

溪美:抢抓强产兴城新机遇 勇当市区发展主力军



位于南安市主城区核心板块的溪美街道,区域位置独特,人文底蕴深厚,历来是南安治所之地。

时间的书页不断翻开,从1980年城关公社拆出设置溪美镇,到1999年撤销溪美镇,设立溪美街道,再到2023年的今天,43载的发展变迁,这片65平方公里的土地上,凝聚了众多干部、职工、居民、群众的奋斗历程。

如今,走进溪美街道,呈现在面前的是一副崭新的姿态——一栋栋高楼拔地而起,一座座公园草木飘香,一个个片区面貌一新,一所所学校陆续建成……行走在这里,能切实感受到“全域美”建设、城市更新改造等给群众带来的种种幸福变化,美好图景正徐徐展开。

本报记者 王丽清 李想 文图

推动转型升级 赋能企业提质增效

忙碌的工人身影、轰鸣的机器声、穿梭的工程车辆……近日,位于溪美街道北山片区的南洋财富中心项目现场一派繁忙景象。

南洋财富中心项目是溪美街道通过南洋石材“三旧改造”,引进乡贤投资的项目,其占地约15亩,将建成20778平方米的商业综合楼,计划引进连锁酒店、企业总部入驻,项目建成后预计年营业收入8000多万元。

这是溪美街道“退二进三”、推动产业转型升级的一个缩影。近年来,溪美街道树立精品意识,着力推进工业用地“退二进三”,提升城市气质,营造活力的营商环境。目前,溪美街

道正通过北山片区更新改造,引进北山文化创意产业园项目,该项目占地面积约32亩,总建筑面积近4万平方米,保留4座旧厂房及部分工业设施,升级改造文创街区,建成后将成为南安中心城区第一个集文化创意、文化旅游、文化艺术为一体消费综合体。

在推进产业转型升级方面,溪美街道致力于调结构、增后劲,探索产业创新路径。其辖区内有工业企业400余家,其中规模以上企业56家,主要以消防、阀门、水暖卫浴为主,并形成一定产业规模。

为了让有限的土地资源产出更多

效益,实现绿色可持续发展,溪美街道紧密结合实际,通过优存量、扩增量、提质量等组合拳,稳住经济发展基本盘,新增恒发纸品、三星消防等上市挂牌后备企业15家,培育扶持小升规企业27家,入选省“科技小巨人”企业9家,规模以上工业企业R&D经费投入超3.8亿元。

优化功能布局 激发城市发展活力

一栋栋高楼相邻而立,大气的景观、宽敞的楼间距吸睛;小区中庭的园林景观,步移景异、景致宜人……北山片区的雅乐居、大雅居、幸福居在阳光的照耀下熠熠生辉,小区里不时传出装修房子的敲打声。

能让人直观感受到的还有溪美街道片区更新改造工作速度。

近年来,溪美街道把片区改造作为推进民生幸福工程的重要抓手,大力提升群众生活质量和幸福指数,取得了明显效果,得到了广大群众的支持和认可。环西片区、双塘片区、河滨片区……10多年来,一个个片区改造成果展现眼前,作为城市更新的大动作之一,片区改造给南安旧城区带来

的是新变化、新生活、新机遇。

如今的溪美街道,再次站在了历史的关键节点,街道上下保持征迁干劲,大刀阔斧推进城南片区北山组团“一漫道、两公园、三片区”建设,为市民擘画美好生活。

街道征迁干部发扬“冲冲冲”的工作作风,干在一线,跑出征迁“加速度”。三丰片区在短短2个月,全面完成征迁扫尾任务;北山片区、港仔渡片区30天内分别完成683宗和51宗私房征收,3个片区共完成1159幢民房、51.4万平方米的征收任务,创造了可复制可推广的“溪美速度”……目前,三丰片区改造项目基本完成,港仔渡片区项目加速推进,北山片区项目如火如荼,城市

建设的脚步没有停歇,且号声嘹亮。

除了大刀阔斧进行片区更新改造,溪美街道同步开展了老旧小区微更新、微改造的“小修精做”工程。

电力新华新村位于溪美街道湖新社区,是上世纪90年代初的商品房,经过2019年老旧小区改造后,小区的面貌焕然一新,道路铺设了沥青、停车位重新施划,环境更加干净整洁……

电力新华新村小区改造是溪美街道老旧小区改造的一个典型案例。溪美街道全力做好群众工作,广泛听取民意,聚焦群众智慧,把老旧小区这一惠民实事办好。截至目前,溪美街道共有88个“老破旧”小区旧貌换新颜,群众的幸福感再提升。

促进文旅融合 绘就乡村美好蓝图

田间体验稻米研学、荒野泡泡趴、热气球体验……今年夏天,在溪美街道莲塘村举办的首届2023南安·莲塘田园生活节吸引了不少市民前来参加。当天,南安市莲塘潮创田园项目启动区——潮创梦营正式揭牌,这是总投资约5亿元、总规划面积约1571亩的莲塘田园综合体其中一部分。

为进一步盘活农村土地资源,推进南安市莲塘城市田园综合体建设,今年3月初,溪美街道组建土地流转工作专班,抽调精干力量,以“抓晴天、抢阴天,月亮底下当白天”

的干劲,深入莲塘、崎峰田间地头,分片划区、走村入户开展土地流转工作。既当好“宣讲员”,向群众详细讲解土地流转政策及项目前景规划,让村民看到土地流转带来实实在在的好处,增强村民土地流转的信心和动力;也当好“服务员”,认真核实地块和面积,协调解决问题,入户签订土地流转委托书。20天内,基本完成南安市莲塘田园综合体项目土地流转任务。

近年来,溪美街道充分挖掘和利用土地资源,通过土地流转,促进乡村振兴。金秋时节,在溪美街道镇山

村,记者沿着国道358线一路前行,看到一座座搭好的大棚框架整整齐齐地排列着。如今这片近70亩的土地已经承包给安徽人老张。老张告诉记者,“我注册了‘镇山红农场’,计划联合镇山村村委会打造‘一村一品’特色品牌”。

坐落于溪美街道长富村的青少年社会实践基地,已成为全街道中小学师生提高思想道德、学习科技文化的绝佳平台之一。每年这里都会举办夏令营活动,开设美术、书法、计算机等课程,惠及村里及周边的中小學生,助力学生提升素质,助力乡村全面振兴。

增进民生福祉 提升群众生活品质

“一年(4)班在这里。”“小朋友,你好。”……今年8月31日上午,南安市南山实验小学校园内充满欢声笑语:窗明几净的教室,充满童趣的文化布置,精心准备的签到卡……仪式感满满地迎接首批新生。不仅是南山实小,今年秋季,溪美街道还有南安市第八小学、市实验幼儿园丰盛园区等新学校也正式投用。

溪美街道始终坚持把教育摆在优先发展的地位,切实加强了对教育工作的领导,健全工作机制,每年召开辖区内学校教育工作会议,全面部署教育工作,落实教育目标,共商教育发展大计。街道坚持把教育工作摆上重要议事日程,提速北山实验小学、第十二小学建设,研究协调西溪中学工程建设等项目,解决教育教学改革与发展的难题。

此外,溪美街道还积极发动争取村(社区)、部门单位、乡贤企业家等社会资源重视、支持、发展教育事业,共募集近2000万元资金,成立莲塘、镇山、崎峰、大埔、宣化、贵峰等村(社区)的教育发展促进会,营造“重教兴学”的良好风气。

目前,溪美辖区内优质的教育资源多点开花,包含了6所公办幼儿园、15所民办幼儿园、6所市直小学、6所农村小学、3所市直中学、1所农村中学、1所文化技术学校,初步形

成了幼教、普教、中教、成教协调发展的教育体系。

除了教育,溪美街道也积极补齐医疗卫生短板。溪美街道社区卫生服务中心作为一所非营利性的公立社区卫生服务中心,承担着溪美街道近9万名群众的医疗预防和基本公共卫生服务任务。目前,中心仅有一栋5层楼作为业务用房,随着分级诊疗、双向转诊制度的逐步完善,其业务用房不足的困难日益明显。溪美街道多方筹集资金,计划投入500多万元扩容中心业务用房,改善普通门诊室和病房环境。

放眼如今的溪美街道,大大小小的公园,如雨后春笋,密密匝匝地长了出来,绿满了溪美。北山公园、蓝溪湿地公园、城西湿地公园正式开园,利用城市中“边角料”改造的“口袋公园”如玉珠般散落着,包括彭美三落公园、彭美安长公园、湖美下房公园等3个项目的南安市北山片区市政配套(社区公园)项目正持续推进中。

新建学校如期投用,教育发展促进会陆续成立,医疗卫生项目不断扩容,城市公园持续增加……翻开溪美街道的民生答卷,这一篇章妙笔生花、写满精彩,民生温度有质有量、可触可及,让群众真正看得到变化、得到了实惠、感受到幸福。



莲塘田园生活节开幕现场。



▲南安市南山实验小学。



▲溪美街道镇山村流转的土地已经搭上大棚,种起作物。



▶蓝溪湿地公园。



北山片区。