

# 农村村民一户只能拥有一处宅基地 个人建房层数原则不超过3层 新规出炉! 南安进一步规范农村宅基地和村民住宅建设管理

**本报讯(记者 庄树鸿)**日前,南安市人民政府办公室发布《南安市规范农村宅基地和村民住宅建设管理暂行规定的通知》(以下简称“《通知》”),本着集约节约用地、便民高效服务的原则,根据相关法律法规和文件规定,结合南安市实际,进一步规范农村宅基地和村民住宅建设管理工作,保障农村村民合理居住需求。

《通知》要求,农村村民一户只能拥有一处宅基地,面积不得超过规定限额标准;用地选址应符合国土空间规划、村庄规划,严禁未经批准占用耕地、林地、严禁占用基本农田;家庭人口3人(含3人)以下的,宅基地面积申请批准不得超过80平方米,属利用空闲地、荒坡地和其他未利用地建设住宅,或者对

原旧住宅进行改建的,可以增加不超过30平方米,即不超过110平方米;人口3人以上的,申请批准宅基地面积不得超过120平方米,属利用空闲地、荒坡地和其他未利用地建设住宅,或者对原旧住宅进行改建的,可以增加不超过30平方米,即不超过150平方米;多户合建多层单元式住宅(五户及以下)和集中建房:每户宅基地需符合个人建房宅基地面积控制要求,且每户宅基地面积不得超过120平方米。

同时,个人建房层数原则不超过3层,风楼或斜屋面不计层数且建筑面积不超过建筑一层面积的30%,建筑檐口高度不得超过15米。多户合建多层单元式住宅(五户及以下):层数原则不超过6层,风楼或斜屋面不计入

层数且建筑面积不超过建筑一层面积的30%,建筑高度不得超过24米;每户建筑面积在250平方米以内。需委托有资质的设计单位编制设计方案,经属地乡镇(街道)人民政府(办事处)确认后实施。

建设多层单元式住宅的,每户住宅建筑面积控制在250平方米以内。需委托有资质的设计单位编制设计方案达到修建性详细规划深度,并经市自然资源局批准后实施;村庄规划中拟集中建房用地已达到修建性详细规划深度的,按村庄规划要求执行。

《通知》明确,农村住宅应当委托有资质的设计单位或者专业技术人员设计,或者选用省、市、县发布的村镇住宅建设通用图集,纳入村民住宅建

设相关规划许可内容,作为建房日常巡查、竣工验收的建筑风貌管控依据。农村住宅建设一定规模以上(4层及4层以上或者集中统建的),应由具备相应资质的施工企业承接施工;集中统建的农村住房项目应办理质量安全监督手续,其质量安全管理纳入工程质量安全管理体系;3层及3层以下的由建房村民自行选择有从业资格的农村建筑工匠或具备相应资质的施工企业承接施工;农村建房村民或者组织村民建房的单位应与参与建设各方签订合同,并上报乡镇(街道)人民政府(办事处)备案;多户合建多层单元式住宅(五户及以下)、3层及3层以下的村民自建住宅质量安全管理由乡镇(街道)人民政府(办事处)负责。

## 南安市书法家协会 举办《篆书初谈》公益讲座

**本报讯(通讯员 吴建东)**29日,南安市书法家协会《篆书初谈》公益讲座在南安市文化馆会议室举办。市书法家协会会员及书法爱好者100余人听取讲座。讲座由市书法家协会副主席黄霁颜主讲。

黄霁颜是中国美术学院书法系硕士,现为中国书法家协会会员、浙江省青书协篆刻委员会委员、南安市书法家协会副主席。其作品入展全国第八届篆刻艺术展、全国第六届妇女书法篆刻展、全国大学生篆刻大展等。

此次讲座,黄霁颜从篆书史、学习篆书的正确方法、正确理解篆书艺术等进行了分析解读。讲座立足传统、谈古论今、图文并茂、诙谐生动,有书法理论实践的高度、宽度和深度,深入浅出、引人入胜,对书友的临习引导很有启发,会场气氛异常活跃。通过举办此次公益讲座,营造出良好的文化氛围,对提高书法家的篆书创作水平起到很好的推动作用。

## 眉山外寨村:垃圾分类实现全村覆盖

**本报讯(记者 赖香珠 黄奕群  
通讯员 石倩雯 文/图)**“我刚从外地回来,听说村里可以领垃圾桶就赶紧过来了,这垃圾桶比家用垃圾桶好,不仅能‘干湿分类’,容量还大,能装不少垃圾。”昨日,在眉山乡外寨村,许多村民闻讯赶来,按户认领垃圾桶。

记者了解到,为推进生活垃圾治理,助力乡村振兴,自去年年底开始,外寨村启动全村垃圾分类,目前垃圾分类已实现全村覆盖。

当天,记者来到外寨村,只见以前农村“敞篷”的简易垃圾池,早已被沿途“蓝绿”组合的户外垃圾桶取代。村内固定的垃圾池,特意做了干湿区分,垃圾池外围还贴上干湿分类宣传页。

“全村共均匀分布了20多处这样的组合垃圾桶,蓝色垃圾桶装的是‘可回收物’,主要是盒子、塑料、纸张等,绿色垃圾桶装的则是厨余垃圾,主要是骨骼内脏、菜羹菜叶、果皮等。”外寨村党支部书记苏锦峰介绍,去年10月,外寨村就启动了垃圾分类治理工作,总投入2.6万多元。

如今,垃圾分类也走进了外寨村的家家户户。当天,记者随机来到村民家中看到,每户村民家中都配有一个一体化干湿垃圾桶,一边黑色的垃圾桶写着干垃圾,一边绿色的垃圾桶写着湿垃



外寨村家家户户都放有垃圾分类桶。

圾,并有图案注释如何区分干湿垃圾。

“以前家里的垃圾都是倒在一个垃圾桶,刚开始垃圾分类还真不习惯,现在慢慢就顺手了,泡过的茶叶、剩饭剩菜是湿垃圾,扔绿桶;餐巾纸、包装袋都是干垃圾,扔黑桶就对了。”村民叶阿姨告诉记者,认真分类后,发现家里的蚊子、虫子都少了。

“乡里为每户村民都配发了这样一个垃圾桶,怎样分类一目了然,截至

目前已352户村民领取了垃圾桶。”外寨村村委会主任苏彭全说,农村生活垃圾治理是乡村振兴战略的重要内容,推进垃圾分类落地落实能有效改善农村人居环境,对乡村振兴工作具有重要意义。

目前,通过推行“户投放、村收集、镇运输”垃圾分类模式,如今的外寨村,村民垃圾分类意识明显提高,村内道路也变得整洁宜居了。

## 南安召开全市经济社会运行情况通报会

**本报讯(记者 庄晓丽)**27日,南安召开全市经济社会运行情况通报会暨举办老干部读书班,通报今年来全市经济社会发展情况和今后工作思路,统一思想认识,凝聚发展共识,共同谱写全面建设社会主义现代化国家南安篇章。市领导黄晓东、周全参加活动。

会上,市领导向老领导、老同志致以亲切的问候和衷心的感谢。希望老领导、老同志一如既往地关心支持市委市政府的工作,发挥政治优势、经验优势、威望优势,树立引领模范,带头开展好党史学习教育,讲好党的故事、讲好革命的故事,讲好英雄的故事,传承红色基因,赓续发展使命,为南安“十四五”各项事业发展作出新的贡献。

会议通报了今年来南安市认真贯彻习近平总书记来闽考察重要讲话和“七一”重要讲话精神,扎实推进党史学习教育和“再学习、再调研、再落实”活动,持续抓好常态化疫情防控,全力做好“五促一保一防一控”工作,主动融入和服务“双循环”发展格局,抓产业、扩投资、促消费,城乡颜值和品质与日俱增,营商环境品牌越发响亮,社会事业稳步发展,群众安全感满意度不断提升。老同志们对南安经济社会发展取得的成绩给予了充分肯定,并提出了意见建议。

当天,会议还邀请泉州市委党校林常颖教授作“深入学习贯彻习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上的讲话精神”专题辅导报告。

## 南安市城联社党支部 组织开展主题党日活动

**本报讯(通讯员 蔡丹凤 记者 庄树鸿)**27日,南安市城联社党支部组织开展“庆祝泉州申遗成功”主题党日活动。

在泉州海外交通史博物馆的“泉州:宋元中国的世界海洋商贸中心”展示馆内,全体党员参观了馆内的663件珍贵文物展品,欣赏了泉州22个遗产点,认真了解其产生的历史背景及丰富的遗产价值,展览以图版、视频、互动触摸屏、景箱、场景等多种形式,生动再现了古刺桐港“市井十洲人”“涨海声中万国商”的繁盛景象,让党员们真切感受泉州海上丝绸之路的文化魅力,激励党员在全面践行新发展理念的同时,更要保护好、传承好、利用好世界文化遗产,让古老文明绽放时代之光。



## 归队途中遇老人摔倒 消防员车流中守护

**本报讯(记者 黄睿超 通讯员 林媛)**29日下午,南安市美林消防救援站消防员出警归队途中,在省道215线码头镇西龙宫附近,驾驶员吕德凯远远发现相向道路路面上散落着一堆东西。当消防车缓缓靠近时,吕德凯惊讶地发现,一位阿婆躺在地上,于是他赶忙停下车,和实习干部黄文杰跑到对面查看情况。

午后的太阳十分火热,阿婆躺在地上昏迷不醒,身旁还有一辆摩托车倒在地上。担心随意移动会给阿婆造成二次伤害,吕德凯和黄文杰迅速脱下身上的衣服为阿婆遮挡太阳,并拨打120。

黄文杰向周边住户询问是否有人认识阿婆以及发生了什么情况,但得到的回复都是不清楚。周围群众见有消防员帮助阿婆,也都纷纷上来询问情况,有群众还从家里拿来纸板帮助阿婆遮挡阳光。

由于在马路上,吕德凯不得不一只手扶着纸板,一只手指挥交通,让过往的车辆注意避让。好在,不一会儿阿婆便醒来了,但却不知道自己为何晕倒。见阿婆醒来,黄文杰赶忙跑到车上拿水给阿婆喝,并帮助联系其家人。

待救护车到场后,吕德凯和黄文杰配合医护人员将阿婆送上救护车。

“我们打电话到当地卫生院询问阿婆情况时,得知阿婆只是轻微脑震荡和擦伤,已经被家人接回家中休养了。”吕德凯告诉记者。

## 南安市劳动人事争议仲裁委员会公告

福建广艺卫浴有限公司(住所:福建省泉州市南安市仑苍镇水暖工业园南路269号,法定代表人:梁红):

本委受理李秋琼诉你劳动报酬争议案,现依法向你公告送达申请书副本、应诉通知书、开庭通知书。自发出公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩和举证的期限均为公告期满后的10日内,并定于2021年11月23日下午3时30分在南安市劳动人事争议仲裁庭(地址:南安市江北大道人力资源大厦二楼)开庭审理此案。请准时参加庭审,否则本委将依法缺席裁决。

特此公告。

南安市劳动人事争议仲裁委员会  
2021年8月31日

## 柚来了 售价2.99元—4.59元/500克

**本报讯(记者 苏明锐 通讯员 车韬)**酸酸甜甜的柚子,一直以来都是大家喜爱的水果之一。昨日,记者走访南安市场发现,每年一般都是9至11月份才上市的柚子,已提前和市民“见面”了。

在中骏世界城某超市,记者看到,柚子已经占据了水果生鲜区的一角,小的一个不到1000克,大的不到2000克。白

柚和红柚均有出售,白柚每500克2.99元,红柚每500克4.59元。超市生鲜区售货员告诉记者,其实早在半个多月前,柚子已经上市,当时价格会贵一点,白柚3.59元每500克,红柚6.59元每500克。

在市第一市场,记者观察发现,并非所有水果摊都有柚子售卖。其中一个水果摊主黄女士表示,目前市面

上的柚子大多产自海南和广西,是一些早熟品种,“含水量不算高,但价格却并不便宜。”黄女士说,10—11月左右吃柚子是最应季的,这个时候的柚子不仅口感好,营养价值也较高,而且价格还便宜。

怎样才能挑到好吃的柚子呢?黄女士介绍,一看外形,要选上尖下宽,

貌似不倒翁形状的;二要看重量,如果是一样大小的要选重的;三要看颜色,颜色越黄表示柚子熟得透,吃起来越甜;四要看果皮,毛孔细且均匀,看起来半透明,这样的柚子汁多,也更新鲜;五要闻香气,熟透的柚子即使隔着果皮也可以闻到香气。“照着这五步走,肯定能挑出好吃的柚子。”黄女士说。

柚来了 售价2.99元—4.59元/500克

**本报讯(记者 苏明锐 通讯员 车韬)**酸酸甜甜的柚子,一直以来都是大家喜爱的水果之一。昨日,记者走访南安市场发现,每年一般都是9至11月份才上市的柚子,已提前和市民“见面”了。

在中骏世界城某超市,记者看到,柚子已经占据了水果生鲜区的一角,小的一个不到1000克,大的不到2000克。白

柚和红柚均有出售,白柚每500克2.99元,红柚每500克4.59元。超市生鲜区售货员告诉记者,其实早在半个多月前,柚子已经上市,当时价格会贵一点,白柚3.59元每500克,红柚6.59元每500克。

在市第一市场,记者观察发现,并非所有水果摊都有柚子售卖。其中一个水果摊主黄女士表示,目前市面

上的柚子大多产自海南和广西,是一些早熟品种,“含水量不算高,但价格却并不便宜。”黄女士说,10—11月左右吃柚子是最应季的,这个时候的柚子不仅口感好,营养价值也较高,而且价格还便宜。

怎样才能挑到好吃的柚子呢?黄女士介绍,一看外形,要选上尖下宽,

貌似不倒翁形状的;二要看重量,如果是一样大小的要选重的;三要看颜色,颜色越黄表示柚子熟得透,吃起来越甜;四要看果皮,毛孔细且均匀,看起来半透明,这样的柚子汁多,也更新鲜;五要闻香气,熟透的柚子即使隔着果皮也可以闻到香气。“照着这五步走,肯定能挑出好吃的柚子。”黄女士说。

柚来了 售价2.99元—4.59元/500克

**本报讯(记者 苏明锐 通讯员 车韬)**酸酸甜甜的柚子,一直以来都是大家喜爱的水果之一。昨日,记者走访南安市场发现,每年一般都是9至11月份才上市的柚子,已提前和市民“见面”了。

在中骏世界城某超市,记者看到,柚子已经占据了水果生鲜区的一角,小的一个不到1000克,大的不到2000克。白

柚和红柚均有出售,白柚每500克2.99元,红柚每500克4.59元。超市生鲜区售货员告诉记者,其实早在半个多月前,柚子已经上市,当时价格会贵一点,白柚3.59元每500克,红柚6.59元每500克。

在市第一市场,记者观察发现,并非所有水果摊都有柚子售卖。其中一个水果摊主黄女士表示,目前市面

上的柚子大多产自海南和广西,是一些早熟品种,“含水量不算高,但价格却并不便宜。”黄女士说,10—11月左右吃柚子是最应季的,这个时候的柚子不仅口感好,营养价值也较高,而且价格还便宜。

怎样才能挑到好吃的柚子呢?黄女士介绍,一看外形,要选上尖下宽,

貌似不倒翁形状的;二要看重量,如果是一样大小的要选重的;三要看颜色,颜色越黄表示柚子熟得透,吃起来越甜;四要看果皮,毛孔细且均匀,看起来半透明,这样的柚子汁多,也更新鲜;五要闻香气,熟透的柚子即使隔着果皮也可以闻到香气。“照着这五步走,肯定能挑出好吃的柚子。”黄女士说。

柚来了 售价2.99元—4.59元/500克

**本报讯(记者 苏明锐 通讯员 车韬)**酸酸甜甜的柚子,一直以来都是大家喜爱的水果之一。昨日,记者走访南安市场发现,每年一般都是9至11月份才上市的柚子,已提前和市民“见面”了。

在中骏世界城某超市,记者看到,柚子已经占据了水果生鲜区的一角,小的一个不到1000克,大的不到2000克。白

柚和红柚均有出售,白柚每500克2.99元,红柚每500克4.59元。超市生鲜区售货员告诉记者,其实早在半个多月前,柚子已经上市,当时价格会贵一点,白柚3.59元每500克,红柚6.59元每500克。

在市第一市场,记者观察发现,并非所有水果摊都有柚子售卖。其中一个水果摊主黄女士表示,目前市面

上的柚子大多产自海南和广西,是一些早熟品种,“含水量不算高,但价格却并不便宜。”黄女士说,10—11月左右吃柚子是最应季的,这个时候的柚子不仅口感好,营养价值也较高,而且价格还便宜。

怎样才能挑到好吃的柚子呢?黄女士介绍,一看外形,要选上尖下宽,

貌似不倒翁形状的;二要看重量,如果是一样大小的要选重的;三要看颜色,颜色越黄表示柚子熟得透,吃起来越甜;四要看果皮,毛孔细且均匀,看起来半透明,这样的柚子汁多,也更新鲜;五要闻香气,熟透的柚子即使隔着果皮也可以闻到香气。“照着这五步走,肯定能挑出好吃的柚子。”黄女士说。

柚来了 售价2.99元—4.59元/500克

**本报讯(记者 苏明锐 通讯员 车韬)**酸酸甜甜的柚子,一直以来都是大家喜爱的水果之一。昨日,记者走访南安市场发现,每年一般都是9至11月份才上市的柚子,已提前和市民“见面”了。

在中骏世界城某超市,记者看到,柚子已经占据了水果生鲜区的一角,小的一个不到1000克,大的不到2000克。白

柚和红柚均有出售,白柚每500克2.99元,红柚每500克4.59元。超市生鲜区售货员告诉记者,其实早在半个多月前,柚子已经上市,当时价格会贵一点,白柚3.59元每500克,红柚6.59元每500克。

在市第一市场,记者观察发现,并非所有水果摊都有柚子售卖。其中一个水果摊主黄女士表示,目前市面

上的柚子大多产自海南和广西,是一些早熟品种,“含水量不算高,但价格却并不便宜。”黄女士说,10—11月左右吃柚子是最应季的,这个时候的柚子不仅口感好,营养价值也较高,而且价格还便宜。

怎样才能挑到好吃的柚子呢?黄女士介绍,一看外形,要选上尖下宽,

貌似不倒翁形状的;二要看重量,如果是一样大小的要选重的;三要看颜色,颜色越黄表示柚子熟得透,吃起来越甜;四要看