

新房钥匙产权证同时领 霞美这小区业主笑了

南安推动“交房即交证”工作常态化

本报讯(记者 黄睿超)29日上午,位于霞美镇的华创·幸福鲤小区举行商品房“交房即交证”颁证仪式,首批业主代表喜领《不动产权证书》,成为南安推行一手房“交房即交证”工作的受益者。

在提前配合、集中填写登记相关材料、查询房产信息、缴交契税后,当天共有24名业主第一时间拿到了新房钥匙和《不动产权证书》,整个过程只花费了10多分钟,真正实现了交房领证零时差、零等待的“无缝衔接”。

据了解,华创·幸福鲤项目于2019年12月摘牌,除建设住房508套外,还

配套建设幼儿园一座。为了实现“交房即交证”,开发商在积极推进项目建设的同时,携手南安市不动产登记中心,提前为主业办理相关手续。经过多部门联动推进,终于在这个月完成了竣工备案和不动产权登记。“我们在确保工程质量的前提下将竣工时间前置;同时,还提前做好了质量审核、景观绿化整合等工作,为‘交房即交证’做足了准备。”华创置业有限公司常务副总经理郑政标介绍。

当天上午,来自霞美镇的洪晶晶和家人早早地来到现场等待交房。“以前买

房的时候,我们不知道什么时候能拿到证件,也不懂如何去办理产权证手续。现在全部都是开发商帮我们代办,对我们业主来说真的很方便。”从开发商手中接过钥匙和《不动产权证书》后,洪晶晶一家人笑得特别开心。

记者从南安市不动产登记中心了解到,南安自2020年12月开始推进一手房“交房即交证”工作以来,已办理“交房即交证”项目6个,发放不动产权证1136件。

“推行‘交房即交证’,主要是为了从根源上有效化解购房群众‘拿证慢、办

证难’的问题,通过部门联动、靠前服务、优化整合办事流程,可以真正实现群众交房和拿证零时差、零等待的‘无缝衔接’,切实保障群众的合法权益,不断提升广大人民群众办事的便利度和满意度。”南安市不动产登记中心主任林传旭表示,群众只需签下一份委托书,委托开发商进行房源核验、房源资格审查、集中查询房产信息、代领不动产权证书等工作就可以了。虽然后台工作量较大,但是对群众来说,可以真正实现“一趟不用跑”。“目前,南安正在推动‘交房即交证’工作常态化。”

丰州开展全民禁毒宣传月主题活动

本报讯(通讯员 王晶 记者 赖香珠)近日,丰州镇禁毒办联合多部门在社坛小学组织开展“健康人生,绿色无毒”主题宣传活动。

活动现场,丰州司法所所长张伟锋通过一个个现实案例,为孩子们讲解毒品的特征和种类,并重点讲解了毒品对青少年的危害和青少年抵御毒品侵害的方法,让在座的学生们对禁毒工作有了更深的认识。

为了让孩子们更真切地了解到当前新型毒品的“面具”,丰州派出所民警特地带来了仿真毒品模型,让孩子们近距离地观察毒品。

活动现场还组织孩子们参与禁毒签名,并由各部门工作人员为孩子们发放禁毒、养老反诈等相关宣传材料,积极引导青少年树立健康生活理念,同时营造了绿色无毒的成长氛围。

违反消防法规执业 南安一消防检测公司被罚

本报讯(记者 陈江涛 通讯员 林媛)近日,南安一消防检测公司因存在不按照国家标准、行业标准开展消防技术服务活动的违法行为,被南安市消防救援大队依法处罚款3.48万元。

据南安市消防救援大队监督员介绍,他们在一超市开展消防监督检查时,发现由该消防检测公司做出的消防检测项目与现场实际不符,项目技术负责人存在不按照国家标准、行业标准开展消防技术服务活动的违法行为,违反《消防法》第三十四条及《社会消防技术服务管理规定》第十条之规定。

针对该消防检测有限公司的违法行为,监督员立即进行现场拍照取证,并根据相关法律规定,对该公司及2名相关技术员分别处罚款2.5万元和4900元,合计对机构及个人罚款3.48万元。

新闻集装箱

◆28日,柳城街道露江村邀请南安市委党校讲师俞天枝,开展“学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 谱写南安十四五新篇章”主题宣讲活动。

(通讯员 林佳妮 记者 赖香珠)

◆近日,黎明职业大学土建学院党总支联合易嘉党支部前往翔云镇椒岭村,开展红色教育主题党日活动,结束后还开展了“党建+”邻里慰问,为3名困难老党员和困难群众送去慰问品和慰问金。

(通讯员 柯琳琳 张雅媚 记者 赖香珠)

◆近日,翔云镇开展“健康人生 绿色无毒”禁毒主题宣传活动,累计发放宣传材料500余份,小礼品150余件。

(通讯员 柯琳琳 张雅媚 记者 赖香珠)

◆记者从丰州镇政府获悉,武荣大桥丰州段扩征用地的房屋征收工作已经完成,下一步将督促群众尽快腾空交地。

(通讯员 王晶 记者 赖香珠)

◆自丰州镇110KV输变电工程项目建设工作启动一个多月来,工作组人员耐心地向群众解读征收补偿方案,现已基本完成项目用地征收任务。

(通讯员 王晶 记者 赖香珠)

◆29日,金淘镇开展平安建设、安全生产月、打击电信网络诈骗、消防安全、禁毒、交通安全普法大型活动。

(记者 黄睿超 通讯员 黄志毅)

南安市人大常委会开展智慧旅游工作专题调研

本报讯(记者 傅雅兰 洪丽燕)29日,南安市人大常委会副主任黄梓奇带队开展智慧旅游工作专题调研。

调研组先后走访九日山风景区、丰美燎原特色村和清境桃源等地,详细了解各景点智慧旅游的相关建设情况。在随后召开的座谈会上,调研组听取了全市智慧旅游工作情况汇报,对南安稳步推进智慧旅游工作所取得的成效予以肯定。

就如何推进智慧旅游建设,调研组要求,要抓住旅游的“风口”,加快推动“互联网+旅游”“科技+旅游”深度融合,培育文旅消费新业态;要进一步完善提高服务水平,为智慧旅游发展筑牢保障;要充分发挥南安市文体旅集团的整合作用,整合旅游资源,做好市场化运营,精准营销,推动景区相关配套设施的建立;要持续加大人才培养力度,夯实文旅产业队伍建设;要深入挖掘景点背后的人文故事,通过讲好故事打造更多特色精品景点;要加大旅游数字化营销力度,打造南安文旅品牌,推动文旅产业跨越发展。

“喜迎二十大 忠诚保平安”南安公安机关主题演讲比赛落幕

本报讯(记者 王丽清 通讯员 陈碧娟 林培清)29日下午,南安市公安机关“喜迎二十大 忠诚保平安”主题演讲比赛决赛在市公安局举行。南安市副市长、公安局局长张汉沂出席活动。

本次演讲比赛自6月初在全市公安机关范围内选拔,经过单位选拔、全市初赛等层层选拔,10名选手从近50名民警中脱颖而出进入决赛。

决赛中,选手结合公安本职工作,深入挖掘、精心提炼公安机关在治安防范、执法办案、社区警务、为民服务等工作中涌现出来的典型人物和真实感人事迹,以小见大、以微见著,展现警营风采,弘扬队伍正气展现南安公安“挑担”精神,表达了人民警察对祖国对人民和对公安工作的无限热爱。

经过激烈角逐,指挥中心胡云云荣获一等奖,看守所林伟强、官桥派出所曾婷婷获二等奖,洪濑派出所程兰、警务督察大队庄树馨、刑侦大队吴宁凯获三等奖,交警大队黄剑辉、柳城派出所刘烨、码头派出所尤慧玲、警务保障室黄凤婷获优秀奖。

南安召开“未就业青年”就业培训对接会

本报讯(记者 洪丽燕 实习生 陈红)29日,南安市“未就业青年”就业暨培训对接会在市委党校举行。

活动由南安市人社局与市委政法委、市公安局、市教育局联合举办。本次活动邀请南安7家优质企业和3家职业院校,精准邀请有就业意向未就业青年近百名到场参会。

会上,市人社局工作人员讲解了职业技能培训、创业担保贷款、一次性创业补贴等就业创业扶持政策,引导大家积极参加培训,实现更高质量就业,鼓励自主创业,通过创业带动更多人就业。随后,南安职业中专学校、南安市工业学校、南安红星职业中专学校在场推介学校办学资源优势、职业技能培训工作开展情况,并就近期拟开班的电子商务培训和安全管理员培训进行详细介绍。

当天,现场还发放了前期汇集的22家企业近1000个优质就业岗位,方便有求职意向的人员查阅。

推介会后,到会未就业青年与企业、培训机构、政府部门进行双向互动,部分青年与现场企业达成用工意向,17名未就业青年现场咨询了相关技能培训项目。

今年以来,认真贯彻落实“提高效率、提升效能、提增效益”行动要求,进一步优化营商环境,南安市人社局扎实开展政策宣传点对点行动、就业创业手牵手行动等,深入开展职业技能提升行动,加快建设知识型、技能型、创新型劳动者大军,引导青年劳动者充分就业,使培训工作和就业导向无缝对接,信息匹配度更高、针对性更强。

遗失声明

南安市霞美王大侠烧烤店不慎遗失南安市市场监督管理局于2019年11月11日核发的食品经营许可证正、副本,许可证编号:JY23505830133759,现声明作废。

南安市霞美王大侠烧烤店
2022年6月30日

遗失声明

南安市霞美陈金明饮料商店不慎遗失南安市市场监督管理局于2020年9月17日核发的食品经营许可证副本,许可证编号:JY13505830203714,现声明作废。

南安市霞美陈金明饮料商店
2022年6月30日

盘活撂荒地 玉米首丰收



盘活撂荒地后种植的玉米今年喜迎丰收。

本报讯(记者 黄俊涛 黄奕群 通讯员 陈小彬 文/图)日前,九都镇金圭村传来好消息:撂荒地上种植的80多亩玉米首次迎来丰收,预计亩产1000公斤。

28日上午,记者来到金圭村,一眼望去,往年杂草丛生的撂荒梯田上,如今已经长成一片绿油油的玉米田。微风吹来,玉米的香味让人流连忘返。数名村民背着竹篓,穿梭在玉米丛中,熟练地掰下一个玉米棒。不一会儿,玉米便装满了竹篓。

据悉,这片撂荒地已抛荒数十年。去年,金圭村从40多户村民手中,以每亩400元的租金流转过来,并转租给南安市鱼石生态园综合开发有限公司负责人黄育林。经过改造,如今这里种植了80多亩玉米。

“现在每亩可产玉米1000公斤。这几天,我们请了很多村民帮忙采摘,一人一天150元的工钱。”黄育林笑着说。

自从盘活这片梯田后,黄育林还试种了草莓、脐橙、葡萄、荔枝、莲雾、芒果、释迦果、山竹等果树。他希望在这片土地上,打造一个四季果园。此外,他还在沿路两侧套种了2000多棵油茶树和2000多棵凤梨树,对道路进行绿化美化。

金圭村党总支书记黄德宗告诉

记者,今年村里又流转了60亩的撂荒地,将投资40多万元,结合之前盘活的80多亩撂荒地,开展高标准农田改造。

黄德宗介绍,经过改造,这140多亩撂荒地将彻底“活”起来,每年可为村里增收近6万元的租金收入,预计5年可回本。

60岁的村民黄印达是此次流转土地的受益者之一。他告诉记者,因为上了年纪,他已经多年没到山上种地了。“以前那里荒草丛生,差点都找不到自家梯田了。感谢村两委的流转盘活,让我一次性拿到了5年的租金共2000元。”黄印达笑着说。

项目工地如何做到像花园一样清新整洁 泉州在南安这里开展现场观摩会

本报讯(记者 庄树鸿 通讯员 卓文晖)29日—30日,泉州市建筑施工领域安全生产标准化提升现场观摩会在南安水头镇映月小区举办。

一步一景的绿色花园式标准工地、人车分流通道、2700米安全通道全程贯穿、道路分隔护栏全面覆盖、自动洗车台……29日下午,映月小区项目现场布置得井井有条,干净的混凝土路面和道路两旁的绿植,让工地像现花园一样清新整洁,一个施工安全生产标准化工地便呈现在眼前。

活动现场,虽人潮汹涌,却井然有序,第一场次观摩人数约有800人次,全程参加人数预估会达到2500人次。

在现场工作人员的指引下,观摩团参观了安全体验区。记者看到,这里配备了VR体验馆、安全带体验馆、洞口坠落体验馆等,观摩人员可在这里体验栏杆倾倒、钢丝绳断裂等,身临其境感受施工过程中做好各项安全防护的重要性。

“南安市映月小区项目从开工伊始便按照相关要求严格现场管理,努力打造安全生产标准化标杆工程、示范工程。”观摩项目

相关负责人任祖晶介绍,项目建设过程中,他们还严格落实“三个清单”隐患排查整改,通过“安全风险四色分级管控”对每个施工阶段的重大风险区域、较大风险区域、一般风险区域、低风险区域进行标记,严格按照施工现场“5S”管理,定期举办应急抢险演练和安全教育活动,切实做到智慧管理,将“互联网+”的理念和技术引入建筑工地,从施工现场源头抓起,最大限度的收集人员、安全、环境、材料等关键业务数据,依托物联网、互联网,建立云端大数据管理平台,形成“端+云+大数据”的业务体系和新的管理模式,打通一线操作与远程监管的数据链条,从而实现劳务、安全、环境、材料各业务环节的智能化、互联网化管理,取得良好的经济效益和社会效益。

据悉,此次在映月小区项目举办观摩活动,是对南安市建筑施工领域安全生产标准化提升工作的肯定和鼓励,也旨在让全市建筑业企业、项目学习安全生产标准化创建提升,提高安全生产标准化水平,促进全市建筑安全生产质升级,为安全生产构筑安全屏障。

今年以来,南安市住建局紧盯安全生产的工作目标,持续深入开展建筑施工安全生产标准化提升工作,通过建立“三张清单”“安全风险等级四色监管”,全面消除各类安全隐患,有效遏制和防范安全事故发生,并结合建筑施工安全三年行动、房建市政安全治理专项行动、危大工程专项整治等活动,持续开展各项行动的监督检查,抓好源头管控,筑牢安全,推动建设工程质量安全监管工作不断取得新成效。

目前,南安市住建局已建立“三张清单”制度,实施“红橙黄蓝”挂牌的在建项目126个,进一步细化建筑施工安全生产标准化的动态监管,并建立企业和项目安全生产责任制,监控危险性较大分部分项工程,排查治理安全生产隐患,使人、机、物、环境始终处于安全状态,形成过程控制、持续改进的安全生产标准化的管理机制。

该活动由泉州市住房和城乡建设局主办,南安市住建局协办,各县(市、区)住建部门和建筑业企业在建项目部建设单位、施工单位、监理单位等相关人员参加观摩活动。