源昌2.76亿元拿下溪美三幅地块 拟建32栋建筑

本报讯（记者 庄树鸿 通讯员 蔡文博）昨日上午，拍卖起叫价分别为8400万元、8600万元、10600万元的北山片区彭美三落地块、彭美安长地块、湖美下房地块(以下简称“北山安置房”)地块拍卖。随着拍卖师的一锤定音，厦门源昌集团有限公司以2.76亿元底价竞得。

据悉，这三幅地块仍然采用带建筑工程设计方案出让模式，是南安第二个使用该模式建设的安置小区。

“带建筑工程设计方案出让模式就是将项目设计的工作前移。”南安市自然资源局工作人员介绍，启动征迁前，小区如何规划和配套，小区的户型和大小，都需要提前出炉，让被征迁群众实实在在看到数据、看到图形，做到心中有底。

据了解，该片区改造范围有830.25亩，需征迁42万平方米，涉及921户3402人、5家企业、1所学校、12处宗族文化建筑，需回迁安置25.21万平方米。

为了优化设计方案，南安市自然资源局联合城建指挥部、住建局、溪美街道办事处，采取联合踏勘、联合谋划、联合设计模式，聘请设计集团对片区城市规划和安置房建筑方案进行设计，全面缩短重复踏勘和中间沟通环节，提升项目前期效率，最后将安置地块选择在了该片区地段最好、生活配套最全面的地方，并积极征求群众对建筑方案和户型图设计方案的意见，满足了群众提升高品质生活环境的愿景。

记者了解到，带建筑工程设计方案出让模式获得了群众的广泛认可，大大提高了征迁效率。在2020年11月启动征迁协议签订后，仅用半个月签约率就达到99.85%，3个月内完成房屋腾空，化解了片区改造征迁难，解决安置房建设存在规划时间长、设计不够精美、群众参与度低等问题，也提高了安置型商品房建设品质。

据了解，根据方案，该项目共规划建设32栋建筑，均为17—26层的一类高层的拆迁安置建筑，计划可建设2557套安置房。根据安置户的需求，共设计了面积60㎡、90㎡、110㎡、130㎡、150㎡等6种户型图。

以人为本是设计的核心思路。南安市自然资源局城市规划管理科负责人介绍，规划设计方案充分考虑了3个地块的实际情况和风土人情，每栋楼的一层均规划设计架空层，增加活动空间，让住在这里的被征迁群众举行大型的民俗活动时，有更多的空间。

此外，结合原址文化，设定规划设计条件遵循闽南村落格局，延续传统街巷空间，通过保留元帅府，集中迁建将军府、安长公庙、祖祠、戏台等12处宗族文化建筑，创建具有文化传承、生态绿色、活力氛围多样性的3座历史文化社区公园，为居民提供传统文化生活空间，再现闽南建筑独特的风貌和传统韵味。

“因为土地是带着方案出让的，所以受让人在取得土地后，基本可实现‘拿地即开工’。”南安市土地储备中心主任负责人告诉记者，该安置房建设周期预计需要21个月。

据介绍，该项目周边所属北山片区将规划新增两所幼儿园(规模分别为9班、12班)，保留溪美中心幼儿园，迁建溪美中心小学，扩建柳城中学。教育的布局规划将满足片区日趋增长的学位需求，打造片区优质教育新名片。

南安举办新时代文明实践进学校活动

本报讯（记者 李贵灵 通讯员 傅丽红）24日，“普洒法制阳光 共建文明校园——南安市新时代文明实践进学校之实验中学”专场活动在南安市实验中学举行。各相关单位领导以及实验中学初一年级700多名学生参加活动。

活动上，南安市委政法委副书记黄立新向实验中学平安志愿者服务队授旗，南安市委文明办主任黄西岳向实验中学文明实践志愿服务队授旗。

据实验中学副校长黄清强介绍，平安志愿者服务队和文明实践支援服务队主要由党员教师、骨干教师、家长志愿者、学生志愿者组成。队伍成立后，将把家长“请进来”参与学校管理工作，如参加护学岗、课后延时服务等，以及参加学校开展的社会实践、研学旅行等活动；还会让师生“走出去”，参与社会组织的文明实践活动，培养学生的社会责任感，促进良好师德师风，拓展文明校园建设平台。

活动还组织了一场党的十九届六中全会精神有奖竞答活动，全场学生纷纷踊跃举手抢答，活动现场氛围热烈。同时，来自南安市检察院第五检察部的检察官，还为学生带来了一堂生动的普法课，通过分析在南安市学校中发生的未成年犯罪案例，详细讲解了青少年犯罪的危害和预防。

活动最后，学生们还参与了南安市委政法委开展的现场反邪教、反诈骗宣传，以及南安市教育局心理咨询志愿者开展的现场心理咨询活动和南安市公安局开展的现场文明交通宣传活动。

政府牵头、民警指导、商民参与
水头镇启动创建“反诈一条街”

本报讯（记者 陈亮亮 通讯员 张江城）昨日，水头镇举行全民反诈总动员暨反诈一条街启动仪式。

记者了解到，“反诈一条街”是水头镇在积累反诈工作经验下的创新举措，将依托水头镇人流量大、店铺集中的厦盛街进行创建，从店面到摊点，全街商户参与反诈，构建由“政府牵头、民警指导、商民参与”的反诈示范街区新格局。

昨日，记者跟随参与启动仪式的人员来到厦盛街，参观了“反诈一条街”的创建情况。在与新街北路交接处的厦盛街路口，一块警示牌映入眼帘，上面写着“水头派出所民警提醒您：不听，不信，不转账，反诈防骗从我做起”；沿着厦盛街前行数米，就能看到两侧路灯杆上均悬挂着反诈防骗的宣传内容；再往前几步，一个由“反诈骗宣传一条街”字样、卡通民警形象和反诈防骗宣传标语组成的网红打卡点十分醒目；顺着街道前行，两侧商户店门口都贴有反诈防骗内容的宣传海报；走进店铺，每家商店的收银台也都摆放了反诈防骗提醒的立牌。

“此外，我们还在各个十字路口设置了射灯，到夜间就会将相关宣传内容投射到路面。”水头镇社会治理办主任张江城介绍，从店内、店外、街边、路面进行全方位、立体式的反诈宣传，达到让逛街民众“目之所及皆为反诈”的效果。同时，他们还依托网红打卡点，吸引民众前来打卡，以此借助群众力量进行反诈宣传，营造人人皆知、广泛参与的浓厚氛围。

记者发现，在街道上的反诈防骗宣传内容中，悬挂于路灯杆上的“反诈骗灵魂8问”吸引了路人驻足阅读，其中内容包括“刷单前问问自己，动动手指就能赚钱的好事，为啥能轮到你？”“点击陌生链接前问问自己，查信息就查信息，为啥还要下载一堆东西？”“网贷前问问自己，无抵押还免息，对方怎么不直接送钱给你？”等8个问题。

据了解，“反诈骗灵魂8问”是水头派出所的原创内容，希望通过更接地气的方式，提醒市民在几类典型的诈骗手段前提高警惕。

水头镇党委副书记洪志勇表示，进行全民反诈总动员暨启动反诈一条街创建工作，主要目的是充分调动全社会力量，深入推进反诈工作和防骗宣传，全面提升民众的反诈能力和防骗意识，共同创建无人参与诈骗、人人懂得防骗的无诈社会环境。

□关注“局长走流程”专项活动

新闻出版广电局局长“陪同办”“亲测”审批流程再优化

本报讯（记者 庄树鸿 李想 通讯员 黄婧俐 文/图）23日，南安市委宣传部部务会议成员、市新闻出版广电局局长、融媒体中心主任黄东宾到南安市行政服务中心综合窗口，开展“局长走流程”专项活动，切实解决企业和群众办事的“痛点”“堵点”“难点”，不断提升政务服务水平。

当天，黄东宾陪同南安市豪辉印刷有限责任公司负责人，到窗口办理了包装装潢和其他印刷品印刷业经营者变更主要登记事项备案，体验了窗口取号、接件受理、网上录入、即送即办、审核办结、服务评价等审批办事全流程，重点了解企业负责人在办理业务过程中能否快速“读明白”“填明白”，感受业务咨询、前台受理、后台审核等各环节是否顺畅。

在业务办理之余，黄东宾还就全程网办、一次性告知、电子证照应用以及“一趟不用跑、最多跑一趟”等行政审批服务情况与审批工作人员进行深入交流，要求审批工作人员要以群众为中心，从细节入手，不断提升行政审批服务水平，全力服务好企业和群众。

黄东宾(中)陪同群众办理审批业务。

据悉，今年初以来，南安市新闻出版广电局积极优化审批流程，压缩审批时限，以“包装装潢和其他印刷品印刷业经营者变更主要登记事项备案”为例，该事项的审批时限已由法定的20个工作日，压缩到1个工作日，办理人员的申报材料准备齐全后，申办当日即办即取。

黄东宾表示，接下来，南安市新闻出版广电局将以“走流程”为抓手，多点发力、多措并举，积极主动作为，不断打造流程再简化、时限再压缩等升级服务，全力打通群众办事的“最后一公里”，为推动南安市新闻出版广电行业高质量发展保驾护航。

南安供电公司“RPA数字员工样板间”
入围国网公司样板工程

本报讯（记者 周海文 通讯员 傅泓源）近日，国网南安市供电公司“RPA(机器人流程自动化)数字员工样板间”成功入围国网公司总部2021年数字化系统建设应用业务场景样板间评选。

据介绍，该项目以“基层减负、提质增效”为目标，按照“问题为导向，需求为驱动”的原则，选取典型工作场景打造RPA应用业务案例，聚焦解决营销、财务、调控等专业操作耗时长、准确率低、跨系统协同难等问题，成为泉州地区唯一入选的“样板”工程。

今年初以来，南安供电公司深入贯彻落实国网公司数字化转型发展战略纲要和“十四五”数字化规划部署，聚焦赋能业务、服务基层减负，加快RPA组件服务化建设，积极推动技术融合创新支撑赋能作用。

8月，南安供电公司开展“基层数字化赋能‘百日攻坚’”专项行动，以数字化工作室为龙头，立足各部门业务流程实际需求，开展RPA全业务数据赋能基层全业务，实现公司减负增效。目前，该公司依托RPA数字员工，实现了财务管控等多系统的数据贯通，打破了各系统原有的“数据孤岛”运行模式，有效挖掘电力大数据应用价值，加快数据赋能电网全业务和系统全流程办公。

此外，数字化工作室还在RPA机器人中引入AI深度学习算法，扩大自动执行任务范围，在智慧电网中充分发挥“RPA+AI”结合优势，实现将数据从自动化提升到智能化应用，在全省首次试点一馈线一台区微电网数字化应用示范区，着力打造新型数字化电网，实现储能与分布式光伏的协同控制，助推“双碳”目标实现。

值得一提的是，南安供电公司作为泉州供电系统RPA应用示范县公司，已完成44个RPA机器人的开发并交付使用，涵盖营销、运检、调控、财务、人资、纪检、供电所、后勤等8个专业领域，涉及多个专业系统数据融会贯通，并对8个专业领域业务量大、重复性高的线上流程实现自动化替代；RPA应用场景近一个月累计执行3621次，每月累计节约工时约3059小时，提高业务效率10倍以上。其中“台区线损数据分析”RPA机器人研判准确率达100%，率先实现了RPA反窃查违的“精准制导”以及低压台区线损治理的精准增效。

水头巷内村：提升改造供水管道 让村民喝上“放心水”

本报讯（记者 陈亮亮 通讯员 颜永祥 黄宏妮）日前，水头镇巷内村供水管道技改工程正式启动，将对全村自来水管道进行更新改造，计划于2023年1月底完工。

记者了解到，巷内村的自来水管道使用至今已有20余年，随着人口增长，新建房屋数量增加，村民用水量也随之增加，供水管道设施老旧、材质差、耐压等级低等弊端逐渐凸显。

“部分管道已经破裂。”巷内村党总支书记王海泉介绍，每逢用水高峰期，经常会出现水量小的问题；同时，在经过一段时间的停水恢复供水后，村民家中水龙头里流出的水较为浑浊，水质较差，对村民的日常生活造成一定影响。

“这样的问题已经出现两三年了，这次要进行改造真的太好了。”村民王先生对供水管道改造十分期待，他表示，希望能尽快改造完成，解决用水不便的问题。

为此，巷内村于今年上半年筹划供水管道改造工作，并于近日启动工程，计划对全村自来水供水管道进行更新，新管道具有强度高、耐腐蚀等特点，改造工程完成后，将有效解决老旧管道供水因老化锈腐、漏损导致的水压不稳、水量不足、水质二次污染等问题，有效改善居民用水质量，保障供水安全。

下一步，巷内村计划结合此次供水管道提升工程，分步推进污水管道铺设、村道路面整修、加强绿化亮化工程等。

民生无小事。近年来，巷内村不断完善辖区内道路、供水、供电等基础设施建设，全面改善村庄环境，提升村民获得感。“目前，村委会周边的20亩闲置土地已经平整完毕，计划新建休闲广场、停车场，引进商业配套设施等，为村民及五里桥游客提供休闲消费的新去处。”王海泉介绍，同时，巷内村还计划在环村路大埭至运沟段增加排洪排涝设施，改善村庄道路积水问题，方便村民出行。

深化平台经济合作 赋能产业转型升级
兴业银行泉州分行举办石材工业互联网数字金融推介会

近年来，传统制造产业不断向智能制造转型，各产业工业互联网平台应运而生，全新的工业生态和数字经济优势正逐步显现。在泉州，石材产业作为当地最重要的支柱产业之一，正不断探索数字化经营转型的新路子，集中石材产业链大数据的“链石商城”平台就是该产业实现转型升级的典型代表。

为进一步深化与石材工业互联网平台合作关系，提升数字金融赋能石材行业转型升级的能力，11月22日兴业银行泉州分行石材工业互联网数字金融推介会在南安市石材协会举行。兴业银行泉州分行党委委员、行长助理林玮欣，南安市石材协会会长王清安，执行会长刘良，以及部分石材企业代表参加会议。推介会上，与会人员就数字金融如何为企业发展加速、实现工业互联网技术能力和服务模式提升等相关话题进行了热烈探讨。

当前，石材行业融资渠道仍以传统的抵押、担保方式为主，而兴业银行为“链石商城”平台入驻石材加工企业定制的线上“快易贷(链石商城)专属模型”恰好解决了这一“痛点”。该模型弱化对企业财务报表和财务数据的依赖，平台企业依据在“链石商城”平台上的自身数据信息，即可获得最高200万元的高效、低成本资金支持，有效解决企业与银行信息不对称难题。

作为总部在福建的全国性商业银行，支持福建产业经济转型升级是兴业银行的一项重点工作。今年初以来，兴业银行泉州分行在总行战略引领下，全面加快数字化转型，积极探索数字经济金融服务新模式。除“链石商城”平台外，还与“一品嘉”平台达成战略合作。截至目前，该分行已为11家“一品嘉”平台入驻企业落地“一品嘉信用贷”超1900万元。

林玮欣表示，下一步该分行将配合“链石商城”智能设备推广，充分发挥“链石商城”专属贷款审批模型作用，实现平台数据资源快速转化为企业信贷资源，进一步为企业提供更加便捷高效的融资服务，在数字化转型的道路上与企业携手并肩，共同开启数字经济时代合作共赢的新篇章。

兴业银行泉州分行与泉州市工商业联合会签署战略合作协议

11月23日，兴业银行与福建省工商联在福州签署战略合作协议。签约会上，兴业银行泉州分行紧跟总行部署，与泉州市工商业联合会在泉州签署了战略合作协议。该分行将依托总行在集团综合金融服务方面的优势，结合泉州市工商业联合会在组织网络方面的优势，双方共同搭建服务泉商企业和个人的全方位金融服务平台，助力实体经济发展，支持泉籍企业发展壮大。兴业银行泉州分行党委书记、行长王良杰，泉州市委统战部副部长、市工商联党组书记陈晖，以及双方主要领导和部分企业代表参加会议。

本次签约，标志着双方合作开启了新的篇章，将进一步有效推动双方增进共识、凝聚合力。根据协议，双方将共同商定泉籍民营企业合作提升方案，共同梳理客户、制定目标、细化服务。

作为广大民营企业之家，泉州市工商业联合会充分了解众多泉籍民营企业需求，成为企业与金融机构之间联系合作的重要桥梁纽带。依托于此，兴业银行泉州分行将积极打造“四个专属”机制协同，为泉籍民营企业提供专属服务体系、专属授信政策、专属产品服务、专属配套资源，助力泉籍民企做强做大。

泉州是民营经济大市，区域内民营经济活跃，民营企业是当地经济发展的重要力量。为助力建设全国民营经济示范城市，长期以来，兴业银行泉州分行聚焦提升服务民企质效，不断完善民营企业服务机制。在持续加大基础信贷规模投入的基础上，为民营企业量体裁衣，做好民营和小微企业首贷对接工作，持续推出灵活多样的金融产品和服务，切实解决各类企业发展过程中的不同需求。今年初以来，该分行依托数字化转型契机，加深与平台经济的合作，运用金融科技力量服务企业实现转型升级。截至2021年10月末，兴业银行泉州分行民营企业贷款余额超190亿元，较年初增长近14亿元。

该分行表示，将以此次战略合作为契机，进一步加大双方合作力度，携手为推动泉州市民营经济高质量发展，建设“海丝名城、智造强市、品质泉州”贡献力量。