

产城融合提动能 “中国水暖名镇”步履铿锵



恒润
高科卫浴产
业园。

苍苍辉煌
“好读书”公益图
书室获评首届福
建省示范农家书
屋称号。

苍塘镇,南安西部城镇群的中心龙头工业镇,以水暖、卫浴、阀门为支柱产业,素有“中国水暖名镇”美誉,拥有规模最大、专业化程度最高的水暖专业市场——中国水暖城。

40多年前,一个肩挑铁担的厚实身影,浓缩了南安苍苍人的形象。40多年后,在这座打铁之乡屹立起一座中国水暖城。铁担不见了,家乡的面貌变了,但不变的是流淌在苍苍人身体中不畏困难、锐意进取的血液。

在新的征程上,苍塘镇主动找准定位,厚植核心优势,助推高质量发展的动能接续换挡,推进高品质中心城区建设,奋力扛起建设“以城兴产、以产养城”现代化水暖小镇的主力担当。

本报记者 傅雅兰 李想 通讯员 苏雅如 文/图

1 点燃重点项目引擎 筑牢经济发展“压舱石”

重大项目是经济增长的“生命线”,是拉动经济发展的“引擎”。近年来,苍镇上紧发条、开足马力,全力推进项目建设,持续掀起“大抓项目、抓大项目”的热潮。走进位于苍镇镇的云科高定数字产业园,只见塔吊林立,机器轰鸣,工人们正忙着搭框架、运材料,各项工作井然有序,施工现场一片火热。作为南安市重点建设项目,云科高定数字产业园项目计划总投资30亿元,建好后预计可容纳数百家小微企业入驻,解决就业人数近2000人,达产满产后可新增年产值15亿元以上,新增税收超1500万元。

不远处的恒润高科卫浴产业园也正如火如荼地建设中。“目前,产业园一期1批次已经全面封顶,预计明

年年初企业可以入驻,进行前期工作。”恒润高科卫浴产业园工程部经理张灿阳告诉记者,目前,一期1批次企业签约意向入驻率已经达50%以上,一期达产后,年产值可达3亿元。

云科高定数字产业园和恒润高科卫浴产业园项目现场建设火热,苍苍镇农贸市场正式投用、龙泉中学北侧道路工程一期路段进场施工……在苍镇镇,星罗棋布的项目建设正驱动着苍苍这个充满活力和潜力的小镇向高质量发展迈进。

同时,苍镇镇通过“腾笼换鸟”,盘活低效用地756.7亩,并通过“以商招商”的方式,引进“两溪一湾”乡村振兴示范区等项目,总投资约66亿元,为经济发展注入“新鲜血液”。

2 助推企业智能升级 积蓄产业新动能

位于福建申利卡股份有限公司的新厂区内,旋压机器人灵活运转,一个个轻量化铝合金汽车轮毂从材料到成型过程行云流水。这是申利卡全新投产的智能化轮毂生产线。该生产线已经实现轮毂生产全流程“不下线”,不仅大大节约人力,提升生产效率,还具有更好的品质。

逆势增长的不止申利卡一家。在今年的“双11”大战中,九牧集团再创佳绩:全渠道销售额第一,突破33亿元。近年来,九牧集团“双11”全渠道销售突飞猛进。这背后离不开九牧集团持续深耕数字化和智能化,积极布局五大未来产业新赛道的努力。今年,九牧集团品牌价值达1368.25亿元,连续13年位居卫浴行业“中国第一、世界前三”。

申利卡全新智能化轮毂生产线投产,精艺陶瓷卫生陶瓷制品核心机器进场调试……近年来,苍镇镇不断增强企业性能,开辟产业新赛道,助推企业转型升级,不断为经济社会发展注入新鲜血液,迸发新生机,电商产业集群优势和影响力不断放大。

此外,今年苍镇镇还举行了首届中国(南安)国际厨卫展览会,采购商和代理商超3万人,成交金额达73亿元,线上线下引爆商机,汇聚产业新动能。

企业逐步发展壮大,离不开良好的营商环境。今年初以来,苍镇镇积极构建“亲”“清”新型政商关系,进一步健全“司法所+政协委员解纷室、专业市场调解室、工业园区调解室、劳动争议调解室”的“1+4”产业调解体系,加快国家级“枫桥式”派出所创建,提速水暖城国家级知识产权保护规范化市场培育,营造公平、诚信、和谐、友好的营商环境,让“中国水暖城”这个国字号金字招牌叫得更响、擦得更亮。

谋定而动,落地有声。今年上半年,苍镇镇共完成工商税收2.525亿元,规上产值32.725亿元、固定资产投资8.588亿元、限上商业5.785亿元;申利卡铝业发展有限公司上榜福建省工业龙头培育企业名单;九牧厨卫股份有限公司等4家企业入选2022-2023年度南安市民营工业龙头企业。

3 镇区改造加速度 勾勒产城融合新愿景

让人直观感受到“苍镇速度”的,还有苍镇镇的中心镇区改造。

苍镇镇作为昔日的“打铁之乡”,在一代代苍镇人的拼搏下,于20世纪初迎来高光时刻:国字号大型卫浴产品交易市场——中国水暖城一期、二期、三期接连建成,吸引了大量商户和客商。车水马龙、客商云集是中国水暖城的生动写照。

业兴则人聚。目前,苍镇镇现有工商登记企业4301家、个体工商户5677家、外资企业22家,常住人口6.5万人。随着社会经济的发展,如何有效留住产业人口、行业人才、壮大市场经济,对完善公共服务配套、打造宜居环境提出了新考验。

面对时代提出的考题,苍镇镇找到了实现新一轮高质量发展的突破口——中心镇区更新改造。该镇率先推进桥南、新村、军塘油园建设、旧市场、楼尾寨(公园及滨江路部分)等片区改造,加速推动城区扩容、激发发展活力、提升人居品质。

五大片区征拆体量大,工作任务艰巨。对此,苍镇镇上下发扬“五加二、白加黑、晴加雨”精神,全力攻坚、连续作战。在政府大力主导、群众热切期盼之下,曾经的“打铁之乡”,将以崭新的面貌和昂扬的姿态迎来蝶变。

征程乍起,满目葱茏。苍镇镇中心镇区更新改造项目东至坑口桥,南至国道358线沿线,西至安溪连接桥,北至西溪沿线,涉及苍苍、联盟2个建制村。该项目拟征收红线用地面积1061亩,拟建设45万平方米的安置房,以及商业综合体、卫生院、苍镇实验小学、公园、民俗文化广场、市政道路工程等,补齐群众反映强烈的民生领域短板,更好地满足群众对美好生活的向往。

- ### 荣誉榜
- 1 荣获“中国水暖器材之乡”
 - 2 荣获“中国卫浴名镇”
 - 3 荣获“全国重点镇”
 - 4 荣获“福建省文明乡镇”
 - 5 荣获“福建省乡村治理示范镇”
 - 6 中国水暖城获评“全国诚信示范市场”
 - 7 中国水暖城获评“省级现代服务业集聚示范区”
 - 8 中国水暖城获评“中国商品市场百强”
 - 9 联盟村获评“福建省乡村治理示范村”
 - 10 苍镇派出所获评“福建省枫桥式派出所”
 - 11 辉煌村“好读书”公益图书室获评“福建省农家书屋”
 - 12 蕉坑村获评“福建省卫生村”
 - 13 蕉坑村“山茶油”获评泉州市“一村一品”专业村

4 绘就乡村新画卷 谱写振兴新篇章

在按下城市更新“快进键”的同时,苍镇镇还深入贯彻乡村振兴战略,为农村发展注入了新的活力。采摘、晾晒、压油……借着初冬的暖阳,苍镇镇蕉坑村的油茶种植户正在忙着采摘、晾晒茶籽,丰收的喜悦洋溢在村民的脸上。

近年来,蕉坑村积极探索“党支部+合作社+农户”发展模式,全面发动村民利用荒坡荒山进行油茶种植,形成千亩绿色油茶基地,同时鼓励全村油茶户加入合作社,将全村茶油统一采收、统一包装、统一出售,经过科技培训、生态管护、产业提质等工作,做大做强油茶产业。2022年,蕉坑村(山茶油)被评为泉州市级“一村一品”专业村。如今,蕉坑村的经济实力有了进一步提高,走出了一条“靠山吃山、兴山富民”的好路子,村容村貌有了很大的改善,党群、干群关系更加密切,村里风气风貌得以焕然一新。

蕉坑村打造千亩油茶基地,提升油茶深加工,只是苍镇镇推进全域乡村振兴工作的缩影。

扶持养蜂业、沃柑种植业,采取“合作社跟班学习”方式进行帮扶;实施“一村一策”壮大村集体经济;推进“党建+”邻里建设,打造一刻钟便民圈……近年来,苍镇镇统筹推进农村人居环境优化工程、美丽庭院、美丽乡村、乡村振兴示范村建设,不断夯实乡村基础设施、打造微景观,创造宜居环境、创新富民强村方式,绘就乡村“高颜值”、百姓笑颜的新农村蓝图。

建成美丽庭院40个、乡村微景观9个、美丽乡村小公园2个;采取“合作社跟班学习”方式进行帮扶,带动农户增收超70万元;“一村一策”壮大村集体经济,全镇村集体经济经营性收入合计达到392万元……这些数字的背后,是苍镇镇在乡村振兴战略中不断探索和实践的成果。

白天,车水马龙,商贾云集,经济繁荣昌盛;夜晚,华灯璀璨,烟火缭绕,百姓安居乐业。沐浴时代的春风,一个产业兴旺、村美民富的宜居宜业宜商现代化水暖小镇,正在加速崛起。



苍镇镇改造效果图。



新苍镇农贸市场。

截至目前,苍镇镇中心镇区更新改造项目完成签约474宗,签约率达到95.18%,其中,旧市场和军塘油园建设两个片区已组织开展房屋腾空拆除,目前完成腾空封房292宗,腾空率93.37%,拆除房屋172栋、5万多平方米。

水暖小镇腾飞在即,群众千呼万唤的“宜居宜居”正慢慢走向现实。



福建申利卡股份有限公司。

苍镇中国水暖城二期。