



让“老”居民过上“新”生活

南安第六批次18个老旧小区改造预计年底完工

■本报记者 庄树鸿 黄奕群
通讯员 陈新加 文/图

小区路面硬化了、边坡加固了、环境美了、基础设施更加完善、生活更加便捷……随着老旧小区改造项目建设不断深入，越来越多的“老破旧”小区面貌焕然一新，居民们的幸福感也在提升。

记者从南安市住建局获悉，目前，南安已完成5个批次115个老旧小区改造任务，第六批次18个老旧小区改造预计12月底前完成。近日，记者实地探访了南安多个改造完工的老旧小区。

“老”小区换“新颜” 居民享受新生活

近日，记者走进柳城街道普莲路国税住宅小区，只见新大门美观大气，崭新的塑胶篮球场，内部道路宽敞平坦，规范划分的停车位里车辆停放有序，两栋住宅楼安装了电梯，小区里还增加了休闲设施，各种绿植点缀其间，现如今的小区可谓焕然一新。

“以前小区车辆乱停乱放，停车是个老大难问题。改造后小区变宽敞了，不拥挤了，大家都规范停车，环境也变好了。”居民黄先生说，不仅如此，规划后的小区还建造一个篮球场和一个健身休闲小公园。“每天傍晚都有很多年轻小伙来这打球、健身，可热闹了。”

“普莲路国税住宅小区是一个老旧小区，共有住宅楼3栋，84户住户，无专业物业服务企业管理，因建成时间长，安防、消防设施缺失，排水排污设施不畅，停车无序、乱停乱放等问题突出。”南安市住房建设有限责任公司副总经理梁水波告诉记者，该小区共投入土建部分建设资金约180万元，用于改造小区的大门围墙、雨污分流、公共照明、消防设施、安防监控、停车场、运动场地、电动自行车集中停放场所、环境绿化、燃气入户等整治提升工作。

短短几个月，普莲路国税住宅小区外观破、停车难、道路差等问题被逐一化解，发生了前所未有的变化，颜值、气质显著提升，居民争当“摄影师”，纷纷在朋友圈里晒起了幸福。这样的变化，在南安多个老旧小区同样“上演”……



普莲路国税住宅小区完成老旧小区改造。

“老旧小区改造要‘里子面子兼顾’，一方面要结合居民的正常习惯提升基础设施功能；另一方面又要结合小区的地形、地势，在不破坏小区原有风貌的条件下，因地制宜地设置改造项目，兼顾城市建设管理和市民需求，让老旧小区居民的获得感、幸福感更强。”南安市住建局相关负责人说。

坚持“一区一策” 解决群众实际难题

旧教师新村位于溪美街道溪美社区，建于上世纪90年代，共有5幢建筑，149户住户。“旧教师新村以前是开放式小区，无物业管理，配套基础设施不完善，下水道经常堵塞，污水横流，道路坑坑洼洼，空中管线杂乱，无路灯照明及安防监控，很不安全。”梁水波告诉记者。

此外，小区原有绿化因管养缺失，变成了菜地、垃圾堆，滋生了很多蚊虫；部分公共场地也被个别业主占用，乱堆乱放，环境极差。

为了让老旧小区改造真正改到居民“心坎”上，改造按照“一区一策”的原则。改造前，南安市住建局充分征求居民意见，并邀请各小区产权单位和业主代表共同商议改造内容，将居民“最关心、最直接、最现实”的诉求纳入改造内容并在小区内公示。

如今，小区增设了管理房、道闸

等设施，使旧教师新村与新教师新村融为一体；通过雨污分流改造，彻底解决小区排水排污问题；道路得以全面改造，铺设了沥青，施划停车位，增设路灯、安防监控设施、栏杆、防撞护栏等安全防护设施，方便居民安全出行；增设室外消防栓、微型消防站，设置消防通道等，保障消防安全；拆除违章搭盖，清理小区乱堆乱放杂物，对环境绿化进行提升，建设“口袋”公园，配备休闲设施，新增健身器材，让新旧教师新村之间共享建设成果；协调燃气公司同步对小区进行燃气入户改造；增设电动车停车棚及电动车充电装置等，通过针对性改造，小区环境有很大提升，让老旧小区焕发出新活力。

小区大变样，居民心欢喜。“我在这里住了五六年了，以前这里是一片建筑垃圾、土堆和杂草，挡在新旧教师新村的中间，就像一堵无形的墙，现在改造成了一个小公园，好看多了。”居民黄女士笑着说。

据了解，在改造过程中，南安市住建局还邀请小区居民对文明施工和工程质量进行现场监督，确保家门口的民生工程有序保质进行。

改造后，南安市住建局让小区居民评价改造效果，对改造效果差、群众满意度低的小区，不予通过验收，通过多种方式深化协商，积极打造南安市老旧小区改造共商共建共享的格局。

今年还将完成18个小区改造

老旧小区改造关系千家万户的切身利益，既是民生工程，也是一项发展工程。为继续集中解决基础设施陈旧、整体环境落后、生活出行不便等群众“急难愁盼”问题，南安老旧小区改造再提速。

记者从南安市住建局了解到，南安市中心市区2000年前建成投入使用的老旧小区共133个，涉及居民10543户，楼栋423栋，建筑面积约120.69万平方米。这些老旧小区基本存在基础设施不全、功能老化、社区治理体系不完善、无专业物业管理服务，居民改造要求迫切等问题。

2019年起，南安启动中心城区老旧小区改造工作，按照“先民生后提升、先地下后地上、先功能后景观”的原则，计划分6批次完成133个老旧小区改造任务，重点改造老旧小区消防、安防设施、停车场、燃气入户、环境卫生、排水排污、路面通道、公共照明、绿化改造等内容。

截至目前，南安市老旧小区改造项目已完成第一批次4个小区、第二批次18个小区（含2个提升项目）、第三批次20个小区、第四批次46个小区、第五批次29个小区共5个批次115个老旧小区的改造任务；第六批次18个小区已完成施工图设计及预算，正在财政审核，预计2022年12月底前改造完成。

“一园三区”齐头并进 绘就项目建设“推进图”

本报讯（记者 赖香珠 傅雅兰 黄奕群 通讯员 黄达明 文/图）在南安大地，项目建设的热潮裹挟着夏日热浪席卷而来，位于省新镇的海西再生资源产业园区内，一场“绿色变革”也在不断推进。作为国家发改委和财政部批复的49个国家“城市矿产”示范基地之一，福建省唯一的再生资源综合利用循环经济产业园，目前海西再生资源产业园建设进度如何？近日，记者前往现场进行走访。

当天，记者来到海西再生资源产业园项目建设现场，只见挖掘机、工程车齐上阵，数百名工人抢抓当前晴好天气，共同绘就一幅热火朝天的项目建设“推进图”。

“海西再生资源产业园区目前已开展一期1578亩，二期总规划1602亩，主要建设拆解与再制造集中管理区、塑料加工利用集中管理区、有色金属集中管理区、再生资源总部经济区等板块。”福建海建环保科技有限公司副总经理修锦荣介绍，目前拆解与再



海西再生资源产业园二期施工现场。

制造集中管理区、塑料加工利用集中管理区二期、有色金属集中管理区一期都在同步推进中。

根据项目规划，拆解与再制造集中管理区将针对报废汽车、废五金、废电子电器的拆解回收利用，包括汽车零部件、金属制品以及新材料的再制造；塑料加工利用集中管理区则是建设标准厂房整合再生资源塑料回收利

用集中管理区2期目前已经完成总进度约40%，预计2022年10月底封顶。

在有色金属集中管理区建设现场，记者看到银色的“巨型厂房”拔地而起，十分壮观。“每栋厂房高14米、宽22米，都是为熔炼熔铸企业而‘量身定做’。”海西再生资源产业园区工程部经理肖友永介绍，有色金属集中管理区一期目前10栋厂房2万多平方米已全部封顶，预计10月初交付使用。

记者了解到，拆解与再制造集中管理区已完成总进度70%，预计2022年9月底封顶、11月竣工。“接下去，海西再生资源产业园将继续发力，加快推进项目建设，致力于打造减量化、资源化、无害化的资源保障、绿色发展的循环经济产业园，形成绿色循环制造体系，努力推动区域实现碳达峰、碳中和。”修锦荣表示，改进、优化生产工艺，采用新型环保设备，充分发挥园区在产业转型、科技创新、资源集约利用等方面的积极作用，打造完整的产业链，服务南安水暖、消防、日用轻工等行业发展。