

“1+7+1”模式 南安工程建设项目审批跑出“加速度”



■本报记者 庄树鸿
通讯员 陈耀锟 文/图

营商环境没有最好，只有更好。为有效破解工程建设项目审批堵点难点问题，南安市积极探索，坚持问题导向、目标导向，创新审批服务，构建“1+7+1”模式促进工程建设项目审批提质增效，打造政务服务“加速度”。

建设一个智慧导办平台 打造政务服务“加速度”

上午10时许，市民黄女士来到南安市行政服务中心办理业务。取号、排队等候、递交材料……不到20分钟，就完成了相关业务。“我提前在工程建设项目智慧导办平台查询，生成了流程图，让我很快掌握了办证的整个流程，需要什么材料一次性准备齐全，办理又快又方便。”黄女士满意地说。

记者了解到，今年4月，市行政服务中心管委会根据工程建设涉及的法律法规、审批流程、审批事项，在全省率先研发推出工程建设项目智慧导办平台。

“工程建设项目审批专业性强、手续多、耗时长，多数项目业主对审批流程不熟悉，影响手续办理的进度与时效，造成项目落地慢、落地难等诸多问题。”南安市行政服务中心相关负责人介绍，南安市行政服务中心管委会研发推出的工程建设项目智慧导办平台



工程建设项目智慧导办平台提供“全天候”导办服务，项目业主可随时随地进行查询。

能切实破解上述难题，加快项目前期工作进度。

市行政服务中心管委会通过整合发改、资源、住建等部门的72个审批服务事项，梳理25个项目变量问题，涵盖政府投资和社会投资的房建、市政、交通、水利类所有本级项目，项目业主只需登录南安市人民政府门户网站，在专题栏中选择“南安市工程建设项目审批智慧导办平台”，根据项目具体情况，即可精准生成审批流程图，实现一个项目一份审批清单。截至目前，累计实现服务项目引导次数超2700次。

构建“七个一”服务体系 完善一套综合督导机制

办事窗口是政府的“门面”，办事要跑几趟、等多久，直接影响群众的幸

福感和获得感。为此，南安市行政服务中心构建了“七个一”服务体系，即细化一张办件流程图、梳理一套审批事项清单、制定一些简化措施、创新一项服务机制、设立一个服务专厅、组建一支部办团队、培育一批合格中介。

记者注意到，行政服务中心设立的投资建设项目服务专厅，涉及工改的有关部门均设立服务窗口，并按四个阶段分别设置服务专窗，做到一条龙服务、一站式办理。行政服务中心管委会牵头组建了工程建设项目审批代办服务小组，通过不定期业务学习、研讨，培养项目报批“专家”，为业主提供无偿代办帮办等服务，当好项目服务的“好帮手”。

“我们以发改立项审批为起始点，按照政府投资和社会投资两大类别进行划分，细化审批流程图，梳理政府投

资和社会投资项目衍化出的上千种审批情形。”上述负责人介绍，中心还梳理出了一套审批事项清单，制定简化措施，打造企业群众“我要办”主题式集成套餐服务模式，梳理公布36个工程建设项目审批事项推行“一件事”套餐服务，促进审批规范化、清单化，最大限度减时间、减跑动。

同时，推行重点项目“模拟审批”，充分利用土地报批、挂牌公示期，对政府投资项目、工业厂房项目审批中耗时最长的项目建设方案审批等提前开展技术审查，出具相应的模拟审批手续。项目业主在获得用地后，可凭模拟审批结果换取正式批文，实现“拿地即开工”。目前已为51个项目开展模拟审批，为项目报批节约时间约1530天。

成立中介组织执业管理督导组，通过多角度切入、多领域开单、多部门联动、多方位约束、定期会商、服务评价、诚信惩戒机制等，形成闭环督导，推动中介组织规范有序执业。截至目前，南安市中介超市已入驻中介机构1035家，累计发布中介服务项目2076个，64家中介机构因材料编制质量不合格等原因被列入“信用黑榜”，中介机构优胜劣汰的长效监管成效已初步显现。

不仅如此，工程项目审批提质增效工作还纳入全市大督导内容，对政府投资项目业主、中介机构、审批职能部门实施督导全覆盖。通过效能建设联系点、12345平台、日常调研、工作回访等各种渠道，对工程审批各环节、各时限进行汇总分析，定期梳理出“问题清单”，并及时转化为“整改清单”，形成“多渠道问题征集、督促落实解决、跟踪情况反馈”的闭环管理机制，确保工程建设项目审批制度改革落地见效。

南安多部门联合开展 人员密集场所错时消防安全检查统一行动

本报讯（记者 陈江涛 通讯员 林媛）近日，南安市消防救援大队、文体旅局、溪美街道办事处、溪美派出所等单位，深入溪美街道辖区，开展岁末年初人员密集场所错时消防安全检查统一行动。

当晚，执法人员分三组，先后深入成功大厦、丽景商务酒店、皇宝足浴城、足之道足浴店、利民水疗等16家人员密集场所进行消防安全检查。执法人员重点对各场所安全疏散通道是否畅通、消防设施器材、疏散指示标志和应急照明是否足够并完整好用，是否制定完善灭火应急疏散预案，是否定期开展消防器材设施的维护保养；是否定期开展消防安全培训；是否有人员24小时值班且持证上岗等内容进行详细检查和询问。

经现场检查发现，某大厦存在消防设施损坏、安全出口疏散通道堵塞、分租场所之间防火分隔不到位等情况，某足浴中心三楼分租后改变使用功能未申报消防手续擅自投入使用，某足浴店消防控制室无人值班等情况。

针对检查发现的问题，能够当场整改的，执法人员督促其立即整改；对于不能现场整改的，执法人员下发《责令限期改正通知书》，要求街道办事处要跟踪督促其落实整改并及时反馈整改进展情况，确保整改期间消防安全；对于存在严重消防安全隐患的场所，将责令其停业整顿对其进行立案调查处理。

同时，联合检查组耐心向场所消防安全责任人及管理人强调抓好消防安全管理的重要性，要求单位负责人要及时认真地整改存在的火灾隐患，强化员工消防宣传教育培训，确保场所消防安全。

檀林村发挥党建引领作用 大力推进和谐村创建

本报讯（记者 赖香珠 通讯员 黄达明）近日，省新镇檀林村组织40余名小学生走进村内新建成的家风家训馆，观看名人的家风家训光辉事迹，了解孝老爱亲、师德传家的平凡故事。通过系统观看和讲解，同学们对老一辈革命家严谨治家、清正廉洁的优良品质和红色家风有了清晰的认识，也更直观地领悟到良好家风家训的精神内涵。

“这是今年来檀林村办成的一件民生实事。”檀林村党支部书记黄开明介绍，近年来，檀林村充分发挥党建引领作用，大力推进和谐村创建，实施了一批为民办实事项目，连绵数公里的自来水管道、彩绘长廊、辐射数千人口的文化活动广场以及师生家长共同点赞的足球场……一桩桩为民办实事，有温度有力度，不仅让贫困村貌有了脱胎换骨的变化，也提升了群众的获得感、幸福感，现在的檀林村已经实现了从“涣散村”“后进村”到“示范村”“和谐村”的华丽蜕变。

南安多举措推进机关保改革 各项工作居泉州前列

本报讯（通讯员 苏登育 记者 洪丽燕）昨日，记者从南安市社保中心获悉，该中心多举措推进机关保改革工作，各项改革工作在泉州各县（市、区）中走在前列。其中，机关保“中人”重算人数位居泉州市各县（市、区）第一名，机关保网上注册率先在泉州各县（市、区）注册率达百分百，退休人员养老金领取资格百分百认证，社会保险欠费清缴工作全面完成，切实维护了参保人员的利益。

其中，在推进机关保“中人”待遇重算方面，社保中心按照省、市业务部门要求，紧盯工作目标，认真梳理“中人”重算

中发现的问题，并逐条提出解决办法，努力化解“中人”重算中的难点，确保重算工作顺利开展。截至目前，应重算“中人”2572人（其中2020年12月前退休人员2329人），已完成重算2521人，重算人数位居泉州市各县（市、区）第一名，完成总任务数的98.02%。

在社会保险欠费清缴工作中，社保中心采取有力措施清理欠费，就审计部门发现南安市15家机关事业单位欠费，中心抓好整改落实，确保审计整改工作完成，比省上下达的完成期限提早一个月完成全部单位的整改清缴工作。

在基金风险防控方面，社保中心前期重点围绕养老保险待遇审核、发放、领取资格认证以及与发放相关的信息管理、内控稽核、基金监督等环节，共排查出涉及待遇发放、待遇核定、资格认证管理、系统管理应用等4个方面8类问题。

比如退休人员信息不实造成发放不及时；养老金发放异常；待遇月发放金额超高；一年内有2次以上发放额较高的情况等。截至目前，社保中心已将上述问题建立台账并即知即改，实现疑点数据百分百清理完毕。

在推进机关保网上使用工作方

面，社保中心针对参保单位及个人多走“网路”、少走弯路，积极推动机关事业单位养老保险业务网上办理，目前，全市290家机关事业单位养老保险网上申报系统建设已经全部完成，率先在泉州各县（市、区）注册率达百分百。

同时，为加强养老保险基金监管，确保离退休人员按时足额领取养老金，防范冒领、多领养老金，市社保中心采取参保单位认证及依托“闽政通”人脸识别认证功能同步进行。截至目前，全市机关事业单位已认证260家，实现退休人员养老金领取资格百分百认证。

年节将至 年货上架

节日气氛。各类糖果炒货、保健品、大礼包、红酒等春节礼盒被摆在了显眼的位置，满减、买赠、换购等年货大狂欢的促销活动随处可见。

“今天刚把中间最显眼的位置清理出来，摆上这些年货。”永辉超市销售人员表示，最传统的有酒类，还有更多的就是过年走亲访友的礼

盒，有坚果、饼干、糕点以及腌腊制品等。此外，对方还表示，目前上架的年货还不算多，后续将增加更多种品类的年货。

在市区部分商店，更有燕窝、海鲜干货等礼盒上架，“这些礼盒用来送人比较有面子。”新华街某商店老板表示，为了与超市有所区别，店里还会出

售一些麻糬、蒜蓉枝、醋橄榄等闽南特色食品，“这些传统美食，春节期间购买的人还不少”。

刚刚摆上的年货，引来顾客挑选。“打算先买一些礼盒，主要是用来送人的。”市民陈女士表示，等过一段时间，年货的折扣力度将会更大，到时候再买自家用的。

南安市区主要农副产品价比三家每周一报

日期:2021年12月27日			(南安市发改局提供,仅供参考)						
品名	规格等级	计价单位	一菜市	二菜市	佳龙	超前	来福隆	永辉	新华都
晚籼米	标一	元/500克	2.80	2.80	2.38	2.38	2.18	2.48	1.86
早籼米	标一	元/500克	2.80	2.80	2.28	2.28	1.98	2.49	2.48
面粉	标准粉,散装	元/500克	2.50	2.50	2.58	2.38	2.98	2.18	1.98
地瓜粉	中等,散装	元/500克	5.00	5.00	3.98	5.58	6.80	4.98	5.88
花生油	金龙鱼特香一级桶装5升	元/桶	120.00	120.00	119.9	119.9	119.90	无售	119.90
鲜猪肉	中段肉	元/500克	13.00	14.00	8.98	10.98	12.58	14.90	14.98
鲜猪肉	腿肉	元/500克	13.00	14.00	7.98	10.98	9.98	8.99	7.98
鲜猪肉	精瘦肉	元/500克	16.00	18.00	16.98	16.98	13.98	15.90	15.90
鲜猪肉	排骨	元/500克	29.00	32.00	24.98	28.98	25.80	23.90	26.80
鲜牛肉	新鲜去骨	元/500克	47.00	47.00	无售	46.98	49.80	无售	49.80
鸡蛋	新鲜完整	元/500克	6.00	6.00	5.68	5.28	5.68	5.59	4.98
鸭蛋	新鲜完整	元/500克	7.00	7.00	6.68	6.98	5.98	7.39	6.98
活鸡	活肉鸡,1-1.5公斤/只	元/500克	20.00	17.00	无售	10.98	无售	无售	/
活鸭	母正番鸭,养殖	元/500克	25.00	24.00	无售	10.98	无售	无售	/
草鱼	活750克左右/条	元/500克	8.50	8.50	10.98	7.98	9.98	9.80	7.98
带鱼	鲜500克左右/条	元/500克	20.00	22.00	无售	25.98	19.80	17.90	25.98
豆腐	散装	块	1.00	1.00	0.5	1	1.00	无售	3.00
大白菜	新鲜一级	元/500克	1.80	2.00	1.58	1.58	1.08	1.28	
黄瓜	新鲜一级	元/500克	2.50	3.00	1.98	2.98	2.68	2.79	1.78
花菜	新鲜一级	元/500克	2.00	3.00	2.98	1.98	2.58	1.99	1.38
小白菜	新鲜一级	元/500克	2.00	3.00	3.28	1.98	1.98	无售	2.98
空心菜	新鲜一级	元/500克	3.00	4.00	3.38	2.58	1.98	无售	2.98
西红柿	新鲜一级	元/500克	5.50	5.50	5.98	4.98	5.98	5.99	4.58
青椒	新鲜一级	元/500克	3.50	5.00	1.98	2.98	4.58	2.99	1.90
白萝卜	新鲜一级	元/500克	1.20	2.00	0.88	0.78	1.38	0.88	0.38
红萝卜	新鲜一级	元/500克	3.00	2.50	3.78	2.98	3.38	3.29	2.58
包菜	新鲜一级	元/500克	2.20	2.50	1.78	1.58	1.58	1.39	0.78
尖椒	新鲜一级	元/500克	3.00	5.00	3.98	4.58	3.99	5.98	
土豆	新鲜一级	元/500克	2.50	2.50	1.98	1.98	1.98	1.40	0.99
茄子	新鲜一级	元/500克	3.50	3.50	1.98	2.58	2.68	3.58	2.98
芹菜	新鲜一级	元/500克	4.00	5.00	5.88	4.98	3.98	2.90	5.98
上海青	新鲜一级	元/500克	2.50	3.00	1.98	1.98	2.38	3.99	1.58
苹果	红富士一级	元/500克							