

海丝起点 魅力南安

国内统一连续出版物号

CN 35-0072

邮发代号 33-82

福建日报社主管主办

海丝商报



今日 4 版

2022 年 8 月 25 日

壬寅年七月廿八

星期四 总第 1456 期

官方微博

新闻热线 0595-26531010

强产兴城 创先争优晋位大比拼

让“老”居民过上“新”生活

南安第六批次 18 个老旧小区改造预计年底完工

■本报记者 庄树鸿 黄奕群

通讯员 陈新加 文/图

小区路面硬化了、边坡加固了、环境美了、基础设施更加完善、生活更加便捷……随着老旧小区改造项目建设的不断深入,越来越多的“老破旧”小区旧貌换新颜,居民们的幸福感也在提升。

记者从南安市住建局获悉,目前,南安已完成 5 个批次 115 个老旧小区改造任务,第六批次 18 个老旧小区改造预计 12 月底前完成。近日,记者实地探访了南安多个改造完工的老旧小区。

“老”小区换“新颜” 居民享受新生活

近日,记者走进柳城街道普莲路国税住宅小区,只见新大门美观大气,崭新的塑胶篮球场,内部道路宽敞平坦,规范划分的停车位里车辆停放有序,两栋住宅楼安装了电梯,小区里还增加了休闲设施,各种绿植点缀其间,现如今的小区可谓焕然一新。

“以前小区车辆乱停乱放,停车是个老大难问题。改造后小区变宽敞了,不拥挤了,大家都规范停车,环境也变好了。”居民黄先生说,不仅如此,规划后的小区还建造一个篮球场和一个健身休闲小公园。“每天傍晚都有很多年轻小伙来这打球、健身,可热闹了。”

“普莲路国税住宅小区是一个老旧小区,共有住宅楼 3 栋,84 户住户,无专业物业服务企业管理,因建成时间长,安防、消防设施缺失,排水排污设施不畅,停车无序、乱停乱放等问题突出。”南安市住房建设有限责任公司副总经理梁水波告诉记者,该小区共投入土建部分建设资金约 180 万元,用于改造小区的大门围墙、雨污分流、公共照明、消防设施、安防监控、停车场、运动场地、电动自行车集中停放场所、环境绿化、燃气入户等整治提升工作。

短短几个月,普莲路国税住宅小区外观破、停车难、道路差等问题被逐一化解,发生了前所未有的变化,颜值、气质显著提升,居民争当“摄影师”,纷纷在朋友圈里晒起了幸福。这样的变化,在南安多个老旧小区同样“上演”……



普莲路国税住宅小区完成老旧小区改造。

“老旧小区改造要‘里子面子兼顾’,一方面要结合居民的正常习惯提升基础设施功能;另一方面又要结合小区的地形、地势,在不破坏小区原有风貌的条件下,因地制宜地设置改造项目,兼顾城市建设管理和市民需求,让老小区居民的获得感、幸福感更强。”南安市住建局相关负责人说。

坚持“一区一策” 解决群众实际难题

旧教师新村位于溪美街道溪美社区,建于上世纪 90 年代,共有 5 幢建筑,149 户住户。“旧教师新村以前是开放式小区,无物业管理,配套基础设施不完善,下水道经常堵塞,污水横流,道路坑坑洼洼,空中管线杂乱,无路灯照明及安防监控,很不安全。”梁水波告诉记者。

此外,小区原有绿化因管养缺失,变成了菜地、垃圾堆,滋生了很多蚊虫;部分公共场地也被个别业主占用,乱堆乱放,环境极差。

为了让老旧小区改造真正改到居民“心坎”上,改造按照“一区一策”的原则。改造前,南安市住建局充分征求居民意见,并邀请各小区产权单位和业主代表共同商议改造内容,将居民“最关心、最直接、最现实”的诉求纳入改造内容并在小区内公示。

如今,小区增设了管理房、道闸

等设施,使旧教师新村与新教师新村融为一体;通过雨污分流改造,彻底解决小区排水排污问题;道路得以全面改造,铺设了沥青,施划停车位,增设路灯、安防监控设施、栏杆、防撞护栏等安全防护设施,方便居民安全出行;增设室外消防栓、微型消防站,设置消防通道等,保障消防安全;拆除违章搭盖,清理小区乱堆乱放杂物,对环境绿化进行提升,建设“口袋”公园,配备休闲设施,新增健身器材,让新旧教师新村之间共享建设成果;协调燃气公司同步对小区进行燃气入户改造;增设电动车停车棚及电动车充电装置等,通过针对性改造,小区环境有很大提升,让老小区焕发出新活力。

小区大变样,居民心欢喜。“我在这里住了五六年了,以前这里是一片建筑垃圾、土堆和杂草,挡在新旧教师新村的中间,就像一堵无形的墙,现在改造成了一个小公园,好看多了。”居民黄女士笑着说。

据了解,在改造过程中,南安市住建局还邀请小区居民对文明施工和工程质量进行现场监督,确保家门口的民生工程有序保质进行。

改造后,南安市住建局让小区居民评价改造效果,对改造效果差、群众满意度低的小区,不予通过验收,通过多种方式深化协商,积极打造南安市老旧小区改造共商共建共享的格局。

今年还将完成 18 个小区改造

老旧小区改造关系千家万户的切身利益,既是民生工程,也是一项发展工程。为继续集中解决基础设施陈旧、整体环境落后、生活出行不便等群众“急难愁盼”问题,南安老旧小区改造再提速。

记者从南安市住建局了解到,南安市中心市区 2000 年前建成投入使用老旧小区共 133 个,涉及居民 10543 户,楼栋 423 栋,建筑面积约 120.69 万平方米。这些老旧小区基本存在基础设施不全、功能老化、社区治理体系不完善、无专业物业管理服务,居民改造要求迫切等问题。

2019 年起,南安启动中心城区老旧小区改造工作,按照“先民生后提升、先地下后地上、先功能后景观”的原则,计划分 6 批次完成 133 个老旧小区改造任务,重点改造老旧小区消防、安防设施、停车场、燃气入户、环境卫生、排水排污、路面通道、公共照明、绿化改造等内容。

截至目前,南安市老旧小区改造项目已完成第一批次 4 个小区、第二批次 18 个小区(含 2 个提升项目)、第三批次 20 个小区、第四批次 46 个小区、第五批次 29 个小区共 5 个批次 115 个老旧小区的改造任务;第六批次 18 个小区已完成施工图设计及预算,正在财政审核,预计 2022 年 12 月底前改造完成。

利用集中管理区 2 期目前已完成总进度约 40%,预计 2022 年 10 月底封顶。

在有色金属集中管理区建设现场,记者看到银色的“巨型厂房”拔地而起,十分壮观。“每栋厂房高 14 米、宽 22 米,都是为熔炼熔铸企业而‘量身定制’。”海西再生资源产业园区工程部经理肖友永介绍,有色金属集中管理区一期目前 10 栋厂房 2 万多平方米已全部封顶,预计 10 月初交付使用。

记者了解到,拆解与再制造集中管理区已完成总进度 70%,预计 2022 年 9 月底封顶、11 月竣工。“接下去,海西再生资源产业园将继续发力,加快推进项目建设,致力于打造减量化、资源化、无害化的资源保障、绿色发展的循环经济产业园,形成绿色循环制造体系,努力推动区域实现碳达峰、碳中和。”修锦荣表示,改进、优化生产工艺,采用新型环保设备,充分发挥园区在产业转型、科技创新、资源集约利用等方面的积极作用,打造完整的产业链,服务南安水暖、消防、日用轻工等行业发展。

“一园三区”齐头并进 绘就项目建设“推进图”

本报讯(记者 赖香珠 傅雅兰 黄奕群 通讯员 黄达明 文/图)在南安大地,项目建设的热潮挟挟夏日热浪席卷而来,位于省新镇的海西再生资源产业园区内,一场“绿色变革”也在不断推进。作为国家发改委和财政部批复的 49 个国家“城市矿产”示范基地之一,福建省唯一的再生资源综合利用循环经济产业园,目前海西再生资源产业园建设进度如何?近日,记者前往现场进行走访。

当天,记者来到海西再生资源产业园项目建设现场,只见挖掘机、工程车齐上阵,数百名工人抢抓当前晴好天气,共同绘就一幅热火朝天的项目建设“推进图”。

“海西再生资源产业园区目前已开展一期 1578 亩,二期总规划 1602 亩,主要建设拆解与再制造集中管理区、塑料加工利用集中管理区、有色金属集中管理区、再生资源总部经济区等板块。”福建海建环保科技有限公司副总经理修锦荣介绍,目前拆解与再



海西再生资源产业园二期施工现场。

制造集中管理区、塑料加工利用集中管理区二期、有色金属集中管理区一期都在同步推进中。

根据项目规划,拆解与再制造集中管理区将针对报废汽车、废五金、废电子电器的拆解回收利用,包括汽车零部件、金属制品以及新材料的再制造;塑料加工利用集中管理区则是建设标准厂房整合再生资源塑料回收利用

用及制品小微企业入园,改变散乱污局面,推动产业优化升级;有色金属集中管理区则将废有色金属集中化处理,规模化利用,共享完善的基础设施与污染防治设施,有效减少环境污染。

“值得一提的是,塑料加工利用集中管理区 1 期 6.3 万平方米 7 栋厂房已建成并交付使用,目前入驻企业 39 家,已有 26 家企业实现投产。”修锦荣说,塑料加工

南安向全市低保对象、特困人员 发放生活补贴 207.595 万元

本报讯(记者 王丽清 通讯员 陈海荣)昨日,记者从南安市民政局了解到,今年 8 月底前,南安将为全市低保对象、特困人员发放 2022 年度生活补贴。

据了解,此次发放对象为南安市 2022 年 8 月民政部门登记在册的城乡低保对象、特困人员,生活补贴标准为城乡低保对象每人补贴 100 元;特困人员每人补贴 150 元。

城乡低保对象、特困人员生活补贴资金基本实行社会化发放,由银行直接发放到对象,确保城乡低保对象、特困人员生活补贴资金及时足额发放到困难群体手中。集中供养特困人员和市直有关单位低保对象生活补贴资金,由乡镇和市直有关单位负责发放。

据了解,日前,南安市困难群众一次性生活补助已发放到位,共计 207.595 万元。

1—7 月

南安市固定资产投资同比增长 11.3%

本报讯(通讯员 陈文庆 记者 陈亮亮)昨日,记者从南安市统计局获悉,1—7 月,南安市固定资产投资(不含铁路)同比增长 11.3%,高于泉州市平均增速 6.8 个百分点,位居泉州市第 5 位。

从结构上看,项目投资同比增长 22.3%,增长贡献率高达 137.4%;房地产开发完成投资同比增长-13.9%。工业投资同比增长 28.2%,基础设施同比增长-9.5%,民间投资同比增长 10.3%。

从行业上看,第一产业占比 1.4%,同比增长 14.6%;第二产业占比 44.9%,同比增长 28.2%;第三产业(含房地产)占比 53.5%,同比增长 0.2%。

1—7 月

亿元工业企业产值同比增长 16.3%

本报讯(通讯员 林君燕 记者 陈亮亮)昨日,记者从南安市统计局获悉,1—7 月,南安累计产值超亿元的工业企业 384 家,比上年同期减少 17 家;其中超 5 亿元的企业 90 家,超 10 亿元的企业 29 家。亿元工业企业完成产值 1682.42 亿元,同比增长 16.3%,比全市规模以上工业高 16.1 个百分点,占全市规模以上工业的 87.4%。超 5 亿元企业完成产值 1006.67 亿元,同比增长 13.0%;超 10 亿元企业完成产值 541.76 亿元,同比增长 12.0%。亿元企业拉动规上工业增长 12.3 个百分点。

第十七届省运会青少年摔跤比赛落幕 南安体校运动员获 7 金 10 银 2 铜

本报讯(记者 朱晓西)8 月 20 日—22 日,福建省第十七届运动会青少年摔跤比赛在南平政和县体育中心举行。在男子甲乙组和女子甲乙组 4 个组别,共计 22 个小级别的角逐中,南安体校运动员取得 7 金 10 银 2 铜的佳绩。

本次比赛共有来自各地市和平潭综合实验区的 9 支队伍、179 名运动员参赛。泉州市代表队由南安体校运动员组成,共有 34 名运动员参赛,其中 15 名女运动员、19 名男运动员。

据了解,泉州摔跤队实行市队县办,从 2012 年起由泉州市体工队和南安体校联办,泉州市体工队发挥专业优势,给予资金保障;南安体校提供吃、住、学、训等场地设施支持。10 年来,该摔跤队得到了全方位发展,成为我省的一支威武之师。

南安天气



今日

25℃—35℃

小雨转阴



26 日 25℃—38℃ 多云



27 日 26℃—38℃ 多云