

南安首批！14家民宿拿到合法“身份证”

■本报记者 朱晓西 李想
通讯员 董文婷 文图

19日,随着鞭炮声响起,编号为NASMS001的“南安民宿”牌匾,正式挂在了丰州镇燎原村半畝民宿门口。当天,该村洪厝、山霞、兰庭、里居等4家民宿也正式揭牌。

近日,根据《南安市促进民宿规范发展实施意见(试行)》标准,经过相关部门对房屋结构、消防安全、治安、卫生安全、环保要求等重点环节的现场核查,南安首批14家民宿顺利取得备案,且都来自燎原村。从低息贷款担保、统一消防、外部景观等基础配套,到修建通向毗邻动车站的便捷步道,再到带动相关业态发展,燎原村走出一条以民宿业撬动乡村振兴的发展之路。



燎原村走出一条以民宿业撬动乡村振兴的发展之路。

规范备案

打造民宿经营标准样板

“半畝”这个名字是我大儿媳起的,源自朱熹的《观书有感》。”获得南安民宿备案第一证的半畝民宿业主谢镇南喜笑颜开。

走进半畝民宿,到处散发着复古的田园气息。房间内装修简约、配色明快、干净整洁。大堂的长桌上,几名来客聚在一起品茶、聊天,好不惬意。谢镇南告诉记者,原本他在泉州市区从事建材生意,2019年,考虑到燎原村靠近泉州动车站的区位优势,便选择转型,在这里开起了民宿。

最初,谢镇南通过把民宿信息挂在网上获客。那时还没有打通便捷步道,他们经常要开车绕到泉州动车站接房客。经过几年的坚持,他渐渐站稳了脚跟,找亲属租下了如今半畝民宿所在的房子,并投资160多万元装修。

“现在有了手续齐全的备案,我们可以大胆放心地去做了。”谢镇南说,半畝民宿的顺利备案,相当于打了个好样,让他的另一家民宿有了对照标准,目前正在申请第二批民宿备案。

平日里,半畝民宿的入住率达80%~90%,节假日则是爆满状态,各年龄层的房客都有。2年前,民宿的房客多为出差人士为主,目前则以游客居多。

如今,放眼燎原村,满是小洋楼”民宿,处处可见网红打卡景观,艺术街区时尚新潮,展现出一幅乡村振兴的新图景。

2019年,村里大部分还是裸房,没有外立面装修,虽然民宿业初具雏形,

但是周边环境制约了当地发展。为改变这一情况,以全省铁路沿线环境综合整治为契机,燎原村对人居环境进行提升。

当有的村民想经营民宿,却没有资金翻建旧房子时,村里通过担保,与银行沟通低息贷款,才有了家家崭新的民宿。那年,全村总共为1000多万元贷款提供担保。

“这边经营民宿的几乎都有贷款,我们的贷款再过半年就还清了。”里居民宿业主王少辉表示,他经营民宿初期投资了200多万元,要不是通过村里担保的低息贷款,根本凑不出那么多启动资金。

王少辉介绍,燎原村靠近火车站,视频监控比较多,如今,又通过规范备案,完善了消防措施,每间客房都设有消防喷头、手电筒、逃生口罩等,安全是他们村民民宿的一大卖点。

热情感召

回头客一周后再度光临

2019年以前,王少辉在北京、内蒙古等地从事贸易,当时看到村里好多人开了民宿,觉得是个商机,而且他也想在家多陪陪孩子,便决定返乡创业,开办民宿。

王少辉说,不久前的清明假期,他们遇到了不少来自马来西亚、菲律宾等东南亚国家,以及中国台湾地区的房客,这些房客多为祭祖、寻根而来。共同的文化,让他和这些房客有了更多的

沟通,闲暇时刻,他们一同沏上好茶,聊聊各自的生活,拉近了彼此的距离,他们的关系并不止于房东与房客。

“这里离动车站很近,我选择民宿会考虑干净的,地方大些的。”来自南京的游客李先生一下动车,便和爱人来到燎原村寻找将要下榻的民宿。

退休后,李先生不时会来场走走就走的旅行。来泉州之前,他们依次经过宁波、温州、福州、平潭等地,他认为,泉州曾是古代通商口岸,文化繁荣,因此,他们计划在泉州游玩3天,参观开元寺、南少林等景点,再前往厦门。

在燎原村通向泉州动车站的便捷步道上,记者偶遇了来自莆田的游客杨先生夫妇,他们此行的目的是“出差加顺便旅游”。

不久前,杨先生自己在燎原村的民宿住过,虽然记不住店名,但是房东给他留下了“热情、有礼貌”的深刻印象。时隔一周,他带上爱人再次光顾。

便捷步道

被称为民宿业的“生命线”

“从动车站步行很快就到了。”通过便捷步道,走到燎原村,杨先生已是轻车熟路。

记者发现,相较于普通路面,这条长约几百米,可容纳两人相向而行的步道没有任何坑洼,特别平坦,游客可以轻松推着行李箱漫步其间。步道两侧一侧是铁路,一侧是公路,都设有

护栏,行人丝毫不受机动车辆的干扰,安全感十足。

“原来这里并没有路,杂草丛生。”燎原村党支部书记、村委会主任王芙蓉介绍,游客前往燎原村要么让民宿老板开车去动车站接,要么自己打车或步行到燎原村,步行时一呼一啸而过的汽车让人揪心。

“能否打通一条小路通向动车站?”不少村民提出了这个大胆的想法。于是,村里对接设计公司,做了份可行性报告,并与动车站进行协调。对方听了这一便民举措的想法,很是感动,同意了方案。

通过村里和民宿业主们的共同集资,便捷步道已于去年11月投入使用,这让燎原村的民宿业靠近泉州动车站的区位优势更加明显。同时,有了这条步道后,村里的孩子到动车站搭公交车上学,也更加安全。因此,不少燎原村的民宿业主将这条路形象地比作“生命线”。

燎原村民宿业的活力,同样带动了村里的餐饮、零售等业态,卖面线糊的早餐摊位冒着热气,便利店里物资充足……采访结束准备离开时,记者发现一个细节,揭牌仪式散落一地的鞭炮纸,基本上被环卫工人清理干净了,只剩下收尾工作。

“后续,我们还有20多家民宿要备案,希望不久的将来,到燎原村的旅客能再翻一番。”王芙蓉说,目前,泉州动车站一天有四五万的人流量,未来的机会还很多。

9家南安企业 获省级“专精特新”中小企业认定

本报讯(通讯员 苏荣誉 记者 陈亮亮)近日,省工信厅公布2023年第三批和2024年第一批福建省“专精特新”中小企业名单,福建海鲸消防有限公司、南安市奥力石业有限公司等9家南安企业通过认定,每家企业由省级财政给予一次性20万元奖励,共获得奖励资金180万元。

南安4人入选省级名单

本报讯(记者 王菲娜)近日,省教育厅印发《关于公布福建省新时代基础教育名校长培养计划(2023—2025)第一批培养对象的通知》,确定张锋等80名教师、蔡辉森等40名校(园)长为福建省新时代基础教育名校长培养计划(2023—2025)第一批培养对象,南安4人入选。

其中,南安第一中学蒋新征、洪丽敏、林巧渝入选福建省新时代基础教育名校长培养计划(2023—2025)第一批名校长培养对象名单,南安市明志小学黄亚荣入选福建省新时代基础教育名校长培养计划(2023—2025)第一批名校长培养对象名单。

南安启动便民服务 定期下乡入户办理残疾人证

本报讯(记者 陈亮亮 通讯员 江泽兰)近日,南安市残联联合市卫健局、民政局启动定期开展下乡入户办理残疾人证便民活动,将办证“窗口”搬到残疾人家中,让他们足不出户就能办理残疾人证,打通了服务残疾群众的“最后一公里”。

活动启动当天,工作人员共前往乐峰镇、罗东镇13个村19户,办理残疾人证19本。每到一户,工作人员都细致地答疑解惑,帮助群众填写申请表,并详细了解其家庭情况和健康状况,对家庭无障碍改造需求、辅助器具适配需求等进行调查,为进一步实施精准康复服务提供数据。评定医生通过询问病情、实际接触、查看相关病历等方式,了解需求对象的身体状况,作出科学准确的评定。

今后,市残联将在每个月第三周的星期三集中抽调市残联办证工作人员和市医院、市中医院、市康复院有评残资质的评定医师,统一为有重度肢体、重度成人精神类别残疾办证需要的群众开展残疾评定上门服务,确保符合评定条件的残疾人权益得到保障,真正让惠残助残政策惠及每一位残疾人。

雷雨频繁 强对流天气“霸占C位”

本报讯(记者 庄树鸿 通讯员 关哲忠)一旦冷空气与暖湿气流交汇,往往很容易形成降雨天气。于是,我们时常能感受到一阵阵春雨毫不吝啬地洒向大地。昨日一早,晴日高悬,大家是不是以为天气转好,强对流结束了呢?其实并不是,太阳公公只是短暂露脸,很快又躲进厚重的云层中,南安部分地区仍有降雨出现。

记者从南安市气象局了解到,预计未来3天,阵雨或雷雨天气仍是天气舞台的主旋律,降雨时,局地伴有短时强降水、雷雨大风等强对流天气。气温方面,未来2天,在暖湿气流的助攻下,南安气温较高,全市大部分地区最高气温在24℃—29℃,闷热感如影随形。

温馨提醒:目前,南安进入雷雨多发季,广大市民朋友和相关部门需密切留意临近预警预报信息,注意防范次生灾害。外出的朋友需携带好雨具,注意防范强对流天气对农业生产和户外活动的不利影响。同时,雨天路滑,能见度下降,请司机朋友减速慢行,保持安全车距,注意交通安全。

医养结合！南安市总医院官桥分院加快建设 一期预计10月30日竣工验收

本报讯(记者 庄树鸿 李想 通讯员 曾美容 文/图)连日来,南安市总医院官桥分院迁建项目抓住建设“黄金期”,正在如火如荼地施工中,一期预计10月30日竣工验收。

近日,记者在项目现场看到,该项目主体建筑外立面装饰装修已基本完成,室内装修和配套设施安装正在有序进行。“项目主体结构于2023年6月10日全部封顶,已验收完成。目前,正在进行室内一装、幕墙工程及水电安装等分部工程施工,室内精装修正在初步设计阶段。”项目技术负责人胡泉告诉记者。

南安市总医院官桥分院迁建项目地处官桥镇周厝村,于2022年9月正式开工。项目占地85.5亩,总建筑面积71568平方米,总投资6亿多元,规划床位500张,其中,康养床位300张。项目分2期建设,当前在建的为一期工程,投资3.1亿元,总建筑面积3.5万多平方米,包含一栋医疗综合楼、两栋单层保安室及一座埋地式垃圾污水



建设中的南安市总医院官桥分院。

处理站,规划床位200张。其中,医疗综合楼包含病房楼8层、行政办公楼5层及医技楼3层。

“一期项目计划今年10月30日竣工验收,一期工程建成后,医院功能可独立正常运营。目前,医院正在采购相关医疗设备和办公用品,预计2025

年元旦前投入使用。”胡泉说,项目二期包括医养楼、宿舍以及传染病楼,总投资3亿元,规划床位300张。目前,二期工程已在策划前期报批手续,预

计2025年开工建设。

胡泉介绍,南安市总医院官桥分院拟按照二级甲等标准建设,是一家集急救、医疗、预防、康养为一体的综合医院。医院建设目标是打造“山中有园,园中有院”的绿色生态医院,将医养结合作为医院特色。整体建筑群以谦和的姿态融入山地环境中,保留部分山地,以嵌入式融入保护利用的林地之间,并以地形改造的绿地梯田写意背景,打造山水医院意境。通过依山就势,分台筑地,层层递进分期开发山体,打造花园式康养医院。

项目建成投用后,将为周边20多万名群众提供更加便利、更高质量的医疗服务,进一步优化医疗卫生资源配置,改善官桥镇医疗条件。另外,医院康养规模可以覆盖整个泉州南翼国家高新区,并向周边厦门翔安区、泉州市区、晋江、石狮等地辐射。

【勇当主力军 扛旗再出发】项目创优年