

南安全面推行“模拟审批”项目可提前2个月开工



本报讯 (记者 庄晓丽 通讯员 杨培元 陈耀锟) 日前,记者从南安市发改局了解到,为进一步提高审批效率、不断优化营商环境,确保项目实现“拿地即开工,交地即发证”,南安市探索建立“模拟审批”创新模式。

对项目业主来说,“一寸光阴一寸金”,早一天拿地、早一天取得施工许可,项目就能早一天开工、早一天见效益。

今年1月底,项目业主泉州耀升石业有限公司主动申请“模拟审批”,3月签订土地出让合同后,4月1日就办理了建设工程规划许可证。“仅2个多月就办理好相关证件,相比以往,时间缩短了不少。对企业来说是非常好的措施,这样我们能尽快投入建设。”耀升石业相关负责人说。

南安市全面推广的“模拟审批”模式,是对尚未取得土地使用权的项目,在

用地红线和规划设计条件确定后,项目业主可自愿申请“模拟审批”,各审批部门视同该项目已取得土地使用权,采用“批前辅导”“并联推进”相结合的方式,提前开展实质性审查,出具各类审查意见,在项目完成交地工作后,将“模拟审批”文件转为正式文件,助推项目快速开工。

“按正常审批程序,建设单位往往在工程项目审批阶段无法做到一次性

备齐材料,导致前期准备时间长,审批时间也长。实施‘模拟审批’后,预计能提前开工2个月以上,切实解决项目因拿地慢而影响开工的问题。”南安市发改局相关负责人表示,“模拟审批”的建立,打破了原有项目“等地一批地—拿地—投建”的传统模式,充分利用了“等地到批地”环节的空档期,实现了无缝衔接,有效助推项目加速跑。

记者了解到,截至目前,已有75个项目纳入模拟审批,其中2022年以来15个项目纳入模拟审批,中荣幕墙智能化门窗产业化项目、“泉州芯谷”南安高新技术产业园区工业污水处理厂工程等项目已获得正式审批文件。

美林开展“三合一”场所“扫街行动”

本报讯 (记者 庄树鸿 通讯员 黄绵绵 黄成贵) 近日,美林街道安监办联合驻村工作队、村两委持续开展“三合一”场所消防安全“扫街行动”。

检查组一行先后到玉叶村、溪一村多家生产场所、沿街商铺进行现场检查,重点围绕“三合一”场所消防设施、用火用电、安全出口、疏散通道、生活住宿等情况进行详细检查。检查中发现部分商铺出现人员住宿场所与经营所在同一建筑内混合设置、消防器材配备不足、安全出口堵塞等消防安全问题,存在“三合一”安全隐患。工作人员当场下达整改通知书,要求各相关单位限期撤离所有住宿人员和相关生活用品,严格按照有关要求,对存在隐患认真落实整改。为切实把事故隐患扼杀在萌芽状态,工作人员现场对存在较大安全隐患的“三合一”场所进行查封。

下一步,美林街道将继续加大巡查力度,加强对“三合一”场所的长效监管,对新增、遗漏、反复整改的“三合一”场所进行不定期回头看行动,防止隐患“回潮”,继续保持“三合一”场所整治高压态势,确保全街道消防安全形势平稳向好。

疏散通道堆放杂物

南安一酒店被罚1.26万元

本报讯 (记者 陈江涛 通讯员 林媛) 近日,南安市消防救援大队依法对南安市某酒店疏散通道堆放杂物,存在占用疏散通道的违法行为,罚款1.26万元。

据悉,市消防救援大队消防监督员在“双随机一公开”监督执法中,发现南安市某酒店二层厨房南侧疏散通道堆放杂物,存在占用疏散通道的违法行为。为此,市消防救援大队对该酒店违法行为了立案调查。

经查,该案违法事实清楚,证据确实充分。经过受案登记、询问笔录、集体讨论、处罚告知等一系列程序,大队依法根据《中华人民共和国消防法》第六十一条第一款第三项之规定,决定给予该酒店罚款1.26万元的处罚。

目前,该罚款已缴交到位,酒店也已按要求清理了占用疏散通道的杂物。

东田开展环境卫生整治攻坚行动

本报讯 (记者 庄树鸿 通讯员 吴双龙) 近日,东田镇联合城市管理局、执法队、中联公司进行镇区环境卫生穿透式整治,以实际行动助力南安市创建省级文明城市。

整治现场,工作人员分工明确,出动挖掘机、铲车、清运车等工具,采取徒步的方式,地毯式、无死角清理了镇区内背街小巷、房前屋后、公路边、公共场所和水域等地的杂物、垃圾,对破损宣传广告或遮阳(雨)棚、“牛皮癣”、家禽家畜未圈养、随意占用公共区域搭盖鸡鸭棚等问题进行整治,垃圾清运车或收集作业期间密闭,全程没有“滴洒漏”,垃圾及时清运,整治效果立竿见影,镇容村貌焕然一新。

据了解,此次行动共出动人员50人,分2组,清理生活、大件垃圾20车,清除小广告100多张,清除卫生死角40多处,整治乱摆乱放30余处。

南安市人力资源和社会保障局公告

福州星武建筑工程劳务有限公司泉州分公司(住所:福建省泉州市鲤城区鲤中街道清正社区九一街95号百脑汇商业大厦五楼535A,法定代表人:李彬):

本局受理黄秀媚的工伤认定申请一案后,依法向你公司邮寄送达《举证通知书》,投递结果反馈你公司拒收。现依法向你公司公告送达《举证通知书》。根据《工伤保险条例》和《工伤认定办法》的规定,你公司负有举证责任,如不举证,本局将根据受伤害职工提供的证据或者调查取得的证据依法做出工伤认定结论。你公司应自本公告发出之日起30日内到本局领取《举证通知书》,逾期未领视为送达。

特此公告。

南安市人力资源和社会保障局
2022年8月17日

福建鹭泉拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2022年8月31日(星期三)上午10时在南安市官桥镇巨凯国际酒店17楼会议室公开拍卖:南安市官桥镇许林片区改造工程安置房(现名:温泉家园)3号楼部分房产。

保证金(人民币):

每套10万元

看样时间:

即日起可联系咨询看样

联系电话:

18959750020 梁小姐

联系地址:

南安市官桥镇许林片区改建指挥部(2号楼205)

码头丰联村:盘活撂荒地 村集体村民“双增收”

本报讯 (记者 黄俊涛 李想 通讯员 黄依婷 戴亚静 文/图) 近日,记者从码头镇政府获悉,丰联村通过招商引资,盘活村里140多亩撂荒地,实现村集体与村民“双增收”,为乡村振兴“助跑”。

15日,在码头镇丰联村党支部书记雷山强的带领下,记者来到一片田地,只见村民们戴着斗笠,在田野里忙活着。

“多亏了村里将这片荒地流转出去,我每年至少可增收600元。”村民戴仁宽告诉记者,他有6分地,因早些年进厂打工,田地无人耕种就荒废了。今年,村里引进一家家庭农场,以一年1000元/亩的价格承租了村里的荒地,用于种植农作物。“农场主还为我们提供了不少就业岗位,有时薪10元、日薪130元、月薪3000元等多种选择。”

86岁的雷永默是资深老农,看到田里恢复以往繁忙的景象,很是欣慰。“每当看到田里长满了野草,我的心里很不是滋味。如今,有人承租土地,并

进行改造,我们都很开心。”雷永默说。

“7月,我开始对这片撂荒地进行改造。”农场主刘春红是安徽人,为了管理这片荒地,他们夫妻俩租用了田边一座闲置的祖厝,长期驻扎。每天天亮,他们就到田里犁地、除草、安排村民工作,忙到天黑才回家。

刘春红告诉记者,这几天,他准备先种植10多亩螺丝椒和20多亩彩椒。“今后,我还会栽种大菜豆、西红柿、茄子、玉米等蔬菜。”

“村里盘活这片荒地,不仅解决了部分闲置劳动力就业问题,增加农民收入,还壮大了村集体经济收入。”雷山强介绍,此次盘活流转撂荒地,每年可为村集体经济带来18.2万元纯收入,这些钱将用于丰联村基础设施建设,更好地为民服务。作为特色畲族村,近年来,丰联村不断投入同心路、同心园等基础设施建设,美化家园。“接下来,我们还将继续流转盘活剩余荒地,让荒地‘活’起来,打造成为特色民族乡村,助力乡村振兴。”



丰联村大片耕地将进行土地流转,创造农业新价值。图为村民在锄草。