

南安市不动产登记智能审批系统上线

本报讯(记者 庄树鸿 通讯员 苏丽丽)昨日,南安市不动产登记智能审批系统正式上线,实现审批“零人工、全智能、秒审批”。这一新举措标志着南安市不动产登记进入了智能化的全新时代,也将助力“互联网+不动产登记”更智能、更便捷、更高效。

“智能审批系统能够实现预购商品房预告登记、预购商品房抵押权预告登记、抵押权首次登记等登记事项的全智能审批。”不动产登记相关负责人介绍,申请人只需通过客户端远程提交登记申请,并按要求上传材料后,智能审批系统就能够直接对登记事项

进行受理、审批,对于符合登记条件的,即刻登簿并自动生成电子证照。全流程实现“零纸质、零跑腿、零人工”“智能审批、秒审批”,最大限度地缩减办理时间。

此外,智能审批系统还可在其登记事项的审核过程中充当“军师”的角色。如商品房转移登记业务,在申请及上传材料环节时,系统能够采取智能化、格式化、范例化处理,提供全过程人性化服务。上传材料完成后,系统自动调取权利人身份信息、户籍信息、婚姻信息等相关信息,核验不动产登记、交易备案信息等内容的真实性和有效性。受

理后,智能审批系统按照规定的审核要点对数据进行核对,查验不动产登记簿确认申请事项与登记簿记载内容是否一致。核验后,数据直接传递至后台审核人员进行审批并登簿。智能辅助审批系统简化了审批流程,避免了审核人员对简单清晰的信息反复进行核验,极大地减轻了审核压力、缩减了审核时间、提高了审核效率。

据了解,智能审批系统推出后,南安市辖区内新建商品房办预售商品房预告登记、预购商品房抵押预告登记、抵押权首次登记等事项,在完成登簿后生成《不动产登记证明》电子证照后,权利人可以在网上领取不动产登记电子证照。“电子证照的启用,不仅节约人力、物力、财力成本,更重要的是提高了不动产存档资料的完整性、安全性。”该负责人说。



200年土楼里的夏令营

■本报记者 黄俊涛
通讯员 黄依婷

22日上午,位于码头镇康安村土楼二楼的宝珠书屋,几名留守儿童在大学生志愿者陈学轩的指导下画起了花瓶,书屋不时响起了沙沙的声音。一楼的空地上,大学生志愿者陈铭正在指导其他孩子打羽毛球。

原来,这是康安村举办的首期夏令营,共40多名儿童报名参加,不仅有本村留守儿童,还吸引了其他村的孩子参与。

“夏令营的开班,离不开乡贤陈裕厚的大力支持。”康安宝珠书屋负责人陈春源介绍,康安土楼有200多年历史,此前一直荒废着。去年,陈裕厚先后捐赠20余万元,盘活资源建设宝珠书屋。10月,宝珠书屋正式对外开放。

今年7月,正值孩子们放暑期,为了让村里留守儿童过一个有意义的假期,康安村党支部书记陈耀辉找到陈春源,表示要利用书屋现有资源,组织回乡大学生当志愿者,根据孩子们的兴趣爱好与喜欢的课外活动共建公益夏令营。二人一拍即合,并着手筹备。

“乡贤陈裕厚得知后,表示非常赞赏,并决定以宝珠书屋及其个人名义资助此次活动。”陈春源说,夏令营活动从7月12日到8月15日,每天上午8时到10时30分。

“我们将在每年寒暑假期间,为村里的留守儿童提供一个平台,让他们度过一个有意义的假期。”陈春源说,此次夏令营还得到了高山村刘旭升与康安村陈世强的支持,他们捐赠了牛奶和面包,为夏令营的师生们提供爱心早点。

记者从码头镇了解到,该镇已有24个村(社区)相继举行暑假公益夏令营。全镇共设14个活动点36个兴趣班,参加活动的青少年达1036人。



来自清华大学的大哥哥给奎霞的孩子们带来“学霸”的学习方式。

奎霞书院夏令营开班! 9名清华学子来到滨海小村

■本报记者 庄晓丽 李想 文/图

“同学们,你们知道我们的身体有哪些器官?它们又是如何分工合作?”“大家手上有一张纸,现在每个人自己动手做一个铭牌,写上自己的姓名。”22日上午10时,石井镇奎霞小学异常热闹,教室里不时传来欢声笑语。原来,奎霞书院第一期夏令营在这里开班,来自清华大学的9名“小老师们”开启了夏令营第一课,他们将给120多名小学生带来趣味数学、物理及环保知识等课程。

吸引多个村120多名学生参加

“机会非常难得,在微信群看到活动通知,征求孩子意见后第一时间就报名了。”奎霞村村民林女士高兴地说,暑期时间长,“熊孩子”们在家里“安分”不了几天,不是看电视就是捧着手机玩游戏,即便家长想让他们多学点东西,往往也是心有余而力不足。在林女士印象中,这是村里第一次举办夏令营活动。夏令营活动得到了许多村民的支持以及周边村落家长的大力赞赏,短时间内报名人数就爆满。

“课程设计是此次夏令营的一大重点,我们希望能让孩子们在这里度过一个轻松、快乐的暑假,接触到更多课本之外的知识。”刘琦炜是清华大学赴奎霞实践支队的队长,在开营之前,他与实践队的同学们互相讨论,设置哪些课

程、教授哪些知识更适合这里的学生。“我们的课程不止有阅读、古诗词鉴赏、趣味数学,还有物理小知识、力学小实验、环保知识和人体的奥秘等各种各样的课程,注重寓教于乐,素质拓展。”

记者了解到,奎霞书院是在石井镇党委政府,南安芯谷管委会的指导下,由奎霞村委会、奎霞村老人会和福州美和公益共同发起举办的公益项目。除了暑期夏令营活动,从6月开始,奎霞书院在奎霞村林氏宗祠也开设了周末公益课堂,已举办6期课堂,吸引了周边多个村(社区)近600名学生参加。

以书院为支点 厚植乡村人文

漳州人林炉生是奎霞书院的发起人,对接清华大学支教队、选择教学场所……夏令营的有效运转,林炉生亲自负责。“走过这么多个地方,可以说,石井很不一样。”活动现场,说起书院的创办,林炉生用“难能可贵”来形容。

为何一名外地人选择在南安的海边小村创办书院?

陶淑楼书院、常山华侨书院、岱东村聚星书院……2015年,“北漂”十几年的林炉生回到自己的家乡漳州市云霄县内龙村,在村里最大的一座环形土楼陶淑楼里办起了书院,并陆续成熟运作多个村级书院,让乡村的孩子在课堂之外能接触到更多的知识。乡村书院的创办及后续运作,吸引了石井镇党委政

府的目光。

“创造一个好的小环境,也能改变大环境。好的教育可以影响一个孩子,孩子的良好行为习惯可以影响一个家庭,家庭是村庄的一个小支点,村庄是一个乡镇的支管。可以说,乡村教育就是这个小环境。”石井镇相关负责人表示,他们希望引进优秀公益团队,学习借鉴优秀经验,发展乡村教育,激发乡村活力。

秉持着这个理念,今年年初,石井镇党委政府和南安芯谷管委会主要负责人与林炉生积极对接,确定了从乡村教育入手、创办乡村书院的发展方向。在走访石井多个村、社区后,最后确定奎霞村作为书院的创办地。

“文化是投入最多、见效最慢的,石井镇发展经济的同时,没有忘了提升软实力,相关负责人多次跟我们对接,并从资金、保障等方面全力支持书院的建设。”林炉生说。

不止党委政府给力,石井镇的乡村、群众也很支持书院的创办。乡贤林征南得知书院创办,立马捐了1万元;报名参加周末课堂的家长们变成义工,提前帮忙整理桌椅、物资,打扫场地。

对于石井镇党委政府、南安芯谷管委会和林炉生来说,书院作为一个公益项目,只是发展和改善乡村文化、乡村教育的一个环节。他们希望奎霞书院成为这座小村庄里提供文化和教育的地方,终有一天“能够改良一方水土,滋润到其他的角落”。

南安供电公司:架设新线路 保障企业安全生产



本报讯(记者 周海文 通讯员 傅泓源 黄阿兰)“真是太感谢你们了!线路新架设后,我们更不愁开发区的用电问题了,你们的服务真是越来越好!”近日,在仑苍镇美宇开发区的负责人对南安供电公司的施工人员点赞道。

立杆、架设线路……当天,在美宇开发区电力线路施工现场,南安供电

公司仑苍供电所20多名施工人员密切配合,有条不紊地架设着110千伏墩坂变10千伏园美Ⅲ线配套送出线路。

中午时分,室外最高气温达42℃,火辣的太阳炙烤着大地。施工人员克服现场作业点分散、往来车流量大等重重困难,在烈日下奋战作业。经过12个小时的奋战,施工人员全面完成10千伏园美Ⅲ线配套送出线路,满足了美宇开发区持续增加用电需求,保障辖区企业和居民在“迎峰度夏”期间安全用电。

据了解,自7月以来,居民频繁使用空调、冰箱等高功率电器,再加上美宇开

发区新增多个工厂生产,社会用电量持续上升。为保障企业能够安全生产,仑苍供电所未雨绸缪,按照“一线一策”的原则提前分析开发区电网运行情况,对夏季用电高峰负荷进行预测。并多次组织技术骨干到现场进行勘察、协调受阻事项并最终确定方案。

为减少居民、企业的停电时间,施工人员提前做好基础工程,新立5根电线杆、架设4档导线等。同时,仑苍供电公司还详细了解该辖区内企业生产运营情况,通过电视、微信、短信等方式发布停电信息,让企业第一时间了解

到相关情况。

这是南安供电公司提升供电可靠性,确保夏季用电高峰供电安全稳定的一个缩影。

为保证电网顺利度过夏季用电高峰,南安供电公司积极践行“人民电力为人民”的服务宗旨,配网人员顶着烈日奋战一线,为用户送去一个“清凉”的夏天,提升客户的用电体验和服务满意度。同时,该公司还加强对高温高负荷设备的监控,及时安排运维人员加强对高温高负荷设备的特巡及测温,确保电网安全可靠“迎峰度夏”。

庆祝中国共产党成立100周年 南安举办书法作品展

本报讯(记者 苏明丽)22日,“翰墨飘香颂党恩”——南安市庆祝中国共产党成立100周年书法作品展在市行政服务中心举办,展期一个月。南安市领导曾惠阳参观作品展。

本次展览共展出南安市书法艺术创作者精心创作的作品122件,篆隶楷行草诸体兼备。作品以讴歌党的丰功伟绩和赞美全国人民在党的领导下建设社会主义国家所取得的伟大成就、展示南安翻天覆地的发展变化、反映南安自然风光和风土人情等为题材,紧扣庆祝中国共产党成立100周年主题,内涵丰富、形式多样、主题鲜明,具有较强的时代感和现实感,展现了南安书法创作者在艺术追求上的趣旨和指向,更是南安书法界向中国共产党百年华诞的深情祝福。

当天上午,南安市书法家协会第四次会员代表大会召开。会议选举表决新一届理事会成员,潘高鹏连任主席;与会领导为高级顾问、艺术指导、顾问颁发证书。

南安市领导带队

到石井镇科院北路二期工程项目调研

本报讯(通讯员 叶柳云 记者 陈亮亮)近日,南安市副市长周全带队到石井镇科院北路二期工程项目现场开展调研工作。

调研组深入现场察看项目施工情况,在听取项目建设情况的汇报后,对项目建设工作给予充分肯定,并对下一步工作提出要求。调研组要求,要全力以赴,加快工程进度,各单位要加强协作、密切配合,利用好晴天等有利条件,高效率、高标准加快推进工程建设。要严格管控,强化质量管理,不断提高全员质量意识,以对人民群众生命健康高度负责的态度打造精品工程;要绷紧神经,抓好安全管理,切实提升安全生产管理水平,时刻严抓现场安全工作不松懈,确保施工安全。

南安市新闻出版广电局 召开安全生产工作业务培训会

本报讯(记者 陈江涛)昨日,南安市新闻出版广电局召开全市新闻出版广电行业安全生产工作业务培训会。

南安市新闻出版广电局主要负责人、相关乡镇(街道)宣委、市新闻出版广电行业安全生产检查组成员、市印刷协会主要负责人、全市新闻出版(电影)行业企业主要负责人参加。

会议部署了下阶段安全隐患排查整治工作,并进行安全生产工作专题培训。

会议要求,各相关单位要强化责任意识,做到警钟长鸣;要聚焦当前重点,强化常态监管,细化日常检查督导,推进双重预防机制建设;要坚持全面规范,全面排查隐患。

下阶段,南安市新闻出版广电局将分成5个检查组,对涉及行业企业的18个乡镇(街道、开发区)开展全覆盖督导检查。

南安市中小学生南音演唱演奏赛举行 62名选手17支队伍演绎千年古乐

本报讯(记者 黄睿超 通讯员 叶晓惠)22日,2021年南安市“凤山杯”中小学生南音演唱比赛在诗山镇举行。比赛分为小学演唱、中学演唱、中小学演奏3个组别,其中小学演唱组42名选手、中学演唱组20名选手、演奏组17支队伍参加比赛。

演唱时,选手们穿着古香古色的南音演唱服饰,演绎唯美动听的千年古乐南音、《望明月》《春光明媚》等曼妙曲乐款款流出;演奏时,选手们手持拍板、洞箫、二弦、琵琶、三弦,曲调古朴,节奏鲜明,旋律优美,给观众们带来一场视听盛宴。

最终,水头中心小学苏碧君、岱东小学王欣婷、南安校外活动中心燕山教学点陈珊妮、洪濑中心小学蔡洛获得小学演唱组的前四名,新侨中学吴欣怡、王怡获得中学演唱组前两名,诗山鳌峰小学获得演奏组第一名,他们将代表南安参加泉州市第三十一届中小学生南音演唱比赛。

南安市劳动人事争议仲裁委员会公告

福建泉州甲乙丙建材有限公司(住所:福建省泉州市南安市官桥镇福官中路五巷,法定代表人:肖炳贤):

本委受理申请人吴家玉、邹定声“南安劳仲案字[2021]第477号”诉被申请人福建泉州甲乙丙建材有限公司劳动报酬争议案件,申请人吴家玉、邹定声请求裁决:被申请人支付申请人2016年1月至2018年6月工资人民币31476元(吴家玉15738元,邹定声15738元)。因给你邮递劳动仲裁申请书,应诉通知书、开庭通知书等材料无人签收,现依法向你公告送达劳动仲裁申请书副本、应诉通知书、开庭通知书。提出答辩和举证的期限均为公告期满后的10日内,本委定于2021年10月20日上午9时在南安市劳动争议仲裁庭开庭审理此案,请准时参加,否则本委将依法作缺席裁决。自公告之日起经过60日,即视为送达。(地址:南安市江北大道人力资源大厦二楼仲裁庭。联系人:黄先生,联系电话:68902088)

特此公告。
南安市劳动人事争议仲裁委员会
2021年7月23日