



屋面造型应为坡屋面、相邻房屋山墙之间间距不低于4米…… 南安市农村住宅建筑立面图集公布实施 今后农房这样建

■本报记者 庄树鸿
通讯员 王清婷 文/图

南安市编制完成并通过专家评审的《南安市农村住宅建筑立面图集》(以下简称《图集》)已正式发布并实施。这是记者昨日从南安市住建局获悉的。

16套典型农房建设方案 适用于南安市所辖乡镇

《图集》以农村基本居住需求为出发点,选取多种不同占地面积的户型平面,按独栋、双拼两种布局形式,提供了16套典型农房建设方案立面效果图+建筑设计图+建筑外观各要素选材色彩引导图,组成图集。

《图集》明确了“屋顶、山墙、墙体、门窗、勒脚、色彩、材质”等七要素管控清单,并对3种色系建筑元素进行了详细解析,为指导南安市农村建房及建筑风貌管控,传承、发扬南安传统建筑文化和风貌提供了有力保障。

《图集》遵循经济性、地方特色、乡村性和安全性四大总体原则,要求住宅设计各功能房间应齐全,保障使用者各种使用及活动的需求,提倡选用能与传统质感相类似的各类涂料、面砖等经济耐用型材料;强化地域色彩与特征的表达,形成村庄地域特色明显、整体协调有序的总体风貌特征,建筑应传承历史文化,体现地方韵味;提倡乡村性环境营造,表达乡村传统韵味,使用乡土材料,体现乡村性,并鼓励乡土材料、传统工艺的创新设计;农村住宅的设计应以安全为首要,需满足防震抗震要求及相关防火要求,避免使用有安全隐患的构件或材料。

单栋房屋主色不宜超3种 主要外立面须有装饰

《图集》指出,在建筑高度控制方面,农村个人自建房层数原则上不超过3层,风楼或斜屋面不计入层数且建筑面积不超过建筑一层面积的30%,



设计方案效果图之一。

建筑檐口高度不得超过15米。在间距和朝向方面,房屋前后间距与前方建筑高度比一般不低于1:1,相邻房屋山墙之间(外墙至外墙)的间距不低于4米。房屋宜朝南,朝南偏东或偏西布置,宜后退村干路红线3米以上,后退支路红线1米以上。在建筑立面控制方面,屋面造型应为坡屋面,主要外立面(主立面、山墙面)须有装饰,风格应符合村庄风貌管控相关要求。

《图集》提出,位于高速公路及高速铁路沿线、乡村景观带沿线及其他对建筑风貌有较高要求的村庄,宜实施建筑外观整治。

在造型上,原有平屋面宜实施部分“平改坡”或挑檐装饰改造,选用结构轻、外观美、造价低、防灾害的结构类型。一层墙面底部应设置墙裙,以保证外墙耐久性与美观。

在色彩上,村庄应划定色彩分区并选取主色调,全村建筑色彩应协调,单栋房屋色彩主色不宜超过3种。主体墙面宜选用低纯度、高明度的颜色,严禁大面积

积涂抹高纯度、高彩度的颜色,同栋、相邻房屋宜选用相同色系或相近色系。

在材料上,优先选用经济耐用的本土材料。在装饰上,在不改变房屋原有结构的同时保证墙体安全的情况下,根据农房外观实际情况,选用小型装饰构件进行立面简易装饰。在建筑材质的选择上,应基于南安的地区特色。建筑色彩建议采用砖红、米白、棕色等,宜考虑选择本地区建筑特有的材质,而慎重选择现代感较强的材质(如玻璃幕墙、金属幕墙等)。

“《图集》作为南安市农房建设整体风貌管控的技术文件,重点引导农房外观建设、设计,平面布置仅作示意性。”南安市住建局相关负责人表示。

建设农房要带图审批 杜绝违章建设和新增“裸房”

为全面落实《图集》,21日,南安市人民政府办公室发布《关于印发南安市农村住宅建筑立面图集的通知》

(以下简称“《通知》”),进一步加强农村村民住宅建设风貌管控,落实带图审批,提升城乡建筑风貌,改善人居环境。

《通知》要求,各乡镇(街道)要全面落实农房建设“带图审批”,严格审查设计方案是否符合建筑立面图集要求,不符合要求的不予办理相关规划许可,符合要求的在相关规划许可中予以明确,并附图审批归档,同时向建房申请人发放并宣讲质量安全常识“一张图”。

市直有关部门要按照“省级指导、市县主导、乡镇主责、村级主体、村民参与”的要求,进一步健全完善农村宅基地和村民住宅建设长效监管机制,落实农民建房用地保障和乡村建设规划许可,规范宅基地审批,指导各镇完成农村建房审批“一个窗口、一套机制”规范化建设,在审批环节100%落实农房建设审查;要督促指导各镇加强农房建设批后监管,杜绝违章建设和新增“裸房”。

南安市领导带队调研城市品质提升有关项目

本报讯 (记者 苏明丽) 25日,南安市市长张桂森带队调研城市品质提升有关项目。

南安市精品街道(成功街、河滨路)整治提升工程起于港仔渡桥桥头与溪美街交叉处,终于郑成功雕像道路交叉口,全长约3公里,旨在打造南安市精品街道典范,建设智慧城市共享街道、生态人文南安。张桂森现场认真听取工作汇报、了解项目最新进展情况。他要求,要成立工作专班推进项目建设,敦促施工

单位抓紧梳理地下管线,科学安排工期,加强力量,交叉施工,确保每隔一段时间就有一个形象呈现、一个品质提升;要树立超前意识,借鉴福州、厦门等地区先进经验,对沿街立面、绿化花化等进一步细化优化,提升整体视觉效果。

随后,张桂森一行实地察看了五小公园、内沟河整治、南大路小游园、南大路景观提升工程、普莲小区绿化景观提升工程、滨江景观路改造提升工程、新城大道人行道提升工程、凤凰

湖公园、世界城小游园等项目。

调研过程中,张桂森指出,城市品质提升不仅是实现城市可持续发展的必然要求,更是对群众美好生活向往的最好回应,各级各有关部门要高度重视,围绕重要节点、重要通道、重要展示面,同步推进道路空间、城市水系、绿化景观等综合整治,进一步扮靓城市颜值、提升城市宜居度。内沟河整治要让设计团队深入一线,实地踏勘,对管网、污水排放等情况进行全面摸底,系统做优做细整体方案,加强截

污控源,做到“先治污,后美化”;南大路小游园要选种四季常青、枝叶茂盛的全冠树种,提升绿化景观;南大路要加强绿化管养,同时清理沿线广告布条,保证整体视觉效果;滨江景观路改造提升工程要充分利用西溪两岸的景观以及周边寺庙资源,策划生成一批文旅项目,大力发展夜间经济,丰富群众夜生活,同时规范停车秩序,引导有序停放。

南安市委常委、常务副市长黄育奇陪同调研。

2022年度南安市重点文艺创作项目申报工作启动

本报讯 (记者 苏明丽) 昨日,记者从南安市委宣传部获悉,为创作生产出更多高品位的优秀作品,助力南安市文艺高质量发展,南安市2022年度重点文艺创作项目申报工作正式启动。

申报范围包括文学创作和文艺评论项目、影视艺术创作项目、舞台艺术创作项目、视觉艺术创作项目。

扶持重点主要有六个方面,聚焦现实题材创作,以生动的艺术形象,充分展示当代中国发展进步,讲好中国共产党治国理政的故事、中国人民奋斗圆梦的故事,书写新时代、讴歌新时代的创作项目;围绕决胜全面建成小

康社会、决战脱贫攻坚的使命任务,反映新冠疫情防控中南安人民的奉献精神和感人故事的创作项目;围绕增强南安文化影响力,讲好南安故事,展示南安城市精神风貌的创作项目;围绕南安市优秀传统文化传承发展工程,反映红色文化、海丝文化、郑成功文化、凤山文化等南安特色文化资源,充分体现南安文化特质和丰富的历史文化底蕴的创作项目;围绕南安市华侨文化,反映华侨艰苦创业、造福桑梓的“爱国、爱乡、爱业、爱俭”精神的创作项目;围绕南安市产业文化,反映石材、水暖等产业创业故事和南安人“爱

拼搏”创业精神的创作项目。

南安市各级文化行政事业单位、在南安依法注册具有独立法人地位的文化类企业事业单位;具有南安籍户口的个人;与南安市文化单位合作,创作内容有反映南安历史文化及现实生活外市作者均可申报。申报项目若是联合创作的,须明确一方作为申报主体,并附上合作者授权书。项目申报主体须具有良好的社会声誉、管理水平和文化艺术创作生产业绩,具备完成资助项目的各项能力和水平。

申报范围中的文学创作和文艺评论项目,视觉艺术类的美术、书法、摄

影等创作项目向市文联申报;影视艺术创作项目向市新闻出版广电局申报;舞台艺术创作项目向市文体旅局申报;视觉艺术类的雕塑、民间工艺等创作项目向市城联社申报。

所有作品均须通过上述申报单位推荐申报,且每项作品只能通过一个申报单位推荐申报,并于2021年11月19日前向市委宣传部报送申报项目推荐材料,并将项目申报表电子版发至naswgb@126.com,逾期不予受理。联系人:市委宣传部文化发展科(市文艺发展基金评审办)郑丽云,电话:0595-86388808。

南安市十七届人大常委会 召开第60次主任会议

本报讯 (记者 洪丽燕) 25日,南安市十七届人大常委会第60次主任会议召开。市人大常委会领导洪顺昌、黄景阳、王端峰、丁瑞金、苏毅伟、傅漳龙、黄梓奇参加会议,副市长陈志慧列席会议。

会议初审市人大常委会履职评议工作组关于法官检察官履职评议工作情况的报告;初审市政府落实2020年本级财政收支决算与2020年本级预算执行情况和其他财政收支审计报告的审议意见及被审计单位整改工作情况的报告。

会议初审市人大常委会执法检查组关于开展《中华人民共和国消防法》和《福建省消防条例》实施情况的执法检查报告、关于开展《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》实施情况的执法检查报告,初审市人大常委会视察调研组关于市政府落实《市人大常委会关于中华人民共和国食品安全法及福建省食品安全条例执法检查情况的审议意见》处理情况的调研报告。

会议还初审有关人事事项。
当天,会议还研究确定市十七届人大常委会第42次常委会召开的时间及会议议程。

南安市人大常委会领导 调研指导选民登记工作

本报讯 (记者 洪丽燕) 25日,南安市人大常委会党组书记黄景阳、市人大常委副主任丁瑞金带队实地走访溪美街道溪美社区、湖新社区,东田镇盖凤村、桃源村,调研指导选民登记工作。

调研组每到一地,都认真了解工作进度,并现场解答关于选民登记工作的疑问。

调研组指出,县乡两级人大换届选举工作已进入选民登记的关键阶段,能否全面细致做好选民登记工作,直接关系到每一位选民选举权的行使,关乎选举质量。选民登记工作面广量大,法律程序严格,各选区要提高认识,增强政治责任,依法有序推进选民登记工作,仔细进行选民信息核对,切实做到“不漏登、不错登、不重登”,确保选民登记工作有序、圆满完成。

南安为7582户计生家庭 投保意外伤害险75.82万元

本报讯 (通讯员 林珊瑚 记者 黄伟励) 昨日,记者从南安市财政局获悉,今年南安共为7582户计生家庭投保意外伤害险,每户100元,共计75.82万元。

据了解,为推动生育关怀行动深入发展,完善计生家庭社会保障体系,南安市进一步推进计生家庭意外伤害保险工作,将计生困难家庭(重点是计生低保户、列入精准扶贫的计生困难家庭)、计生特殊家庭等纳入投保范围,并鼓励乡镇整镇推进。为计生家庭投保意外伤害险,不仅增强了计划生育家庭应对意外伤害能力,并将承保对象从个人扩展到计生家庭的所有成员,实现“一张保单保全家”,使他们在遇到困难时多一分支持、关心和帮助。

省财政拨款5913.14万元 支持南安道路建设

本报讯 (通讯员 王荣华 记者 庄晓丽) 记者从南安市财政局获悉,近日,福建省财政厅拨款5913.14万元,支持南安市省道和农村公路项目建设。

据悉,这笔资金用于完善南安市路网结构,实现乡村之间的有效对接、互联互通,改善农民出行条件,增加乡村产业收入。

