

# 拿地即开工！南安跑出项目建设“加速度”



本报讯（记者 黄睿超 通讯员 陈耀锟）“太激动了，从签订土地出让合同起，19天内就取得了设计方案审批、用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证，可以说真正实现了拿地即开工。”2日，位于南安市美林街道的华创·和璟园项目顺利取得施工许可证，福建华创置业有限公司常务副总经理郑政标开心地说。

据了解，以往一个项目从签订土地

使用权出让合同到拿到施工许可证起码要花费两三个月时间。如今，高效率的审批加快了项目建设的进程，这得益于南安多部门践行“马上就办、真抓实干”的工作作风，努力打造一流营商环境。

前期手续的高效完成，离不开入驻行政服务中心各窗口单位的主动服务和靠前指导。其中，南安市自然资源局加速项目规划设计方案的预审，采用“多评合一”的方式，组织规划、建

筑、市政等行业知名专家及相关职能部门线上线下实时指导，加快方案的修改和完善，顺利通过方案审查，并及时高效办理建设工程规划许可证。

“项目在申报之前，我们主动靠前服务，分管领导、经办人员共同就建设单位跟设计单位提出的设计中存在的存在问题，进行指导和把关，一次性地解决了方案设计中的有关问题，让项目减少走弯路。”市自然资源局总工办主任黄文龙告诉记者。

此外，市住建、城管、环保等部门也主动对接项目，通过“告知承诺制”“施工许可分阶段办理”等形式，帮助

业主真正做到“拿地即开工”。

“这个项目能够快速取得施工许可证，得益于分阶段办理施工许可证方案的实施。该方案包含办理‘基坑支护和土方开挖’‘桩基工程’‘主体工程’3个阶段的施工许可，企业在取得用地批准手续及规划方案意见后，如急需开工，可向市住建局申请办理‘基坑支护和土方开挖’的施工许可，基本上比传统办理施工许可手续缩短了一个多月。”市住建局审批科副科长陈威表示。

“项目能够这么快办理完前期手续，让我们获得了‘马上就办、真抓实干’高效服务体验感。”郑政标笑着说。



## 农贸市场消防通道被挤占、便民服务中心缺少人性化设计…… 创城“回头看”康美这些问题仍未整改到位

本报讯（见习记者 黄艺彬）3日，记者跟随南安市创城办督查组工作人员走进康美镇，就前段时间市创城办实地考察过程中发现的问题进行回访。

督查组先后深入康美镇政府便民服务中心、康美镇农贸市场、康美镇新时代文明实践所等地，实地检查康美镇创城工作整改情况。

在康美镇政府便民服务中心，督查组发现服务中心大厅卫生环境和办公秩序有明显改观，但未设置母婴室和志愿服务站点及无障碍通道，缺少人性化的细节设计，同时政府大院精神文明宣传栏前杂物多，办公楼正面墙面多处杂草，影响院落美观。

康美镇便民服务中心相关负责人表示，将根据督查组提出的各项问题，抓好整改落实，加快环境整治，完善基础设施建设。

在康美镇农贸市场，督查组发现市场内的环境卫生有所改观，但商户占道经营和车辆乱停乱放问题较突出，消防通道被挤占，存在一定安全隐患，消防设施配备不全且没有每月检查记录，未见创建文明城市市相关内容宣传。

督查组建议，康美镇农贸市场要尽快划分统一划定经营区域，实行定点经营，解决占道经营问题；要规范市民停车，统一划定区域进行停车，禁止车辆占用消防通道；抓紧完善消防设施，同时要对设施进行每月例检，保证其长期处于可正常使用状态；加大宣传力度，营造文明城市良好氛围。

在康美镇新时代文明实践所，督查组发现这里的环境整洁大方，但缺少单独的宣传栏，宣传氛围不够浓厚。

康美镇相关负责人表示，接下来将针对存在的问题，对标创城实际要求，认真进行整改，不断加大监管及整治力度，落实文明城市建设工作，营造整洁优美、文明和谐的城市环境。

## 官桥26个村（社区）实现南音社全覆盖



■见习记者 黄艺彬  
本报记者 黄奕群 文/图

管弦和雅听南音，唐宋渊源大可寻……如今，走进南安市官桥镇，处处雅乐入耳，为传承好南音非物质文化遗产，建设书香雅韵，丰富人民群众的精神文化生活，官桥镇29个村（社区）已实现南音社全覆盖。

### 古音悠悠 千家万户南音传

坐落在官桥镇漳里村幸福院的南音社是该镇打造的第15个南音社。“去年我们到西庄村观摩、学习，正是那次参观，让我们有了灵感，今年年初我们就成立了属于自己的南音社。”漳里村洪邦老人协会会长蔡文明说。

“有了南音社，我们经常组织村民一起弹唱南音，邻里关系渐渐变得融洽和谐，友爱的乡风文明正在慢慢形成。”蔡文明介绍，以往村民没有娱乐活

动场所，就聚在一起打牌、喝酒，影响很不好，邻里间如同陌生人，见面都不打招呼。如今，南音社的成立，不仅给村民提供了一个娱乐场所，对于提高村民素质和邻里间的凝聚力也是肉眼可见。

“我们根据官桥镇南音发展的悠久历史、人文资源和民俗民风等特点，想着为群众提供一个学习平台，普及南音知识、培养人们的南音欣赏兴趣和能力，进而推动南音文化传承与发展。”官桥镇党委二级主任科员陈雅丽表示。

其实，早在2006年，官桥镇便成立了首个南音社。在官桥，南音有着深厚的群众基础，不少村都有南音社团，为了让这种古老的艺术后继有人，官桥镇决定村村设立南音社，并于今年6月实现全覆盖。

据了解，为展现广大南音爱好者的风采和魅力，促进南音艺术的传承发展，进一步做好世遗南音的保护与传承工作，去年官桥镇还专门制定了

《官桥镇南音文化传承与发展五年（2022年—2026年）规划工作方案》，提出每年举办一届南音大会唱活动的目标。

### 洋洋盈耳 南音社里古韵留

古厝庭院，南音爱好者齐聚一堂，端坐开来，有的横抱琵琶，有的吹奏洞箫，有的浅声吟唱……在官桥南音文化传承中心，一曲曲悠扬动听的南音从这座古厝传出。

“我是在南音社门口长大的小孩，对南音有着深厚情感，如今，我想借民间力量这股热潮，把传统文化上的断层填补起来，进而传承。”官桥南音文化传承中心会长黄朝晖说。

2020年9月26日，官桥南音文化传承中心正式揭牌，并起着至关重要的辐射作用，通过以点带面，用丰富的经验帮助其他村（社区）建立自己的南音社。作为一名企业家，黄朝晖将多年在外拼搏的管理经验带进南音社，在这里形成了一套良好的管理体系，也让官桥南音文化传承中心成为“活招牌”。

“往年南音社里大多是自发、自学的老人，很少看到年轻人，针对这种现象，镇里组织联系协调全镇各村（社区）进校，培育南音新苗。”官桥南音文化传承中心指导老师、南安南音研究会副会长郭永辉介绍，现在碧石小学、崇文小学、西庄小学、五峰中学、梅岭中小学等学校均开设了南音课堂。不仅如此，他们还专门聘请了专业南音指导教师队伍，在各村南音社教学。

## 修建环村路 打造景观公园 铺设自来水管道 水头肖厝村：小村施粉黛 “素颜”换“新妆”



■本报记者 赖香珠  
实习生 陈红  
通讯员 颜永祥

在南安市水头镇西侧1.5公里处，有一座小村庄，只有700多人，全村土地面积1平方公里，曾是典型的“涣散村”“落后村”。

新班子展现新气象，新作为开启新局面。自去年“村两委”换届后，该村的面貌也在悄然蜕变。

### 羊肠小路变大道 “垃圾堆”变景观公园

近日，记者来到水头镇肖厝村，只见村内新铺的道路宽敞平坦，不时有车辆行驶而过。“以前，村里只有一条硬化的进村路，不仅狭窄，还破旧不堪，加上旁边就是工厂，经常有大型车辆进出，出行十分不便。”村民蔡先生告诉记者，而

一个工棚，村民蔡长滔更是将种了几十年的四株龙眼树捐出来，还有村民把旱厕无偿捐出来。

“公园于今年3月启动改造，总投资约8万元，之后还将配备健身器材。”蔡尚龙告诉记者，还有村民得知此事后，捐赠了石桌、石椅、石碑等。

### 自来水将“户户通” 村民盼来“放心水”

入眼皆变化，处处是新景。在肖厝村，变化的不仅仅是道路、公园，还有群众的生活品质。

水龙头一拧，自来水便哗啦流淌。这是城市居民早已习以为常的生活镜头，而对于肖厝村村民蔡崇切老人来说，却等了大半辈子。“原以为这辈子只能吃地下水了，现在终于盼来‘放心水’了。”说着，蔡阿伯脸上露出了开心的笑容。

“我们村盼自来水盼了20多年了，非常羡慕其他村通了自来水。”蔡尚龙告诉记者，水头镇采石业发达，工业化程度也逐渐提

高，随之而来的就是地下水枯竭，“原先40米就能挖到水，现在挖150米都看不見水源”。

蔡尚龙告诉记者，一直以来水头镇党委、政府都十分关心肖厝村的用水问题，便决定建设自来水工程助力乡村振兴，“总投资336万元，其中村里自行筹措资金100万元，其余由镇里补助支持。”

据介绍，目前肖厝村自来水管道铺设工作正在有条不紊地进行，预计9月能够投入使用，届时村民就能饮上放心水了。

小村施粉黛“素颜”换“新妆”……如今，漫步在肖厝村，道路拓宽了，街巷整洁了，绿化提升了，群众盼来了放心水，乡村振兴的步伐越来越近了。

### 南安公路分中心2022年度养护工程项目实施交通管制的通告

S213线 K208+900~K213+043段

路面处治（沥青罩面）工程，位于南安市罗东镇（厚阳村至维新村）；S213线

K267+100~K270+734段路面处治（沥

青罩面）工程，位于南安市东田镇（桃源

村龙潭泉水有限公司至芹山与厦门同

安交界处）；S213线 K200+239~K270+

734段交安设施工程位于南安市，起点

于乐峰镇，经罗东镇、梅山镇、洪濑镇、

康美镇、美林街道、溪美街道，终点于东

田镇芹山与厦门同安交界处；G228线

K5088+856~K5110+798段交安设施

2年以上未安检  
57户天然气用户将被关停

本报讯（记者 陈江涛 通讯员 尤明峰）昨日，记者从南安市城市管理局燃气站了解到，目前全市有57户天然气用户存在2年以上未安检的情况，燃气公司工作人员多次上门却“到访不遇”。考虑到安全问题，这部分用户或被关停处理。

2021年，南安燃气公司按计划对全市35357户已置换通气民用户开展免费上门安全检查活动，累计完成入户安检34724户，入户安检率98.21%。

在安检率持续上升的同时仍存在633户未能按计划入户安检，其中2年以上无法入户安检用户79户。2022年上半年，燃气公司工作人员多次组织对此类用户进行排查，目前仍有2年以上无法入户安检用户57户。

燃气公司工作人员介绍，根据《福建省燃气管理条例》规定，燃气经营企业必须定期对用户的燃气计量仪表、管道及其附属设施、燃气器具使用情况进行检查，并及时更换达到国家规定使用期限的燃气计量仪表；对居民用户的燃气设施安全检查每年至少1次，并建立完整的检查档案；发现用户违反安全用气规定的，应当予以劝阻、制止、督促纠正。

据悉，2年以上未安检的用户，工作人员每年都上门3次，但都遇到“到访不遇”的情况，电话联系也出现空号、停机、未接、关机、拒接等情况。工作人员也在门上张贴温馨提示单，方便用户回家后联系。同时，工作人员将无法入户安检的用户清单提供给小区物业，联动物业进行随访工作。

下一步，针对2年以上未入户安检，排查确实联系不到用户的，燃气公司或将采取立管三通口封堵措施截断气源入户消除隐患，同时在售气系统内锁定用户暂停购气。用户可拨打燃气公司热线95158申请入户安检并重新开通燃气，待安检完成再恢复购气。

## 多部门联合 开展“道安劝导令”活动

本报讯（记者 陈江涛 通讯员 吴国汉）昨日，南安市司法局水头分局联合水头交警中队、水头镇道安办等，组织社区矫正对象开展“道安劝导令”活动。

活动前，水头交警中队民警对辖区5名危险驾驶罪的矫正对象进行“道安劝导令”宣传引导培训。

随后，矫正对象对过往群众宣讲闯红灯、逆向行驶、骑乘电动车（摩托车）未佩戴安全头盔等交通违法行为的危害性。同时，他们向广大群众发放宣传单，并以自身经历劝勉群众“喝酒不开车，开车不喝酒”，让群众能深刻认识醉驾的社会危害性和承担的法律责任，倡导全民自觉抵制酒驾、醉驾违法犯罪行为。

## 官桥第一届中小学足球联赛开赛



比赛现场。

本报讯（见习记者 黄艺彬 通讯员 曾美容 文/图）3日，2022年官桥镇第一届中小学足球联赛在五星中学火热开赛。

据悉，此次联赛为期5天，各中小学共有20支代表队参赛。其中，小学组为五人制足球，全场40分钟，中学组为八人制足球，全场60分钟。竞赛规则采用执行国家体育总局最新审定的《足球竞赛规则》和国家体育总局审定的最新五人制《足球竞赛规则》，同时采取小组赛+淘汰赛方式进行角逐，最终将评选出各参赛组前三个名次。

工程位于南安市，起点位于水头镇安平闸桥，终点于石井镇前坂村与厦门交界处。以上四个路段将于2022年8月5日开始施工，为期6个月，施工期间将实行半封闭道路及单车道交替通行交通管制，由此带来的出行不便，敬请广大市民给予理解和支持，并请提前选择好出行路线，自觉按照交通标志引导或现场工作人员指挥通行。

南安市公安局交通警察大队  
泉州市公路事业发展中心南安分中心  
2022年8月3日