

美林:聚力打造江北新城



做大项目集群 打造“经济新城”

近日,路过正在建设的南安市体育场,便能看到外围的鲜花和绿植已经种了不少,场馆外立面也越来越漂亮。这个总投资4.5亿元的万人体育场,预计在今年年底投用,将成为江北新城的新地标。

围绕这个新地标,整个体育中心片区向四周进行延展改造。片区规划面积228公顷,主要建设体育产业园、体育公园、安置房、市政道路及教育配套设施。目前,一期项目征迁工作正在开展,征迁进度捷报频传。随着签约率超96%,征迁项目将如期进入腾空拆迁阶段。而这只是美林街道20个在建重点项目的缩影。

城市建设不仅彰显一座城市的对外形象,更牵动一方百姓的切身幸福。不止体育中心片区,放眼美林街道,各大项目串珠成廊。当前,美林街道重点以

打造南安市城市文化旅游综合体、金座唐道636城市综合体、万人体育场、南翼商务大厦、明发国际中心、美的智慧家居科创项目、武夷泛家展贸项目、观音山现代商贸中心、奥飞智能卫浴产业园等项目群为发展第一推动力,持续把项目做大做强,做优做深,增强项目拉动力,从根本上强化美林街道的发展后劲、提升发展动力。

今年初以来,围绕建材家居、金融服务、文化旅游、数字经济产业等领域,美林街道坚持“走出去、迎上去、请进来”,主动对接并签约项目11个,计划总投资82.7亿元;全街道20个在建重点项目和13个在建重点项目分别完成投资50.33亿元、19.29亿元,分别完成年度计划的90.97%、93.21%,均高于时序进度,形成接续有力的投资后劲。

初冬时节,天高气爽。漫步在南安市美林街道,展现在眼前的,不仅是一幅气象万千的乡村画卷,还有日新月异的城市风貌。电焊的火花在体育馆各个位置洒落,南安市体育场项目正紧锣密鼓地建设;奥飞、万洋、数字化卫浴产业园相继投产,其他产业园建设紧随其后;周末的中骏世界城人流如织,金座唐道636城市综合体即将开业,市民又将多一个出行好去处……

随着南安城市中心逐渐北移,江北新城发展迎来质的飞跃。近年来,美林街道在城市建设提升上下功夫、做文章。2021年,美林街道提出打造“生产业态+商业业态+生活业态”的“三态融合”江北新城。随后,城市建设飞速发展,商业、产业、教育、公园、文化等配套设施持续蜕变,呈现出了前所未有的生机与活力。

美林街道党工委书记吴火连表示,美林街道处在江北新城主阵地,区域优势突出,“五大中心”有3.5个在美林。近几年,美林街道将城市更新改造作为发展主线,推动第二产业转型提升,加快经济社会发展,实现美林高质量发展。

本报记者 李贵灵 黄奕群 通讯员 陈世滨 文/图

做强城市功能 建造“宜居新城”

南安市位列全国百强县,经济实力和购买力不容小觑,江北新城的规划建设吸引了诸多知名企业和品牌落户。城市面貌日新月异的美林街道,必将迎来更多商机、就业岗位、人流量,带动片区经济发展,提高居民生活水平。

“周末去哪里玩?”“去中骏世界城逛逛,在那里可以吃个晚饭,还能购物和玩乐。”小区就在商场旁,出门步行15分钟内就是商圈,已经成为众多市民的生活常态。一座城市的繁荣、一个中心的崛起,都离不开商业和人气的加持。

除了中骏世界城,观音山现代商贸中心项目、五星级国际酒店温德姆等商业项目也将带来便捷高端的消费体验;依托武夷、美的、金座唐道636、中骏骏景湾、柏景湾、雍景湾、云景山庄、保利香槟公馆、城建水墨华庭、蓝光万顺

雍锦和府、华创和璟园等高端楼盘,为“项目拉动+商业运动”提供广大的消费需求……城市更新改造带来便捷、高效的生活方式,为城市源源不断地输送能量,为美林街道带来新的发展机遇。

随着美林街道城市化进程加快,医疗、教育、公园、服务等各方面的配套也在同步跟进。南安市城市文化旅游综合体项目、体育场、体育公园在提供休闲场所的同时,也丰富了群众的文化娱乐生活。近年来,美林街道各中小学硬件设施不断升级改造。目前,溪溪幼儿园主体建设完成,江北实验学校小学建成投用,阳美小学将升格为市直小学,体育中心片区还会布局一所完中校,与南安一中、南安六中形成“三点一线”,形成完善、齐全、高端的教育配套体系。

做好文化发展 营造“文化新城”

城市,让生活更美好。美林街道在满足群众物质文化需求的同时,也注重丰富群众精神文化生活。据介绍,美林街道坚持党建引领,谋划经济社会发展,《美林真美》入选福建省“最美村歌”十强,《美林志》紧锣密鼓编纂中,“美林真美,有你有我”主题文化活动如火如荼进行。接下来,美林街道还将旧糖厂厂址打造为文创园。

“美林要营造浓烈的发展氛围,同时也要营造一个温暖温馨的软环境。”吴火连表示,他们把美林经济社会的发展成效、美林文化、美林特色给它固化下来,留存下来、传播出去、发扬出去,提升整个美林干事创业的浓烈氛围。

“美林真美”不仅是唱出来的,更是千群合力努力出来的。据悉,美林街道办事处2022年

取得南安A类乡镇四个季度绩效考评优秀,全年综合考评优秀;2023年连续三个季度绩效考评取得A类优秀,其中第二、三季度取得A类第一的好成绩。

围绕打造“三态融合”江北新城的发展规划,下一步,美林街道将强力突破拼经济、奋力攻坚抓项目,聚力握拳大招商、全力统筹兴城乡、倾力作为促民生、有力治理保稳定、合力党建强保障。以主题教育为抓手,提振干部队伍精气神,以“发展是硬道理,落实是真本事,效果是发言权”,作为衡量工作成效的“标尺”和“检验器”,统筹发展与安全,锤炼一支“召之即来、来之能战、战之能胜”的美林干部铁军,脚足干劲,奋勇前行,坚决完成全年目标任务,为南安高质量发展贡献美林力量。

做优小微产业园 锻造“产业新城”

走进奥飞智能卫浴产业园(以下简称“奥飞园区”),记者发现,这里已经有不少中小企业入驻,工人们正在生产线上忙碌着,园区一派热火朝天的生产景象。

“这里背靠中国水暖城,良好的区位条件有利于企业发展和市场拓宽。我们把厂房从温州全部搬过来,在奥飞园区购置了5000多平方米的厂房,还带来了四五十个熟练的工人。”作为第一批入驻园区的企业,泉州市贝塔实业有限公司负责人戴知权认为,入驻后,园区对企业提供了很多帮扶,让企业很快就融入了这里。

作为福建省重点建设项目,奥飞园区总建筑面积35万平方米,共建设18栋标准厂房。项目建成后,将以龙头卫浴产业为主导,聚集上下游完整产业链,整合各方优势资源,打造产品门类齐全、工艺类型完整、高端产品突出、智能化数字化全面赋能的全国标杆性智慧卫浴产业园。

“政府政策宽松,

对企业的支持力度大,还出台一系列补贴政策。”从今年9月入驻以来,戴知权感受最大的就是“暖心”。近年来,美林街道坚定支持企业发展,统筹解决好小微产业园区功能定位、要素保障、政策扶持等具体问题,全面提升园区经济效益和产业支撑能力,聚焦持续改善营商环境,提振小微企业的发展信心,推动小微企业在高质量发展道路上行稳致远。

值得一提的是,在美林街道,计划总投资9.6亿元的南安市数字化卫浴产业园、计划总投资5.8亿元的南安万洋智慧厨卫产业园也已相继招商,佳福斯、中蔬联等小微产业园正在进行土地征迁及前期手续办理工作。美林街道结合产业园运营商自身优势,开展以商招商,以企招企的招商活动,吸引更多企业入驻。这里的小微企业园,已经成为南安小微企业的“温暖港湾”和高质量发展的“助推器”。

以城兴业,业有城,则百业兴。“目前,产业园已入驻的企业有近200家,这些都是我们的后备力量,今后可以培育成为规模以上企业。”吴火连表示,围绕第二产业的转型提升和第三产业的融合,美林街道将打造一座产业新城。



南安市体育场项目施工现场。



金座唐道636城市综合体项目。



美的家居智慧科创城。



南安市委新党校项目。



奥飞智能卫浴产业园。



江北实验学校。

荣誉榜

- ◆福建省征兵先进单位。
- ◆福建省示范镇街(园区)工会。
- ◆《美林真美》入选福建省“最美村歌”十强。
- ◆南美社区、李东社区均获评2022年省级卫生社区。
- ◆第二小学、第三小学、美林中心小学均获评2022年省级“平安校园”。
- ◆第三幼儿园获评2022年“福建省示范性幼儿园”。
- ◆美林街道办事处获评2022年泉州市第七次全国人口普查突出贡献集体。
- ◆美林便民服务中心、第三幼儿园均获评2022年泉州市三八红旗集体。
- ◆官微“听见美林”常态化进入泉州公众号排名(乡镇版)十强。
- ◆溪一村获评2022年泉州乡村振兴示范村。
- ◆溪二村获评2022年泉州市疫情防控优秀志愿者服务组织。
- ◆美林街道办事处取得2023年A类乡镇连续三个季度绩效考评优秀成绩。
- ◆美林街道办事处取得2022年A类乡镇四个季度绩效考评优秀成绩。
- ◆美林街道办事处取得2022年全年综合考评优秀成绩。
- ◆美林街道办事处获评2022年度南安市“创先争优晋位大比拼活动”综合竞争力提升方面先进集体。
- ◆溪山村获评2022年度南安市“创先争优晋位大比拼活动”乡村振兴方面先进集体。
- ◆万家美针织有限公司获评2022年度南安市明星企业。
- ◆海立达企业服务有限公司、美佳保洁服务有限公司均获评2020-2021年度南安市守合同重信用企业。

省级

泉州级

南安级