



梅星村航拍图。

巷道干净，花团锦簇，一幢幢装修完的裸房显得十分养眼，远处水库波光粼粼，休憩的小亭子中，不少村民正惬意地散步……初冬的早晨，走进康美镇梅星村，一幅生态美丽宜居的新农村画面映入眼帘，处处让人感受到和谐村创建带来的可喜变化。

近年来，梅星村以深化党的建设为抓手，开拓创新，奋发作为，以提升群众满意度为导向，积极引导广大党员、村民投身创建“和谐村”活动，完成村容整改、基础设施建设、村财增收等全方位发展，现在村庄变美了、群众收入增加了、生活得到改善了，绘就了一幅美丽、和谐、文明、富饶的新梅星画卷。

本报记者 庄树鸿 黄奕群  
通讯员 苏远景 文/图

## 盘活闲置土地 壮大村集体经济

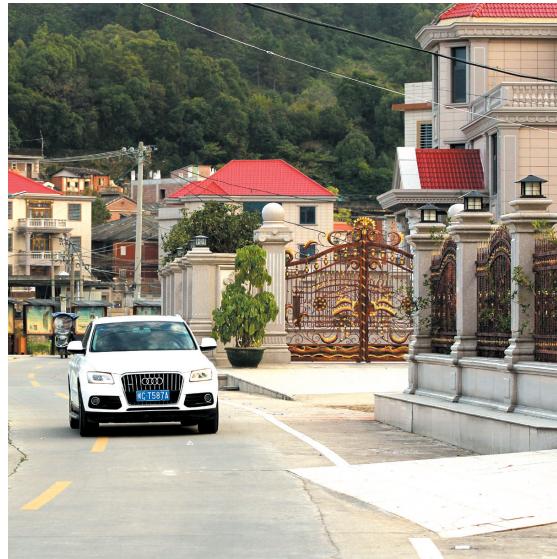
走进康美镇梅星村，放眼看去，一幢幢别墅拔地而起，一条条宽阔平坦的水泥路通往各家各户，各式各样的墙绘扮靓了安静祥和的道路……如今的梅星村从无到有，从曾经的旧围塘到观赏水库公园，从黑灯瞎火到灯火通明，从一栋栋平屋裸房到一排排别墅，历经了华丽蜕变。

近年来，梅星村在康美镇党委、政府的领导和企业家、社会贤达的大力支持下，努力克服条件制约，围绕“党建富民强村”工程，大力推动村集体经济发展，成立了550万元的村公益发展基金，统筹开展新农村规划建设、交通、教育、医疗、广电、通信、供水、电网、农家书屋等基础配套完善，先后被评为泉州市文明村、南安市和谐村、南安市精神文明建设先进单位、南安市“美丽乡村”示范村，2020年6月入选省级乡村治理试点示范单位。

“梅星村能有如今这般光景，离不开村财收入的增加。”梅星村党支部书记苏文辉说，2018年前，梅星村的村财收入仅1.65万元，村里的基础设施得不到完善。为了改变现状，梅星村大力发展集体经济，积极解决民生问题，率先实现发展成果全民共享。

“梅星村地处山区，农村人均土地面积较少，资源少，因此我们拓宽思路，施行‘资源换资金，存量换增量’的方针，将地块、集体房屋、撂荒土地等闲置资产，通过出租、承包等市场化运作，融入城市化发展，盘活存量资产、闲置资金，促进村集体资产保值增值，进一步增加村级集体经济积累。”苏文辉告诉记者。

3年来，梅星村集体经济纯收入分别为3万元、5万元和10万元；居民年均纯收入从2016年的1.9万元增长到2020年的2.5万元，2020年，村级利用出租山地、水库、房屋，年出租资金为村集体经济创收1.13万元以上，同时入股兴畜牧有限公司获得分红6万元以上。“预计2021年村集体经济收入将达到21万元。”苏文辉开心地说。



梅星村乡村主干道干净整洁。

## 康美梅星村： 唱响务实为民「好声音」

## 谱好乡村振兴「和谐曲」

一大早，梅星村党委副书记苏水来就带着工人到村里的“初心公园”进行前期的土地测量、勘察作业。“这块地共有1000多平方米，原本是晒谷场，如今外出经商的村民多了，种地的少了，晒谷场渐渐不再被大家需要，就变成了荒地，长满了杂草，既影响村容村貌，又浪费资源。”苏水来告诉记者，经商议，村里计划将这片荒地“变废为宝”，为村民建一个休闲娱乐的初心公园。目前，设计效果图已出炉，现正在建设初心公园第一期的绿色工程。

这只是梅星村聚焦民生的缩影。沿着村主干道往里走，便能看到矗立在道路两侧的党建文化长廊，再往里走，风景秀丽的池内水库映入眼帘，水库两侧排列着整齐的三角梅，四周砌满整齐的石头护栏，水库边还修建了



◆村民们在活动广场上锻炼。



▲梅星幼儿园内，老师指导学生玩拼图游戏。

◆梅星幼儿园的投用，满足村民对优质学前教育的需求。

## 倡导移风易俗 筹集资金设立基金会

站在池内水库环视一周，一座宛如城堡般的建筑十分抢眼，操场上，孩子们正跟随老师做着游戏。

苏文辉告诉记者，这幢别具一格的建筑是近年来梅星村投资建设的公办幼儿园，是村里的“地标性”建筑，也是梅星村大力发展教育事业的重要成果之一。今年9月，这所幼儿园迎来了首批新生。

据了解，梅星幼儿园建于上世纪90年代，共2层楼，总面积270平方米，有3个班级，大、中、小班各一个，只能容纳140名幼儿就读，其他幼儿只能到镇区或者附近村幼儿园上学，路途比较遥远，也不方便。

为了解决这个问题，由梅星村党委牵头，乡贤参与投资，总投资800多万元，建起了现在总建筑面积约3800平方米，可容纳270名学生就读的梅星幼儿园。除了能够满

足教学的要求之外，幼儿园还配备了舞蹈室、厨房、休息室等，集吃、住、教学及娱乐等功能于一体。

“孙子遇上了好时候，村里办的幼儿园条件太好了，学费也低，老师也好，孩子每天来幼儿园都很开心。”村民秦爱琼忍不住地夸赞。

据了解，在梅星幼儿园任教的老师均为康美中心幼儿园的公派教师，幼儿园公办的性质保证了低学费、高优质的服务。同时，梅星幼儿园的建成，为梅星村留住了外来人口，创造了更多的劳动力，间接促进了梅星村的发展。

而眼前的这一切，得益于梅星村大力倡导移风易俗。通过倡导移风易俗，每年村民、乡贤节省了250多万元，节余的资金捐给梅星村发展基金会，建设梅星村村民文化活动

中心、梅星村南音协会、梅星小学教学楼，并铺设操场跑道，配套教学设备等文化体育基础设施，举办梅星村南音会唱、定期开展老年人“三球赛”、广场舞展演、新春联欢会等活动，极大丰富了村民业余生活。

据了解，梅星村发展基金会成立于2016年2月，基金会名誉会长苏清全带头捐资80万元，会长苏铭芳捐资80万元，村民和在外乡贤也积极响应捐款，首批资金募集到了550万元，为奖学奖教、治安联防、慈善扶贫、美丽乡村建设等方面提供了充足的资金保障。

苏文辉表示，今后，梅星村将以“看得见山水，记得住乡愁，富得了百姓”为目标，持续做好生态环境保护生态优势挖掘，致力于村集体经济发展和群众生活幸福指数提升，努力把生态、温暖、和谐、美丽的新梅星建设成远近闻名的“和谐村”。

## ○村情简介○

南安市康美镇梅星村坐落在杨梅山西麓，地处康美镇西北部，东与梅山镇交界、西与省新镇毗邻、南与康美梅魁村接壤、北与金淘镇相邻，县道335康诗线贯穿，距中心镇区约8公里。全村下辖11个自然村，17个村民小组，户籍人口985户4550人，村域面积6平方公里，属山地丘陵，耕地1200亩、山地6000亩。

## ○获得荣誉○

近年来，梅星村先后获得泉州2006年度“文明村”、南安市2014年度“先进基层党组织”、南安市2016年度“美丽乡村”示范村、康美镇2018年度“家国清洁行动工作先进单位”“党建工作先进单位”“科学发展先进单位”等称号。