

罗东:推进文教卫强镇建设 打造南安北部新城



罗东镇航拍图。

■本报记者 黄俊涛 李想
通讯员 李峰溪 蔡铭涓 文/图

罗东镇位于南安市东北部,距离市区34公里,镇域面积64平方公里,下辖14个村(社区),总人口6.3万人,海外侨亲4.7万多人。近年来,罗东镇主动融入南安“一市三城”发展格局,加快建设“文教卫强镇、宜居小城市”,打造南安北部新城,先后荣获全国第八批生态乡镇、全国首批标准化气象灾害防御乡镇、福建省文明乡镇、福建省卫生乡镇、泉州市先进基层党组织,是南安唯一一个连续4年获评泉州市小城市培育试点考核等次“优秀”乡镇。

高起点规划,打造北部新城核心区。完成罗东镇总体规划修编(2016-2030)和银河新城控规(一期、二期、三期),2022年以来,完成征收土地1105.16亩、房屋6.7万平方米,建成154万平方米住宅和公共配套设施;策划形成省级重点项目2个、市级以上重点项目14个、预备重点项目10个,总投资182.74亿元,建设集商务、行政办公、教育、医疗、文化、园区于一体的北部新城核心区。

高标准建设,打造现代宜居小城市。实施5个片区改造项目,后茂桥头片区更新改造为南安北部首例,投资5亿元、建筑面积10万平方米的源昌银河广场仅用1年实现封顶、建成投用。银河新城一至六期完成154万平方米住宅和公共配套设施建设,楼栋高度最高达211.985米的泉州新地标“银河新天地”全面封顶,宜居小城市轮廓逐步成型。

高端化嫁接,打造南安文教卫强镇。与首都师范大学合作的昌财学村成为政校企合作办学样板,全面启动泉州医高专南安校区项目前期、征迁、建设工作。与复旦大学附属中山医院厦门医院合作的非营利性三级综合医院昌财医院将成为区域医疗中心,一流文教卫强镇名片全面打响。

高站位实施,打造乡村振兴新样板。围绕现有的医疗、教育资源,加快培育形成具有罗东特色及比较优势的医疗产业、教育产业。开展护工、保姆、月嫂等就业培训,让更多的群众实现“家门口”就业、就医;力促大学城项目建成投用,形成幼儿园到大学的一站式教育服务体系;加快医院、大学周边商业、服务业、餐饮业、休闲娱乐业等新业态培育,依托北部乡村红色、文化、生态、旅游等独特资源禀赋,引导发展特色旅游,为小城镇聚集人气,乡村振兴全面铺开,城乡融合加速发展。

高质量发展,走好新时代赶考之路。以党的二十大精神为引领,高举旗帜、感恩奋进,深入开展主题教育,把思想和行动统一到推进中国式现代化南安实践的“5+6”图景目标任务上来,认真贯彻“深学争优、敢为争先、实干争效”行动要求,积极作答市委发出的四个“发展之问”,发挥“乡贤、医疗、教育”三大资源优势,做好新型城镇化和乡村振兴“两篇文章”,加快建设南安北部新城,实现“文教卫强镇、宜居小城市”目标,为全市高质量发展展现罗东担当和贡献。

重点项目

1.福建昌财医院项目

福建昌财医院由厦门源昌集团独资兴建,位于罗东镇,是福建省卫健委批准设置的非营利性医院,总投资30亿元,占地面积150亩,总建筑面积48.72万平方米,规划床位2000张,按三级综合医院规划建设。医院地理位置优越,辐射范围广,投用后将惠及约500万人口,为人民群众提供优质、安全、便捷的医疗服务。该项目于2019年启动,2020年列入省级重点项目(民生事业类),2021年10月31日主体工程封顶,2023年11月15日正式竣工。

2.昌财学村

昌财学村由厦门源昌集团董事长侯昌财先生全额捐建,总投资6亿元,总用地面积155亩,总建筑面积10万平方米,是包含幼儿园、小学、初中、高中的一体化学校,共有教职工254人,学生3962人(其中:幼儿园14班、496人,小学33班、1670人,中学38班、1796人),软硬件设施一流,校园环境优雅。2023年高考,昌财实验中学旗开得胜,首届大捷,本科上线率超90%,本一上线率超20%。

学村主要通过3个办学特色推动优质教育资源的均衡发展。一是民建民捐。由心系桑梓的乡贤侯昌财先生全额捐建后捐赠给南安市政府管理,纳入公办学校。二是合作办学。侯昌财先生再捐资2亿元,将昌财学村委托首都师范大学管理,成为首都师范大学附属昌财实验学校,实现了“公办学校+名校品牌+委托管理”的办学体制创新。三是长远发展。设立昌财学村永久教育基金,保障学村长远持续发展。

3.泉州医学高等专科学校南安校区项目

2021年10月31日,泉州市政府与厦门源昌集团有限公司签订共建高水平大学框架协议,侯昌财先生捐资60亿元用于共建泉州高水平大学。其中,25.5亿元用于建设泉州医学高等专科学校南安校区;同时,向泉州医高专捐赠2000万元用于“升格泉州医学院”必需的项目仪器设备采购。2023年11月11日,泉州市人民政府、泉州医高专、源昌集团签订捐赠建设泉州医高专南安校区(一期)协议。

泉州医高专南安校区项目位于南安市罗东镇山坂村、罗溪村和埔心村,一期项目占地面积576亩,总建筑面积33.7万平方米,具体建设内容包括礼堂、体育馆、图书馆、信息综合楼、交流中心、教室、实验室、活动中心、学生公寓、教师宿舍、食堂及附属设施等。

2022年泉州医学高等专科学校南安校区项目列入省、泉州市重点项目,于2022年6月启动征迁,12月开工建设,2023年已开工建设17栋,最高的21层信息图书综合楼已完成封顶,全年将完成26.4万平方米建筑主体施工,预计2024年6月底竣工并交付泉州医高专投入使用。

4.源昌银河广场

源昌银河广场地处南安中心枢纽位置、北部新城中心区域,占地面积50亩,总建筑面积10万平方米,总投资5亿元,汇集大型商超、宴会酒楼、国际影城、时尚KTV、特色餐饮、亲子乐园以及国内外知名零售品牌等业态,是南安北部首座超10万平方米的大型城市综合体。

源昌银河广场已于2021年10月16日正式开业、有序运营,日均客流量超1万人次,签约入驻品牌100多个,银河金街招商率超50%,福建首条汽车主题步行街正加快打造直播带货、夜间经济。接下来,罗东镇将以银河新城为中心,以银河广场为主体,完善公共服务配套,强化辐射带动作用,聚集更多人气流量,打造南安北部核心商圈。

5.银河新天地项目

银河新天地新建5栋超高层住宅,建筑面积17.7万平方米。其中,1栋211.985米(58层),2栋186.5米(48层),2栋129.85米(37层),其余部分建设开放式公园小广场和配套绿化、亮化、美化的景观设施。项目总投资约8.5亿元,2023年计划投资4亿元,已完成投资4.5亿元,占全年投资计划112.5%。目前,5栋超高层已全部封顶,正在进行装修。

该项目为罗东银河新城第五期,作为南安北部新城改善型中央居住区,楼栋高度最高达211.985米,为泉州最高地标建筑。小区园林景观向公众开放,将弥补区域内无休闲公园短板,增加新的公共活动空间,为群众提供更多休闲场所。

6.湖心岛文化中心

罗东镇湖心岛总面积38亩。其中,配套建设绿地公园24.2亩,投资7000万元建设文化中心13.8亩,建筑面积1.26万平方米,是汇集人才服务、培训、研讨、休闲娱乐等功能于一体的科研中心。

湖心岛文化中心于2023年5月31日落成开业,内设客房、餐厅、温泉、恒温泳池、健身房、商店、专家接待处等功能区;同时,拥有可容纳800人的专业会务中心。该中心作为泉州医高专南安校区和福建昌财医院的配套项目,以助力打造区域医疗高地和群众健康需求为导向,主要服务于学术研讨、经验交流、讲座论坛等大型会议,为引进人才提供良好的条件,聚力打造成为高质量、多层次、品位高端、服务一流的学术交流研讨文化中心。



昌财医院竣工。



昌财学村。



泉州医高专南安校区。

亮点数据

2023年第一、第二、第三季度,在全市乡镇绩效考核中均获优秀等次。1-9月,工商税收完成1.58亿元,完成年度任务数的82.94%,比增40.49%,完成增长率居全市第一、完成进度居全市第三;固定资产投资完成16.78亿元,完成年度任务的79.92%,比增73%;1-9月,10个市级以上重点项目累计完成投资32.8亿元,占全年投资计划的103.5%。

荣誉墙

一、国家级以上荣誉

(一)先进单位

黄东萍家庭:第十三届全国五好家庭

福建省东野科技股份有限公司:国家级科技型中小企业

(二)先进个人

黄东萍:中国青年五四奖章

二、福建省级以上荣誉

(一)先进单位

罗东镇:福建省卫生镇

罗东村、潭溪村、新明村、维新村:福建省卫生村

银河新城社区:福建省卫生社区

霞山村、高塘村:第二批省级乡村治理示范村

山坂村黄春水、潭溪村黄友恭、新明村刘德利、霞山村傅振华庭院:省级美丽庭院示范点

(二)先进个人

黄东萍:享受省部级表彰奖励

戴海鹏:福建省第七次全国人口普查突出贡献个人

昌财实验中学叶鹏海:福建省特级教师

刘墩林、黄国顺、黄清辉:第六届福建省工艺美术大师



罗东镇罗溪一角。



罗东银河广场。