解决了企

业业主和施工方存在的一些合同争议、项目资金进度款拨付、项目电力使用等问题。

“有企业业主提出存在合同争议,收到后我们提前介入,在确保不影响施工进度的前提下,及时解决双方合同争议问题;也有施工方提出个别业主资金进度款存在问题,我们第一时间行动,协调企业业主在完成进度施工节点后,应及时拨付相应进度款,提高项目建设进度。”谢洋溢说,20日那天,他们还积极对接码头镇供电所,协调尚湖变10KV三落线形状高压业扩,解决企业项目供电需求,确保企业提前试投产。

“四个千万”助推项目建设提速

为何在征迁任务巨大困难面前,码头镇党委、政府能用行动唱响实现“担当创新、奋发有为”的协奏曲?这得益于推行的工作法,着实有力地推动了项目建设与党建工作的互动发展,同频共振。

记者了解到,码头镇党委、政府及时成立码金山轻工产业基地建设领导小组,推进码金山轻工产业基地建设工作。

“除了镇里成立项目建设领导小组,我们还制定‘四个千万’等各种方案,确保施工方、企业项目业主、园区管委会等方面能够聚力团结,推动项

目建设。”谢洋溢说。

“平日练兵、战时亮剑、敢做敢拼、团结一心,做一名实干的项目‘攻坚手’。”为推进项目顺利建设,码头镇党委、政府提出了项目攻坚的“四个千万”,要求所有攻坚小组成员要“无惧千辛万苦、想尽千方百计、说尽千言万语、跨越千山万水”,去攻坚克难项目建设路上的一切难点痛点问题。

值得一提的是,在本月18日,码头镇召开的项目业主进度调度会上,强调要整合项目资源再提速。如爱可丽卫生项目、妙思特门窗项目每周需将施工进度上报到镇里;昊合箱包项目、烨晖科技项目的施工进度则是每月上报;同时,要求各企业业主在施工方完成主体交付验收后,需在1个月内自行完成二次装修;码金山园区管委会由码头镇党委、政府管理,需定期组织人员奔赴一线检查施工进度、监督安全防护、了解收集施工问题,并第一时间上报给镇政府。此外,码金山园区管委会项目建设管理纳入镇政府绩效考核,实施奖惩制度,若管委会成员管理不到位,则会被处罚。

“下一步,我们将以更好的服务态度、更新的党建品牌,更快的建设速度,推动福埔山小微产业园内所有项目建设,争取于年底前全部项目完工验收,交付给企业项目业主使用。”码头镇相关负责人说。



盛安信石业：寻求差异化竞争 让好产品自己说话

■本报记者 蔡静琦 文/图

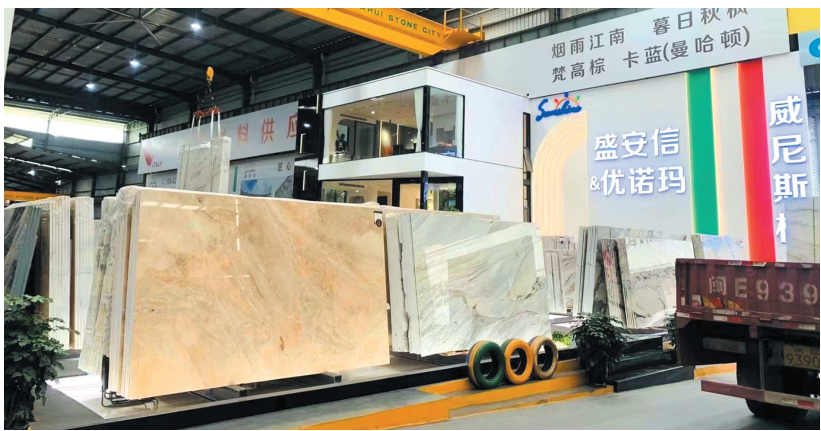
在华辉石材城内,泉州市盛安信石业有限公司(以下简称“盛安信石业”)以其独树一帜的装修风格和经营理念,脱颖而出,独家掌控了跨越4个区域的上千个架子位。在当前石材市场中,这样的规模难得一见。

盛安信石业总经理黄评水透露,去年,企业斥资80多万元对展厅进行了精心升级改造。升级后的展厅内,精心布置了木台与灯带,使原本不显眼的大理石顿显高端质感。此外,公司的业务室也独具匠心,巧妙地将石材融入空间设计。

从事石材行业近20年的黄评水,尽管涉足了石材贸易、矿山开采到工厂加工等多个环节,但他深知只有不断创新、与众不同,才能在竞争激烈的市场中找到出路。虽然石材加工这一环节基本没有太多出圈的可能,但石材品种的选择对于企业的经营却有着至关重要的影响。因此,他一直在寻找新的石材品种,并积极探索如何将它们应用到产品中,以吸引更多的客户和市场份额。

越是低迷期 越要让自己动起来

当下石材行业正处于低迷期,不少企业选择守成,只要能够维持经营,便不再冒险扩大规模或寻求变革。然而,盛安信石业却反其道而行之,不仅扩展了经营场地,还投入大量资金进行升级改造。此举让不少石材同行感到困惑。在黄评水看来,石材行业如同一



盛安信石业投入80多万元升级改造展厅。

汪静水,如果大家都静止不动,这个行业就会失去活力,逐渐走向衰败。他认为只有积极行动,才能找到适合自己的发展道路,规避风险。

金融专业毕业的黄评水,一踏入社会就在石材行业里打滚,尽管每一步都走得小心翼翼,但当他找准目标时,却敢于冒险。记者了解到,为了推广威尼斯棕这个石材品种,他甚至将房产抵押出去,以获取更有把握的经营权。

而威尼斯棕就像被他压中的宝一样,2021年卖到断货,重庆市地标建筑来福士洲际大酒店就大胆采用了这一品种,一个项目就用了五六万平方米。即便是现在,该品种也是被万千家居博主推崇。在背景墙和家具领域,被广泛运用。

“2019年,我就开始做意大利威尼斯棕,当时整个水头市场就我一人看好这个品种,因而就我一人在做。”黄评水坦言,一年下来,很辛苦也就卖个几千平方米。然而,他通过敏锐的

市场洞察和推广手段,成功地将这个品种推向了风口,成为一款网红石材,甚至出现了不少跟风的产品。

如今,水头的一些龙头实力企业也纷纷涌入这个矿山,投入威尼斯棕等石材品种的推广和销售中。

不盲目跟风 培养自己的客户群体

在石材行业中,经营品种的选择是一门艺术。黄评水始终坚信,不盲目跟风,培养属于自己的客户群体,才是最稳妥的经营策略。

“太普通的我不做。”黄评水表示,他经营的品种,都是纹理夸张活跃、色系俏丽的石材。价格定位在300多元到2000多元之间,既不同于市场上过于便宜的低价竞争品,也不是高价奢侈品。价格太低和太贵的,他都不做,他的目标是在中高端市场找到自己的位置。

“培养自己的目标客户很重要。”

黄评水认为,石材不是人造材料,也不是什么标准品,大面积使用,显然概率不大。石材更多的是点缀,提升一个居家环境高级感的一种材料。而高级的材料,往往被用在背景墙、玄关、吧台等显眼的位置。这些地方用量又很小,如果矿山产量很大的,要打开销路并不容易。因此,他都是选择与那些限制矿山产量的矿主合作,市场开拓循序渐进。

黄评水的经营理念也体现在他对石材品种的选择上。相比大部分石材品种的块状纹理,他的品种更显得另类。烟雨江南、卡蓝白、暮日秋枫、梵高棕等石材品种,每一种都独具特色,有柔和的纹理,也有诗意的呈现,每一种似乎都能对应到不同的装修风格。这些石材的特点在于独特性和不可复制性,这正是他想要追求的风格。

“我认为每一个石材品种都有它的生命力。”黄评水如是说,“我不跟风,而是在这个市场上找到我自己。”每年,黄评水都有大半时间在国外找优质品种,在他看来,每一个被推火的品种,很快就会有资本进入,所以他总是在寻找新品种的路上,也为了稳稳抓住这个品种的窗口期。

“做石材的这十几年来,市场风云变幻。但无论何时,我都会坚持培养自己的客户群体。这个群体不一定是固定的客户群体,却是欣赏我产品的那一群人。”黄评水说。

与此同时,黄评水也在寻求与其他石材经营者的差异化竞争。他认为,石材经营不仅是商业行为,更是一种艺术追求。“我注重石材的纹理、色彩、质感和品位,好的产品自己会说话。”



精工半导体入选省级“瞪羚”企业

本报讯(记者 李杨瑜 通讯员 陈哈迎)近日,福建省数据管理局公布2024年度全省数字经济核心产业创新企业名单,福建省精工半导体有限公司入选其中的“瞪羚”企业,也是南安市此次唯一上榜的企业。

据了解,福建精工半导体有限公司主要业务为半导体单晶硅及硬脆性材料的精密加工。该公司产品单晶硅电极及其他零部件,主要应用于集成电路刻蚀设备,在LED等行业也有广泛应用,服务客户为各大芯片厂。

近年来,南安市紧扣省委推进数字化、新型工业化和城镇化要求,抓住数字赋能转型窗口,协同推进产业数字化和数字产业化,实施《南安市推动数字经济高质量发展行动方案》《南安市智能制造数字化赋能三年行动方案》,出台“四好四更优”22条措施和支持工业企业发展“7+5”政策,促进数字技术与实体经济深度融合。

三联机械亮相湖南砂石展

本报讯(记者 李杨瑜)近日,为期3天的2024第二届中国(湖南)矿山机械、砂石及尾矿与建筑固废处理新技术装备展览会圆满落幕。来自全国各地近200家知名企业展示了各自在矿山机械、砂石处理、尾矿利用以及建筑固废处理等领域的最新技术和装备。作为砖机机械行业的龙头企业,三联机械应邀出席展会。

展会期间,众多客户驻足三联机械的展位,对三联机械全自动伺服振、压一体机设备进行了技术交流,并洽谈合作。“2022年,我们推出了SLST2400超大型水工砖生产设备,主要针对大型水工砖和挡土墙的生产,成型面积可达1500mmx1300mmx600mm。今年,我们研发团队再次实现技术突破,生产出目前国内尺寸最大的1900mmx1320mmx800mm水工砖和挡土墙砌块。同时,该设备还能通过更换模具,生产PC仿石砖、路缘石、透水砖等高附加值产品,为客户快速实现经济效益。”三联机械相关负责人分享。

“此次展览会作为一个专业化的企业新品秀平台,不仅为业内人士提供了与国内外同行交流学习的机会,还进一步促进了产业链上下游企业的合作。”上述负责人表示,借此平台,他们成功吸引了众多客户的关注,达成了多个合作意向,彰显了三联机械在行业内的领先地位和创新实力。接下来,他们将继续致力于技术创新,推动行业高质量发展,实现更大突破。

华盖机械召开安全生产大会

本报讯(记者 李杨瑜 通讯员 林文波)日前,华盖机械召开聚焦安全生产暨“打造标杆工厂之精益6S管理”员工大会。

会上,业内相关安全专家刘焕寿老师和精益6S管理李勇老师分别授课。针对安全生产月活动,刘焕寿分享了丰富的安全知识和实用的安全措施,让大家深刻认识到在工作中确保安全的重要性;在“打造标杆工厂之精益6S管理”部分,李勇对6S精益管理的精髓进行了精辟讲解,将“打造标杆工厂之精益6S管理”全员启动会推向了高潮。

华盖机械总经理吴国灿表示,在安全生产月期间启动“打造标杆工厂之精益6S管理”项目,对公司意义重大。当天,企业还现场任命公司精益6S管理项目组成员。吴国灿希望,公司能建立一个整洁、高效、安全的工作场所,培养员工良好的工作习惯和素养。同时,各部门也应在项目中配合要求,形成协同合作的工作氛围。

厦门市南安商会 开展公益讲座助力学子志愿填报

本报讯(记者 李杨瑜 通讯员 王建)近日,由厦门市南安商会会员组织部、关心下一代工作委员会联合组织开展高考志愿填报公益讲座。

本次讲座,商会特邀福建高考志愿填报专家余霖老师主讲。余霖老师以其渊博的专业知识和丰富的经验,图文并茂并结合实际案例,详细解读和剖析2024年新高考政策的核心要点,网上填报志愿的具体操作步骤、填报技巧与攻略和注意事项,如何规避出现滑档、退档的风险控制的技巧。高考志愿填报不仅关系到考生的学业发展,也关系到未来的职业规划和人生道路,考生在高考志愿填报过程中,也要为未来的考研做好规划。对此,余霖老师也提出了专业的指导和建议。

交流互动环节,余霖老师对考生及家长关注的院校与专业选择、出国留学深造等进行现场答疑解惑,反响热烈。