

# 南安首批2279亩征地成片开发方案获批

## 涵盖城市更新改造、园区建设等多种类型

本报讯（记者 庄树鸿 通讯员 蔡文博）近日，南安市中心城区北山片区、联东U谷·南安智能制造产业园、泉州(南安)高端装备智造园、南波创业园区、官桥科创片区一期等首批5个土地征收成片开发方案获得省政府批复，总面积2279亩。

按照新的《土地管理法》要求，土地成片开发方案是项目用地报批征地的关键条件。南安市自然资源局相关工作人员告诉记者：“以前，项目报批后就可以开展征迁。新《土地管理法》施行后，土地征收前，必须先编制土地成片开发方案，做一个详细规划，方案论证过后方可开展土地征收。”

据了解，5个成片开发方案涵盖城市更新改造、园区建设等多种类型。其中，南安市中心城区北山片区土地

征收成片开发方案，涉及南安市溪美街道彭美社区、湖美社区；另涉及南安市电力有限责任公司等6个国有单位，用地总面积53.1633公顷，主要用途为城镇住宅用地、商业用地、商务金融用地、城镇社区服务设施用地、社会福利用地、其他地下设施、教育用地、文化用地、社会停车场用地、公路用地、公园绿地和防护绿地，计划实施周期为2021年—2023年。

北山片区通过更新改造、土地征收再分配等形式，充分挖掘存量建设用地潜力，将原有低效、闲置的土地资源进行再配置，为南安市中心城区发展储备后续力量，同时在位于新华南路和柳中路交会处，将通过设置规模4万平方米的商业综合体，综合提升片区商业活力和城市形象。

“为做好成片开发方案报批和实施，南安市自然资源局采取多举措联动推进。”该工作人员告诉记者，南安市自然资源局制定了用地报批材料样本11份，开展用地报批业务培训14场，开展“一线办公、巡回指导”活动6次，实行“门对门、点对点、一对一”精细化指导，提升用地报批组件效率，协同破解报批难题。

同时，每个项目落实1名工作人员负责点对点对接跟踪乡镇、业主，全程式指导成片开发方案编制、用地报批等工作，从项目策划阶段开始介入，主动了解项目前期工作、土地征收、用地报批等各阶段工作进展及存在问题，及时告知责任主体、项目业主、挂钩市领导进行专门协调解决，推动项目工作落实。

此外，该局建立了市领导挂钩用地报批机制，及时跟踪协调解决问题；建立资源、发改、林业、人社、水利、文体旅等部门快速衔接机制，全力缩短预审和选址、立项、社保、用林审批、违法用地查处、各类保护区意见等前期工作审批时限；实行交叉推动制度，多项目、多批次、多方案同步交叉推进，并同步推进征地、报批、招商、规划方案设计等工作。

“5个成片开发方案实施建成后，将为今年全市各类重点项目落地按下‘加速键’，有力带动南安市产业功能进一步转型升级，城乡建设品质进一步提升。”该工作人员告诉记者，除了已获批的5个成片开发方案，目前，全市还有正在推进的22个成片开发方案编制。

### 全市统战委员、工商联(总商会)秘书长工作培训班暨信息工作会召开

本报讯（记者 庄晓丽）12日，南安召开全市统战委员、工商联(总商会)秘书长工作培训班暨信息工作会。

省工商联副主席陈建强，市委常委、统战部部長蔡清安参加会议。

会上，蔡清安从再度审视商协会重要性和再度审视商协会运行现状两个角度分析了召开工作培训班的目的和意义，希望全市统战委员、工商联(总商会)秘书长以此为契机，认真学习领会习近平总书记“七一”重要讲话精神，深入贯彻习近平总书记关于新时代民营经济统战工作的重要讲话、重要指示批示精神和全国、全省、泉州市民营经济统战工作会议精神，以及南安市第十四次党代会精神要求，立足新发展阶段，深刻认识做好新时代民营经济统战工作的重要意义，坚持信任、团结、服务、引导、教育的方针，团结凝聚广大南商力量，画好发展“同心圆”。

工作会上，陈建强围绕学习领会习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年紀念大会上的重要讲话精神、学习贯彻习近平总书记对新时代民营经济统战工作的重要指示精神作主题授课。厦门南安商会执行秘书长黄嘉楠围绕“四好”商会管理、秘书长工作职责等进行经验交流。

会议还就统战、工商联(总商会)信息工作、“四好”商会管理、行业协会创建等工作进行部署。

### 南安市58家企业通过省科技小巨人企业认定

本报讯（通讯员 苏丽丽 记者 庄树鸿）近日，泉州市科技局下达《关于2021年省科技小巨人企业评审结果的通知》，南安市的福建闽山消防有限公司、德林智能科技有限公司等58家企业通过专家组评审，进入省科技小巨人企业培育库，通过数量位居泉州市第二。

### 南安409家规上石材陶瓷企业上半年完成规模产值546.7亿元

本报讯（记者 黄睿超 通讯员 郭金创）近日，南安市工信局组织走访官桥镇石材陶瓷企业，与协会、企业家代表等进行讨论交流。

据悉，石材陶瓷作为南安市支柱产业，截至2021年6月，共有规上石材陶瓷409家，累计完成规模产值546.7亿元，同比增长26%。

近年来，南安在推动石材陶瓷行业发展下大力气，特别是在推动民营经济高质量发展方面出台政策措施进行引导，使石材陶瓷企业能够利用好相关政策，坚持智能转型升级发展，发挥龙头企业的带动引领作用，立足本土，加大科研投入，坚持创新驱动，在高质量发展道路上保持更强的竞争力。

下一步，南安市工信局将根据市委市政府的工作部署，持续优化营商环境，做好相关惠企政策的宣导和服务，尤其是对企业在技术改造和智能制造数字化转型方面加强宣传引导工作，大力推进机器换工、智能制造、“数控一代”示范工程，引导企业“上云用数赋智”，帮助企业“练好内功”，助推南安市石材陶瓷行业高质量发展。

### 霞美一野生松鼠“私闯”民宅

本报讯（记者 赖香珠 通讯员 刘智雨 吴萍萍）昨日，一只灰色的野生松鼠误“闯”霞美镇霞美村一户村民家中。怕它受到伤害，村民及时向村里的护林员报告。

护林员赶到现场后，将松鼠小心地带到霞美镇林业站。经检查，松鼠的健康状况良好，并无大碍。目前，护林员已经把松鼠带到紫帽山放生。

据悉，松鼠是国家“三有”保护动物。松鼠喜欢在树林里栖息，用树叶、草和苔藓筑巢，除了松子以外，还以草根、草籽、昆虫等为食。

近年来，霞美镇共救助野生动物4起。镇林业站通过多形式、多层次持续开展野生动物的保护宣传活动，有效提升群众的野生动物保护意识。



乐峰镇飞云村受灾被破坏的道路已经可以通车。

本报讯（记者 黄俊涛 李想 通讯员 陈贤昌 文图）8月初，南安市迎来多场大暴雨，导致乐峰镇飞云村出现了10处滑坡，造成损失20多万元。

昨日，记者来到乐峰镇飞云村时，村两委正在组织村民开展灾后重建工作。当天，负责村里交通、征兵等工作的村委潘阳辉，开车巡逻各个地质灾害点，并在一个山体滑坡处停了下来。

“这条路属于乡道164线飞云村崎石自然村段，在经历多场暴雨后，路面发生了山体滑坡。滑坡总长15米，高3米。”潘阳辉告诉记者，4日晚，发生滑坡后，整个路段被大量淤泥和倒下的树木堵死，淤泥还顺着雨水，冲进了下方村民家中。

“那天非常惊险，时不时有巨石从山上滚落下来。因为水管被巨石砸断，导致很多自然村包括村部停水多日。”潘阳辉说，如今，经过抢修，临时解决了群众的生活用水。

记者发现，在崎石自然村一处山路弯道上，一张巨大的塑料薄膜覆盖在一处塌陷的路基上。

“我们在巡逻时，发现这里发生塌陷，土质疏松，防护栏严重倾斜，随时有滑坡的隐患。发现险情后，我们连夜展开自救，直到天亮才控制住险情，然后前往下一个地质灾害点。”潘阳辉说。

飞云村党支部书记潘虹山介绍，眼下，飞云村共有2处小滑坡，8处大滑坡，最大一处滑坡超过220立方

米，造成损失20多万元。“我们已经在滑坡处设置了安全警示牌。这几天也已经疏通了道路，解决了寮山、山当两个自然村800多人出行问题。”潘虹山介绍。

连日来，村两委组织村民有序开展灾后重建工作，同时，组织2辆挖掘机、1辆推土机疏通道路。经过多日自救，飞云村已经控制了所有滑坡险情，但是仍存在一定安全隐患，需要资金进行边坡修复。

由于滑坡、巨石滚落等原因，飞云村的道路、路灯、水管、护栏等均发生不同程度受损。为了尽快恢复村民的生产生活，目前，村两委正在发动村民捐款，进一步开展灾后重建。

## 南安社保中心开设“爱心窗口” 优先为六大群体办理业务



本报讯（记者 洪丽燕 通讯员 洪娜珍 苏丽丽）“以前来办事，有时候得排队，没想到今天能这么快就帮我办好，现在的服务真的很贴心。”11日上午，80多岁的潘和坛老先生在工作人员的引导下，来到南安市行政服务中心的社保中心“爱心窗口”，体验了“一杯热水、一句问候、一张笑脸、即叫即办、爱心引导”的“一对一”社保优先专窗服务。

当日10时许，潘和坛老人前来办理业务，导办人员小谢立即主动上前询问，得知老人已经80多岁高龄，便将其引导到“爱心窗口”。窗口工作人员笑脸相迎，细心地递上一杯热

水，并马上为老人办理业务。“我本来想去取号的，没想到有‘爱心窗口’为我优先办理，这对我们老年人来说，真的方便了很多。”潘老先生笑着说。

“小窗口”关系“大民生”。据了解，社保窗口是行政中心里办件量最多的进驻窗口，日均办件量约300件，来办理业务的有不少是老人、孕妇等特殊群体。诸如老年人不会使用智能手机填报事项、进行身份认证，不会自主取号办理业务等情况时有发生。为深入开展“我为群众办实事”实践活动，进一步改善服务质量，提高办事效率，切实解决特殊人群在服务过程遇

到的不便。8月初，南安市人社局社保中心“爱心窗口”正式挂牌，专门为老、弱、病、残、孕等特殊人群提供咨询引导、专人对接、免叫号、协助填报及专窗办理等“一站式”服务。

社保中心相关负责人介绍，“爱心窗口”设立后，对于需要帮助的特殊人群，将由流动咨询服务岗工作人员负责全程指引协助，做到来时“一杯热水、一句问候、一张笑脸”。

“无须排队，一对一直接引导到‘爱心窗口’，实现即来即办，避免其长时间排队等候。”该负责人告诉记者，此外，大厅还配备了便民饮水机、老花镜、应急医药箱、生活用品、办公用品等便民物品，供群众随取随用。

据初步统计，自“爱心窗口”设立以来，已为20多名群众提供了优先专窗服务，得到了群众的一致好评。

## 兴业银行首创“福茶网-茶农贷” 全国首笔贷款落地泉州

8月9日，南安市向阳乡的一片茶园上下起了一场“及时雨”，茶农施先生获得兴业银行泉州分行发放给他的30万元“福茶网-茶农贷”。“有了这笔钱，买种子、扩大茶园都不成问题了！”施先生高兴地说。

几天前，施先生还在家里发愁——自家经营的家庭农场需要扩大茶叶种植面积，但是采购种子等原材料的资金还没有着落。“哪里能找到帮助茶园发展的

‘及时雨’呢？”施先生和家乡其他茶农一样，有着同样的疑问和希望。

兴业银行泉州分行工作人员在了解到施先生遇到的难题后，向他推荐了“金服云”平台上的“福茶专区”。据介绍，“福茶网”是福建省商务厅牵头建设并上线的中国(福建)茶产业互联网综合服务平台。“金服云”平台相应开设“福茶专区”，实现与“福茶网”的互联互通。专区上线后，兴业银行泉州分行继在“福茶

网”为入驻企业定制创设“泉茶贷”产品后，兴业银行总行又上线了针对个体经营者的定制产品——“福茶网-茶农贷”，用于积极对接泉州茶农金融需求。茶农可以通过“金服云”平台实现线上申请，高效率获得融资支持。

“我的茶叶产品正好符合‘福茶网-茶农贷’的申请条件。”看到“福茶网-茶农贷”的办理条件，施先生喜出望外。他按照兴业银行工作人员指导在“金服云”平

台福茶专区发布线上融资需求，兴业银行同时为其开通乡村振兴贷款绿色通道。“提交材料不到2个小时，兴业银行就审批发放给我30万元‘福茶网-茶农贷’”，施先生直言没想到，“兴业银行用最快速度解决了我们茶农的资金需求难题”。

当前，农业农村发展已经进入全面推进乡村振兴的新阶段，截至7月末，兴业银行泉州分行涉农贷款余额290亿元，较年初增加34亿元。帮助施先生解决农

场发展的资金问题，只是“福茶网-茶农贷”支持乡村振兴的起跑点。

“‘福茶网-茶农贷’是兴业银行泉州分行继‘泉茶贷’后，通过福茶专区为乡村振兴注入的又一道金融活水。”兴业银行泉州分行相关负责人表示，为支持全面推进乡村振兴，该行将不断加快金融创新，优化金融供给，持续提升三农服务质效，让更多金融成果惠及乡村建设、产业、民生。