

聚华新材料可降解透气膜、无纺布已投产 新厂房项目达产后年产值超10亿元

本报讯 (记者 李杨瑜) 聚力打造全国重要产业基地,“十四五”开局以来,日用轻工企业纷纷以绿色、时尚、健康为导向,布局延伸上下游全产业链。在码头镇诗南村工业园区里,机械设备轰鸣,一条条无纺布、透气膜生产线高速运转,这是福建聚华新材料科技有限公司临时租用的2万多平方米厂房。南安市日用轻工协会会长、福建聚华新材料科技有限公司项目负责人郑友奎告诉记者,“等新厂房建设完成,将整体搬迁,届时新厂房项目达产后年产值超10亿元”。

“新厂房位于码金山轻工产业基地,目前还在前期手续报批中,不日将

进行土地平整。项目计划总投资6.6亿元,占地85亩,规划建设厂房4.5万平方米,综合楼8600平方米。拟投入透气膜设备7套,高速柔印设备8台,高速无纺布生产线8条。”郑友奎说,公司将整合聚华及其控股子公司,立足于国内外卫生用品、防护服、口罩等行业企业透气膜、无纺布材料的优质供应。一期引进了2条无纺布、2条透气膜生产线,于今年5月正式投产,预计今年年底销售额可达1.5亿元。届时新厂房项目达产后年产值超10亿元,利税超3000万元,创造外汇超8000万美元。

上游原材料依然是薄弱环节,补链强链延链,正成为日用轻工行业的

新现象。“2020年落地在码头镇,也正是为了弥补这一短板。”郑友奎表示,由于项目用地前期手续繁琐,为了弥补原辅材料不足的窘境,更好利用原有资源优势,撬开更广阔的销售端,带领南安卫生用品及原辅材料更好地走向国际市场,聚华新材料决定临时租用厂房快速投产。

企业发展靠人才,然而培育人才、留住人才不易。“我们找来了国内业界拔尖的人才,组成了管理、技术、销售核心团队,团队拥有丰富的出口经验,目前员工130多人。核心骨干采用股权激励方式,对于申请认定高层次人才给予相对应的支持,并建立企业文

化,努力形成皆可成才、尽展其才的良好局面,让各类人才竞相迸发创造活力、尽显聪明才智。”郑友奎说。

从低端向中高端,聚华新材料在原料使用上也取得新突破,推出了可降解透气膜、无纺布。“目前,国内无纺布产业竞争加剧,柔软舒适,防水性、透气性良好的产品成为必然趋势。如何推陈出新,玩出花样,这就需要结合产业政策进行创新技术研究。”郑友奎坦言,一场疫情,让大家对抗菌无纺布有了新的认知。而国内外的禁塑令,加大了对海洋降解的要求,随着该技术的使用,最终会让其降解成二氧化碳和水,并回归自然。



弘阳服务发布2021年中报
归属股东净利润增长156%

本报讯 (记者 苏清彬) 19日晚间,由南安籍企业家曾焕沙掌舵的港企弘阳服务发布2021年中期业绩报告。报告期内,公司实现收入5.29亿元,同比增长63.7%;毛利率1.52亿元,同比增长80%;毛利率28.9%,上升2.6个百分点;归属股东净利润5983万元,同比增长156%。

截至报告期末,弘阳服务签约项目数量为327个,签约建筑面积约为4960万平方米,较去年同期增长约60%,其中在管项目数量为228个,在管建筑面积约为3440万平方米,较去年同期在管建筑面积增长约83.5%。

从具体业务来看,弘阳服务营收来自三方面,分别为物业管理服务、非业主增值服务、社区增值服务,分别占据总收入的66.3%、16.0%和17.7%,其中社区增值服务收入发展较快,同比增长230%,营收达到9384万元。

2021年上半年,弘阳服务依托不断增长的规模优势,继续挖掘社区资源,在社区增值服务领域持续开发新产品,延伸服务边界。弘阳服务积极构建业主生活服务经济圈,围绕客户需求提供全周期社区生活的多元增值服务。其中包括5大产品线:社区商业增值服务、弘阳美居中心、弘生活置业租售中心、社区资源增值服务和社区资产运营服务,以此形成弘阳社区增值服务生态圈。

三大社区增值服务平台分别为弘生活App、拼多多小程序、弘空间小程序。数据显示,社区商业上半年电商平台订单数量超3万单,弘阳美居上半年完成订单总量超2000单,弘生活置业上半年完成租售订单超500单。

胡金城:以设计为魂 匠心定制温暖舒适的家

武荣
工匠

转型售楼部样板房市场

“人无远虑,必有近忧。”这句话用在当下家装行业再合适不过了。来自江西庐山的胡金城从事这一行已有19年,在精装房成为大势所趋的背景下,这两年他开始作出战略调整,除了专注中高端豪宅设计,还转型做起了房企售楼部、样板房项目,甚至通过行业内竞标为房企做配套装修。

本报记者 苏清彬 文/图



福建省匡庐装饰工程有限公司总经理胡金城

南安的部分精装房项目。

为了开拓更广阔的市场,匡庐装饰公司相继在厦门、漳州、福州成立分公司,并且在南安设立福建省江通建设发展有限公司,深挖精装房市场。

设计是企业发展的灵魂

胡金城进入南安家装行业已有11年,并担任南安市建材家居协会名誉会长,在业内小有名气。从2002年一名普通的设计师到2010年创办家装公司,直至今日专业化、规模化、区域化“作战”,他对设计有自己独到的见解。

顺应政策趋势,对于家装企业来说是抢占市场最快的方式,不过想要和地产企业合作,本身也要具备强大的产品、设计、供应链。匡庐装饰公司具备这样的优势,并参与世茂地产在

何为匡庐?白居易的《庐山草堂记》第一句说道:“匡庐奇秀,甲天下山。”匡庐,指的是庐山。对家乡有着浓厚情结的胡金城,对“匡庐”两字还有着另一番解读。“匡”在辞典中是规划、规范的意思,“匡”即茅庐,就是古代的草房,“匡庐”二字合起来的意思便是规划、设计一个家。

胡金城骨子里是热爱装修的。2010年,当他决定创办专业家装公司时,团队仅有6人,创业可谓艰难。“起初我们坚持给业主设计方案,要收取一定的设计费。”此举给开拓市场带来了阻碍,一个刚刚成立、没有任何品牌影响力家装公司,遭遇市场冷水,一度无人问津。

对此,有朋友介绍,去接一些零散的单子做,先养活团队再说。但胡金城坚信,“设计是企业发展的灵魂,要尊重劳动成果,设计就要付费”。不过,他转换了思路,提出“您身边的装修顾问”口号,先免费给业主设计,满意了再付钱,在设计追求、功能需求、效果需求等方面,得到客户的认可。也正是对家装设计的严格要求,胡金城还将这些作品拿去参赛,并且夺得设计奖,自此打开了市场。

在客户选择上,胡金城有所侧重,以中高端豪宅设计为主,这些客户愿意为设计买单。一传十、十传百,越来越多的客户主动找上门来。

“很多人对家装存在误解,为了装修而装修。装修的本质,是给自己一个温暖而舒适的家。因此,设计师也应该是规划师,我们为客户提供定制化设计时,方案敲定花费时间比较长。一旦敲定方案,业主、设计师、项目经理任何一人想再修改,都得先说服另外两个人。”正是秉承这种匠心,金城所带领的团队打造出一个个精品案例。

这两年,为了展示设计的魅力、诠释设计的意义,他更是将一座闲置废宅改造成优雅舒适的“南安院子”,一度成为南安市区一个网红打卡点。

张华安优秀人才培养基金发放10余万元助学金

本报讯 (通讯员 黄佳萍 记者 李杨瑜) 20日,金鹿集团第20届“张华安优秀人才培养基金”在洪濑镇政府举行。因疫情防控与各大高校实习安排,本次助学金发放仪式有2017届、2018届、2019届、2020届受助学子和家属代表共26人到场,发放助学金10余万元。

金鹿集团总经理张向荣希望同学们自强不息、坚定信念,以强烈的求知欲和进取心,努力学习知识、长本领、增才干,学有所成,做到用学习充实人生,用知识成就自我,早日成为国家栋梁。要接过爱心接力棒,做爱心传递者,报效祖国,回馈社会、建设家乡、帮助他人,在奉献社会中实现人生更大的价值。

据了解,2021年是金鹿集团成立四十周年,也是张华安“优秀人才培养基金”进行的第20个年头。自成立以来,基金会每年拿出10余万元,用于资助品学兼优的寒门学子圆“大学梦”。基金会不仅会对外资助求学困难的学生,还针对集团内部家庭贫困的员工子女,若有学业上的难处,也会及时予以帮助,让员工摆脱贫女上学难的窘境。

近些年,为促进与受助学子的互动交流,助学金的发放形式也从一次性支付变更为4年跟踪式资助,以便能够拉进学子与金鹿之间的联系,建立起更加完善的助学体系,并为有需要的学子提供社会实践平台,充分展现了基金会“资”与“助”的精神实质。

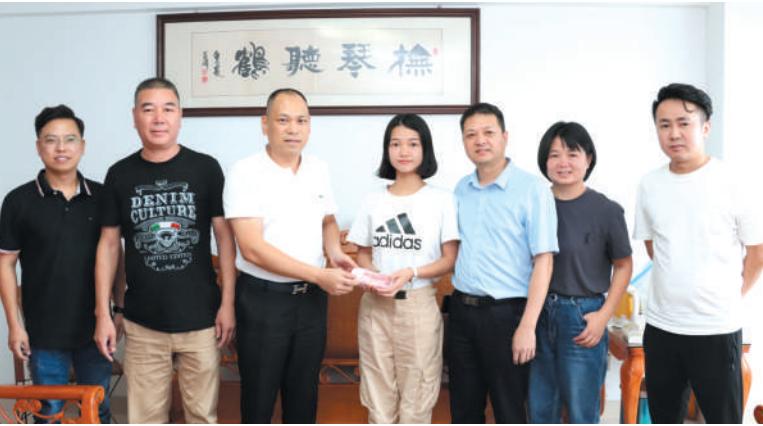
开学在即 南安商会再掀助学热

■本报记者 苏清彬 通讯员 谢迎春

开学在即,一批批中高考生即将步入新的学堂。为了助力学子圆读书梦,近期南安商会再次掀起了一阵助学热。23日下午,南安溪美商协会址热闹非凡,商会会长陈东升为今年考上大学的19名贫困学子每人发放2000元助学金。这是继10日慰问今年被北京大学录取的优秀学子陈翔之后,溪美商会开展的另一场助学活动。

金秋八月,是收获的季节,莘莘学子喜讯频传,每年的这个时候,陈东升显得格外忙碌。18日,溪美莲塘学校乡贤楼一片欢声笑语。2021年南安市莲塘学校董事会奖学金发放仪式在这里举行。作为莲塘学校校董会董事长,陈东升为2021年录取的博士和研究生、大学本一生、南安一中中考生等61名学生发放奖励,共发放奖学金11万元。

得知莲塘学校将在年底举行百年校庆时,陈东升表示,在原来捐资基础上再追加100万元,助力学校发展。



“今年是莲塘学校成立100周年,学子们用优异的成绩向百年校庆献上了隆重的贺礼。”陈东升对学子们提出殷切希望:希望大家保持谦虚,戒骄戒躁;在课余生活多分担家务劳动,多参加对社会有益的活动,多与同学朋友学习交流;常回家乡看看,将来学有所成之时,要为家乡作奉献。

据了解,莲塘学校董事会成立于

秀学子,7名学子上台领取了奖学金。其中,两名考上本一院校的各奖励2000元,5名考上普通院校的各奖励1000元。

“这已是商会从2013年起连续第9年对考入本科院校的会员子女进行奖励,先后有62名会员子女接受表彰。其中有14名同学考入985大学,还有19名同学考入211及其他一本重点大学。”长春南安商会办公室负责人蔡清璇告诉记者。

而在16日,石狮市南安商会也举行奖学金颁奖活动。会长魏清元向今年被本科院校录取的9名学子每人颁发2000元奖学金,向考取211院校的1名学子发放5000元奖学金,共计2.3万元。

收获这份喜悦的,还有昆明市南安商会常务副会长黄小尖之子黄俊凯。今年,黄俊凯以优异的成绩被中国解放军国防科技大学录取。日前,昆明南安商会会长黄金限代表商会,为黄俊凯颁发2000元奖学金及荣誉证书。

起重机械专项整治调研会在南安市石材协会召开

本报讯 (记者 蔡静琦) 为进一步优化营商环境,更好地发挥特种设备在经济发展中的助推作用,日前,泉州市纪委驻市场监管局纪检组、泉州市市场监管局、福建省特种设备检验研究院泉州分院等相关领导一行到南安市石材协会调研。参与起重机械改造的厂家代表、部分石材企业代表等参加。

与会人员就起重机械专项整治和特种设备检验、使用管理等方面展开交流,以及对起重机械检验报告出具时限等事项进行了广泛探讨,并对下一步起重机械专项整治工作进行安排部署。

会上,南安市石材协会会长王清安就起重机械专项整治工作提出建议:希望参与起重机械改造的第三方服务机构,增强做好特种设备安全工作的责任感和使命感,助力起重机械整治工作安全有序推进;希望各方加强沟通,紧密配合,把优化营商环境落实到起重机械整治工作中;希望有关部门发挥检验机构技术支撑作用,攻坚克难,以整治工作存在的问题为导向,保障南安市起重机械等特种设备安全运行。