

首届南安“五月花”直播乐购节第三场直播活动举行 房企争推特价房 超131.4万人次围观



■本报记者 苏清彬 见习记者 傅雅兰

3小时直播,超131.4万人次观看。10日下午,天空下起了大雨,但这并没有阻挡市民“云看房”的热情,首届南安“五月花”直播乐购节第三场直播活动——《安居南安》专场圆满收官,战绩不俗。

《安居南安》专场将镜头对准蓝光万顺·雍锦和府、文景华庭、南翼汇金大厦等地产企业,现场揭晓了各大项目推出的折扣活动。同时,九牧厨卫、五福门业、鼎美家私、宝达集团等泛家居建材家居企业亦是推出了优惠大礼包。本场直播以南安市融媒体中心“直播南安”为主号进行直播,同时在新华社现场云、“南安融媒”视频号、“海丝商报”视频号、“今日南安”抖音号等平台同步进行直播,直播间总观看量超131.4万人次。

特价房单价低至6开头

说到置业,很多人选择了新中式,各大知名开发商都在做新中式的产品或项目。自新中式建筑诞生之后,一直很受市场欢迎,但对于这种建筑风格,有些人不是很了解。

《安居南安》专场首站,南安市融媒体中心主播探访极具新中式建筑风格的项目——蓝光万顺·雍锦和府。金牌置业顾问王女士介绍了蓝光发展的企业文化、企业实力、项目品牌,并从交通、教育、医疗、商业、休闲等角度,全方位讲解雍锦和府的项目区位优势,以及园林绿化、儿童乐园、健身设施等方面的人性化设计。

“雍锦和府占地56亩,总建筑面积12万平方米,共有7幢。其中,1、2、6、7幢今年10月将交房,目前主推3号楼,明年6月底也将交房。”通过直播间,王女士还分享了多个主流户型



南翼汇金大厦推荐官分享购房福利。

图。据了解,针对首届南安“五月花”直播乐购节活动,雍锦和府提供了专属5套特价房秒杀,单价低至6开头。作为南安地产新项目,文景华庭也震撼推出了特价房:通过直播购买文景华庭的客户可享受10套特价房源95折优惠;一次性付款客户可再享受99折优惠;通过直播到达现场看房客户均可领取油或大米。“我们的房子均价在1万元左右,为了配合直播乐购节活动,特意做出让利,95折,单价8开头。”文景华庭销售人员在直播间介绍道。

文景华庭位于南安市柳南东路柳城小学南面,占地21亩,总建筑面积3.6万平方米,拥有3幢建筑,房源250多套。其中,1、2号楼为18层的小高层建筑,3号楼为31层建筑。目前,1、2号楼主体建到9层,下个月将迎来封顶,2023年将全面竣工;而3号楼有望于2024年6月左右交房。

云看房,刷口令,赢好礼。此次文景华庭还通过直播间,向网友派送了20份惊喜——“1万元购房抵用券+美的电饭锅”。

5A甲级写字楼发出购房福利

当天16时40分许,主播将镜头转

入位于江北大道与新城大道交汇处的南翼IFS营销中心,也推出了认购砸金蛋和“老带新”活动。直播间一开播,南翼IFS好房推荐官小凤就给观众带来一波福利,输入口令“南翼IFS”参与截图抽取4名幸运观众赠送福利雨伞。南翼汇金大厦由南翼集团投资建设,位于南安市中心片区,该项目于2019年9月开工建设,采用EPC模式投资建设,估算总投资4.1亿元,总建筑面积133.6米,于2021年12月31日正式封顶。项目总用地面积1.1万平方米(合约16.5亩),总建筑面积69873平方米。其中,地上总建筑面积50843平方米,地下建筑面积19030平方米,主要建设内容包括1栋29层的超高层办公楼及4层的商业裙房、道路、景观绿化、地下室、室外管网及其他配套设施。

作为南安首座5A甲级写字楼,项目一经入市就受到了客户的认可和市场的关注,吸引了各行业的品牌房企竞相进驻。南翼集团共有房源404套,从小户型单身公寓到SOHO小面积办公阁楼,再到大面积办公室皆有,500多个停车位满足客户需求。针对本次直播乐购节活动,南翼汇金大厦发出优惠购房福利,推出了8套一口价特价房源。在整个5月,认购南翼

IFS可享受96折,而且认购还有“5499华为手机”“2699华为电脑”“小米扫地机器人”等实用电子产品的砸金蛋活动。除此之外,还推出“老带新”活动,新客户成交可以享受96折基础上再额外享受99折福利,老客户也可以享受砸金蛋活动。

随着直播间热度持续升温,每10分钟左右就会抽取一波福利,包括价值300元的高端礼盒、取暖器、充电宝、雨伞等好礼,4轮抽奖直接将活动推向高潮。口令活动不仅吸引了大量粉丝围观,直播间流量剧增,人气暴涨,引发了一轮又一轮的刷屏热潮。

在南翼IFS之后,更有九牧厨卫、五福门业、鼎美家私、宝达集团等泛家居建材家居企业优惠大礼包持续发力。五福门业推出了防水环保的简约风格门,老板亲自带货,原价2280元,福利价只要1580元,针对本次活动,数量仅限1000套。鼎美家私也不落后:原价18888元的真皮沙发只要5980元;原价3988元的真皮软床2580元带回家;6人岩板餐桌,工厂价1980元。直播最后,宝达集团带来了各式瓷砖,可根据客户需求定制,针对首届南安“五月花”直播乐购节,宝达集团还提供了总裁特惠,到店可享受内部员工折扣。

中节能新材料:变废为宝 年综合利用废弃石粉100万吨

■本报记者 李杨瑜 文/图
通讯员 陈焕元 吕清淮

你见过能漂浮在水面上的砖块吗?因为材料中含有大量的空气,中间的气孔使这种材料变得很轻,同时又具有良好的隔热保温性能,强度高,所以它有个术名叫做“加气混凝土砌块”。

近日,记者来到位于石井镇的福建中节能新型材料有限公司(以下简称“中节能新材料”),探索他们如何变废为宝,助力推进石材产业转型升级,实现绿色循环经济发展。

年产加气混凝土50万立方米

南安素有“国际石材之都”美誉,2021年石材陶瓷产值达1494.5亿元,率先跨上千亿台阶。近年来,为加快推进石材产业转型升级,实现绿色循环经济发展,南安相继出台相关政策文件,强化产业污染治理,逐步实现石材产业发展少污染、零污染,促进行业健康、规范、可持续发展。

“石材在开采加工过程,总会有一些废料剩下来,公司前期进行了大量的市场考察,产品的可行性实验。2006年,在政府招商引资下,公司正式落地南安,建设完成了占地300多亩的厂区。”车间内,中节能新材料生产部副总经理赵良余介绍,以总公司中国节能环保集团公司产业资源和业务能力为依托,福建中节能新型材料有限公司迅速在南安布局开来,践行节能环保理念,聚焦绿色建筑产业。

10多年来,中节能新材料深耕官桥、水头、石井石材行业,采用先进生产工艺和科学管理模式,利用石材废弃石粉为原料,实现变废为宝。目前3条生产线可加工生产加气混凝土、蒸压砖,年综合利用石材废弃石粉达



中节能新材料车间,工人正忙碌着。

100万吨以上。

“通过特有研发的配方调试,不断地改良优化,发现加气混凝土砌块的保温能力是黏土砖的3—4倍,普通混凝土的4—8倍。其自身重量相当于黏土砖的30%,普通加气混凝土的25%,具有密度低、保温隔热性能、良好的吸声性、材质轻便等特点,备受市场喜爱。”赵良余拿起产品展示,只见置入水中的加气混凝土砌块,不一会便漂浮上来。

如今,中节能新材料产品被广泛用于各大房地产、中建系统建筑项目中,被列为国家重点节能环保投资项目,全国节能领域示范工程、福建省循环经济和资源综合利用重点工程、福建省重点工业建设项目。中节能新材料真正做到了变废为宝,有效保护生态环境和改善建筑功能,有利于节约土地和资源综合利用,向现代无害化处理技术转变,加快石材产业纵深发展。

机声隆隆,生产线高速运转,工人们在各自岗位上紧张有序地忙碌,产品源源不断地制造完成,不同规格的加气

混凝土砌块缓缓“走”下生产线……现在的中节能新材料开足马力抓生产,确保完成全年订单任务,仅加气混凝土每年生产能力达到50万立方米。

向建筑外围护整体解决迈进

值得一提的是,2018年,中节能新材料在原有加气混凝土砌块生产线基础上,采用当时国内最先进技术进行升级改造,同时具备生产砌块与板材双项功能。赵良余坦言,技改后,公司生产线的生产能力得到大幅提高,产品种类更加齐全,符合装配式建筑发展的市场需求,这必将进一步促进公司的可持续发展。

“近些年,国内外装配式建筑发展迅速,而像‘搭积木’一样建房子的装配式建筑,也成为建筑业新潮流。为了顺应装配式建筑发展需求,几年前,公司也积极推动外墙保温装饰一体化板材、装配式墙体等建材部品化的技术研发与产品应用,并研发出‘保温防护一体免拆模板’,只要市场

需要便可快速投产。”赵良余表示,公司正努力向建筑外围护整体解决方案供应商迈进。

对于行业创新,中节能新材料有着自己独到的见解。创新不限于技术创新,只有在技术、管理、文化等多方面实现创新,才有全面且实质的意义。几天前,他们也刚刚为车间的喷油机进行为期3天的改造。“余热、回收、再利用是公司每年改造的方向,本次喷油机的技改,每立方米的用油量节约了30%,大大减少了生产时悬浮在空气中的油雾颗粒。”赵良余说,目前他刚向集团公司上交下半年的燃煤、燃气、余热回收再利用及厂房屋顶太阳能发电等技改计划,改造完预计每年可节约标煤5000吨,为企业节省上百万元的成本。

“受本轮疫情影响,产能多少有些受限,但公司在抓创新、生产、销售工作的同时,对疫情防控工作同样没有放松。公司15名党员发挥了先锋模范作用,主动放弃假期,带动全体职工投身公司抗疫,始终坚守在抗疫与生产经营的第一线。”谈及本次获得南安市“无疫工厂”的认定,赵良余甚是感慨,他说除了有必胜的信心和防疫抗疫的实际举措外,还要善于在危机中更好地完成订单,更显公司对客户的责任和担当。

赵良余告诉记者,下一步,中节能新材料也将紧紧围绕集团公司固废处理的主业发展方向,拟定石粉综合利用的整体方案和商业模式,强化深度合作,为绿色建材领域和装配式建筑构件行业做出贡献。



英良石材自然历史博物馆新发现 馆藏全球最完整的鸭嘴龙类胚胎

本报讯(记者 蔡静琦)11日,福建省英良石材自然历史博物馆、中国地质大学(北京)、中国台湾自然科学博物馆和加拿大自然科学博物馆的学者联合发表了一篇论文。文章描述了两件来自江西省赣州市上白垩统河口组的恐龙胚胎,这是迄今为止科学记录得最完整的鸭嘴龙类胚胎,标本馆藏于国家3A级旅游景区、工业旅游示范基地——福建省英良石材自然历史博物馆,博物馆将这组标本昵称为“英贝贝 Ying Baby”。

此次发表的鸭嘴龙类胚胎“英贝贝”原产于赣南地区白垩纪晚期的地层中,距今7200万至6600万年。英贝贝胚胎所在的蛋为长径约9厘米的椭圆形,容积约660毫升,胚胎部分约占整个蛋的40%,胚胎蛋有着薄薄的约0.4毫米厚的蛋壳,其微观结构显示其属于圆形蛋科。

根据恐龙胚胎的头骨、脊椎和四肢骨骼的独特形状,可以推断出蛋中包含的化石胚胎“英贝贝”属于鸭嘴龙类。这是一类生活在恐龙时代末期的大型植食性恐龙,它们都长着极具辨识度的鸭子一样的扁平嘴巴。著名的埃德蒙顿龙、山东龙、青岛龙、盔龙、慈母龙都是属于这个类群。鸭嘴龙类胚胎并非在全球范围内首次发现,但是这些新的鸭嘴龙胚胎是迄今为止在同类中保存得最好的胚胎。

不过,学者很难准确地知道这组胚胎代表鸭嘴龙类的具体哪个属种。特定物种的鉴定特征往往在生命的后期才表现出来。据英良集团董事长刘良介绍,2019年,中国地质大学(北京)邢达课题组与福建省英良石材自然历史博物馆合作,开始对此批标本做详细的研究,前后借助了同步辐射、MCT扫描等技术手段来检视标本,并取得了一系列成果。

民法典进机关 市工商联开展专题学习宣讲会

本报讯(记者 李杨瑜 通讯员 刘乃玮)近日,南安市工商联开展以“美好生活,民法典相伴”为主题的“民法典进机关”专题学习宣讲会。

会议要求,全体干部职工要把学好用好民法典作为当前和今后一个时期的重要任务,带头做学习、遵守、维护民法典的表率,对民法典进行广泛宣传解读,营造浓厚氛围。市工商联将引导广大南安商协会、南安籍民营企业及企业家们进一步学习、了解、掌握民法典基本精神和内容,提高依法治企、依法治企水平,集合全市民营经济领域力量,共同优化法治化营商环境。

当天,市工商联还开展了疫情防控工作主题党日,全面回顾3月疫情发生后市工商联开展的各项工作,总结经验、查找问题、分析原因、补足短板,进一步厘清工商联系统下一阶段疫情防控工作思路及重点。

南安高端装备智造园牵手新奥能源 将建设智能化绿色低碳用能示范项目

本报讯(记者 李杨瑜 通讯员 黄双强)10日,新奥能源集团总裁助理、新奥能源福建省公司总经理张文会一行到泉州(南安)高端装备智造园考察调研。

调研中,张文会一行详细了解园区开发建设、企业入驻以及新奥能源与园区泛能合作项目、燃气配送进展情况。座谈中,张文会对园区坚持“高端、绿色、智能、创新、融合、共享”的建园理念表示赞赏,对新奥能源泛能合作项目给予充分肯定,希望未来能有更深入、多方面的合作,推动打造省级或国家级绿色低碳园区示范项目建设。

据了解,双方将建设智能化绿色低碳用能示范项目,首期合作建设压缩空气能源集中供应站,为园区入驻企业生产提供压缩空气。目前,该项目前期筹备工作已就绪,即将开工建设,7月底前投入使用。项目的建设将对入园企业降低用能成本和管理成本,促进园区节能减排和安全生产发挥积极作用。据悉,新奥燃气供应已入园,可满足企业生产和周边生活需求。

军民融合产业发展专项资金启动申报

本报讯(记者 黄睿超 通讯员 黄伟滨)近日,记者从南安市工信局获悉,为进一步推动全市企业“民参军”,促进军民两用技术在我市落地转化,2022年度军民融合产业发展专项资金启动申报,申报截止时间为2022年5月20日。

该专项资金申报范围包括在南安注册的,具有独立法人资格、健全的财务管理制度、良好资信等级的军民融合企业(单位)。申报项目包括新获军工资质认定奖励专项;参与武器装备科研补助专项;新认定的国家级、省级经济动员中心奖励专项;产品列入《产业基础领域先进技术产品转化应用目录(引导篇)》(原《民参军技术与产品推荐目录》)奖励专项。