



巡特警方培繁：“尖刀力量”践行忠诚使命

■本报记者 李贵灵
通讯员 李沿沿 林培清 文/图

“还好有好心人和警察帮忙，才这么快找到孩子。”20日晚，一对夫妻握着巡特警的手感谢道。当晚9时，正在市区长安街巡逻的巡特警方培繁接到群众报警称，鞋店门口有一名小男孩找不到家人了。方培繁立即赶到，不到10分钟，就帮男孩找到了父母。

方培繁是南安市公安局巡特警反恐大队的一名警员，加入公安工作6年多来，不仅负责日常巡逻任务，还是巡特警里的射击能手，曾获2018年泉州市92式手枪个人第一名，以及泉州市公安局“个人三等功”，南安市公安局“个人嘉奖”“优秀共产党员”等荣誉称号。

技能素质练过硬 处突遇险不退缩

“作为一名巡特警，要面对许多突发事件，自身素质要过硬，面对事情要沉着冷静。”方培繁曾是一名军人，2015年，在激烈的竞争中以优异的成绩通过考核成了一名巡特警，军事化训练让他不仅有强健的体魄，还有扎实的主业技能，以及应对任何突发事件都不退缩的勇气。

今年5月17日凌晨，方培繁与同事王茂羽出警处置一起伤人事件，当时一名男子一手持钢锯、一手持玻璃片，不许任何人靠近。

方培繁一边疏散现场无关人员，一边和王茂羽一起与该男子对峙。两人密切配合，果断处置，以迅雷之势用盾牌将男子压倒在地，迅速把他手里的钢锯踢掉，抠出他紧攥的玻璃片。

情况紧急，他没来得及考虑是否会被伤到，事后才发现，自己手臂上有一道10厘米左右的伤口。

“当时事发紧急，顾不上疼痛，处



方培繁。

置结束后才感到手臂隐隐作痛，有鲜血流出……”出警完毕，已经凌晨2点多，方培繁简单处理了一下伤口，早晨7点又投入了繁忙的工作中。

处理紧急事件，方培繁有丰富的实战经验。去年洪濂街头出现疯牛，恐伤路人时，他也与同事舒文虎配枪赶到现场，及时将疯牛击毙。

作为一名巡特警，过硬的业务素质必不可少。方培繁致力于不断提高自身的业务素养，在做好本职工作的同时，积极开展射击、体能、警务技能等专项训练，提高自身岗位技能水平。

2018年，在泉州市巡特警岗位技能竞赛比武中，方培繁顶着队友接连失利的压力，沉着冷静，一举拿下92式手枪个人第一名，充分发挥巡特警团结协作、爱拼敢赢的精神。

为民服务显担当 安保维稳当先锋

巡特警反恐大队担负着南安市维稳处突、巡逻防控等职责，作为其中一员，方培繁把维护社会治安稳定、保障群众安全作为自己的价值追求。每逢重大安保工作期间，巡特警工作尤为艰巨。

2017年8月水头小盈岭市际公安检查站启动一级响应期间，方培繁作为警戒岗执勤民警，每天全副武装保卫检查站安全。

8月的天气，酷热难耐，方培繁经常要负重10余公斤的装备，手持钢枪，一站就是6个小时。但他毫无怨言，始终坚守在检查站的“第一线”，做好警戒工作。

“幸好你们及时发现，不然我这一箱货就保不住了。”2018年2月9日，方培繁带队前往市区开展疏堵保畅工作，在帽山职专红绿灯处发现，路面有一辆皮卡在冒烟，而司机浑然不知。他立马喊停司机，带领队员迅速用水将火扑灭，及时消除安全隐患。

2020年疫情期间，方培繁不仅选择在除夕当天值班，还默默地把春节回云南老家的机票退了，投入疫情防控工作。其间，他先后到隔离点、高速公路驻点。

“唯有忠诚、方显担当”，从军营走到警营，橄榄绿换成藏青蓝，方培繁始终心怀使命，迎难而上，不惧危险，他表示，对党忠诚的信仰始终不变，为民服务的理念也一如既往。

物业不让安装充电桩？法院这样判

南安法院首宗适用民法典“绿色原则”充电桩纠纷案宣判

■本报记者 李贵灵
通讯员 林端婷 庄慧虹

近年来，随着新能源的普及，选择购买新能源汽车的市民越来越多，但充电不方便却成了困扰广大市民的一个大问题。针对电动汽车充电桩的安装问题，有停车位或车库的市民是否有权自主安装充电桩？若实际安装过程中，遇到物业公司不配合或不协助的，又该怎么办？

日前，南安法院就审结了这样一起物业服务合同纠纷案件，依法判决某物业管理有限公司出具同意安装充电桩的证明。目前，该物业公司已经履行了配合义务，协助业主安装了充电桩。

业主想装充电桩 遭到物业拒绝

去年10月，家住南安溪美某小区的刘某，因需购买了一辆新能源汽车，并向南安当地供电单位提交了一份《电表安装申请书》。后来，供电单位告知刘某，他如果想在自有车位安装充电桩，须先行提交一份所在小区物业出具的《物业同意安装证明》。

于是，刘某找到小区物业公司，希望物业公司提供必要协助。没想到，物业公司认为，双方签订的物业服务合同中并没有就该类协助义务作出明确约定，且小区暂不具备安装新能源汽车充电桩的条件，若刘某执意安装自用充电桩，应当提供该小区的配电余量评估报告。

由于双方无法谈拢，今年2月1日，刘某对物业公司提起诉讼，希望通过法律手段解决自用充电桩安装问题。

物业公司辩称，答辩人作为涉案小区的物业管理企业，为该小区及涉案车位依约提供物业管理服务，刘某对自有

法院判决出具同意安装证明

南安法院经审理查明，2019年8月21日，南安某房地产开发有限公司将位于溪美某小区的前期物业服务发包给某物业管理有限公司管理，双方签订《前期物业服务合同》1份。之后，刘某的妻子欧某向南安某房地产开发有限公司购买涉案车位并办理网签备案，刘某在2020年6月23日向某物业管理有限公司缴纳车位物业费。

另查明，经南安当地供电单位勘查确认，涉案小区预留电量充足，具备安装电动汽车充电桩设施用电容量的条件。

南安法院经审理后认为，南安某房地产开发有限公司与某物业管理有限公司签订的《前期物业服务合同》，合同主体适格，内容真实，应确认为合法有效。刘某作为涉案车位的业主共有人，该合同对其具有约束力，双方均应按合同约定履行自己的义务，现刘某已依合同约定交纳车位物业费，

某物业管理有限公司亦应提供相应的物业服务，且在物业服务内容的确定上，除以合同为基础外，还应遵守国家有关法律、法规和规章执行。

《民法典》规定，民事主体从事民事活动，应当有利于节约资源，保护生态环境。因此，刘某购买并使用新能源汽车，系积极响应国家新能源汽车发展和节能减排战略，而安装充电桩又是新能源汽车实现使用目的的不可或缺的装备。

此外，根据《民法典》规定，刘某有权在其专有车位上安装与其新能源汽车配套的充电桩。某物业管理有限公司辩称涉案车位配电余量可能无法满足安装充电桩需求，与南安当地供电单位初步勘验结论不符，法院不予采纳，其主张安装充电桩需使用到涉案车位的公共承重柱，属于建筑物区分所有权人为提升专有部分使用价值，对共有部分的合理使用，并不涉及共有部分的改建、重建，某物业管理有限公司以此要求刘某需征得全体业主及相邻业主决定同意，缺乏依据，法院不予采纳。

同时，某物业管理有限公司主张安装充电桩容易引发火灾、存在安全隐患等抗辩意见，均缺乏证据证明，在某物业管理有限公司同意刘某安装充电桩后，刘某仍需依据相关主管部门要求进行安装并验收，且安装后也并不意味着某物业管理有限公司可以放松、放弃管理，某物业管理有限公司仍可在发现侵权等不当行为时，及时行使物业管理权利予以纠正、制止，某物业管理有限公司不得以此为由对抗刘某的合法权益。

据此，南安法院于今年4月29日一审判决某物业管理有限公司在判决生效后向刘某出具同意安装新能源汽车充电

桩的证明，并在充电桩安装过程中，及时提供相关图纸资料，配合并协助现场勘查、施工。一审判决后双方均对法院判决无异议，目前该案已生效。

法官说法

该案承办法官介绍，国家发展和改革委员会、国家能源局、工业和信息化部、住房和城乡建设部于2016年7月25日发布《关于加快居民区电动汽车充电基础设施建设的通知》，其中第六条规定：发挥物业服务企业积极作用，在居民区充电基础设施建设过程中，物业服务企业应配合业主或其委托的建设单位，及时提供相关图纸资料，积极配合并协助现场勘查、施工。

法官提醒广大市民，在购买新能源汽车之前，一定要先了解自己所在小区是否可以安装充电桩，并牢记安全第一理念。有实际安装需求的业主与物业公司沟通协商后，也要以不影响小区安全秩序和其他业主合法权益为前提，依法向供电部门申报用电需求，经供电部门审批同意后方可安装。另外，随着公共充电基础设施的完善，市民也可以就近找公共充电桩给爱车充电。

同时法官建议，在国家大力鼓励新能源汽车发展的形势下，物业不能因为对新能源汽车存在认知误区、害怕承担风险等问题，就选择回避，应当统一规划，统一考虑小区的停车位，更好地助力新能源汽车的推广使用。



“6·18”网购优惠券还能赚差价？ 南安一男子被骗近28万

本报讯（记者 李贵灵 通讯员 林春晖）“我完全进入了网恋状态，没想到竟然是骗我的……”20日，市民吴先生向南安市公安局仑苍派出所报警称，自己网恋被骗了近28万元。

6月8日，在某短视频平台，一名网名为“小小涵”的女子主动添加吴先生为好友。后来，双方又互加为QQ好友，热聊了两天。该女子自称李某，还给吴先生发来一张美女照片，吴先生觉得自己陷入了热恋。

李某自称是阿里巴巴的工作人员，最近“6·18”将至，阿里巴巴会在淘宝送出大量优惠券。随后，李某给吴先生发了一个网址，让吴先生登陆她的账号，帮她低价抢购淘宝优惠券，过后商家会以优惠券面值的价格回收优惠券，如此一来，李某便能从中赚取差价。

点开李某发来的网址页面，吴先生看到李某的账号果然在赚钱，按照李某的说法，账号内的钱可以提现。这样赚钱又快又轻松，吴先生心动了。

在帮李某操作了几次后，李某主动问吴先生要不要也注册账号一起抢购优惠券。吴先生一听，当即愿意。

在李某的指导下，吴先生联系了客服，并按对方要求通过网银转账购买优惠券，看着自己账号上的钱在增加，吴先生沉浸在爱情金钱双丰收的喜悦中。

第一次充值就成功提现，赚了600余元。仅9天时间，吴先生就分11次将钱转入网站客服提供的银行卡内，共计28万余元。

19日，吴先生再次提现时，发现平台内剩余的27万余元已无法提现，便再次联系李某。眼看对方以各种理由推脱，吴先生这才开始怀疑被骗。多次提现未果后，吴先生便向仑苍派出所报案。目前，案件正在进一步侦办中。

警方提醒：网恋有风险，“谈钱”需谨慎；切勿相信网友推荐的各种稳赚网络平台，也不要贸然转账，避免受到财产感情损失。

找朋友借钱却获轻松赚钱门路 一男子涉“帮信罪”被抓

本报讯（记者 李贵灵 通讯员 沈志滨）找朋友借钱被拒后，朋友提供了一个轻松赚钱的“门路”，只要出借名下银行卡，便可收到一笔好处费。殊不知这样的“好事”，却让自己成了不法分子的帮凶。21日，犯罪嫌疑人林某因涉嫌帮助信息网络犯罪活动罪（简称“帮信罪”）被南安市公安局梅山派出所抓获。

林某今年38岁，在南安梅山一家工厂务工，因日常生活开支较大，工资入不敷出。

2020年12月，林某回到永春老家，找到朋友陈某想借点钱。陈某称，自己没钱可借，但提供了一个轻松赚钱的门路，就是让林某将名下的银行卡借给他使用，林某可赚取“租金”。林某明知陈某要用银行卡从事非法活动，但由于手头缺钱，还是将名下一张银行卡和手机卡借给了陈某，由此轻松赚到了500元。没过多久，林某又将名下的2张银行卡借给陈某，分别获得了500元和750元的报酬。

经了解，2021年1月至3月，林某名下的2张银行卡流水达上百万元，大多是诈骗他人所获取的钱财。目前，林某因涉嫌“帮信罪”被刑事拘留，案件正在进一步办理中。

警方提醒：买卖、出借手机卡、银行卡涉嫌违法犯罪，切勿为了一点小利就出卖、出借此类信息，成为不法分子的帮凶。

南安市看守所强化防暑降温工作

本报讯（记者 李贵灵 通讯员 林翔）近段时间以来，气温居高不下，为确保在押人员安全度夏，南安市公安局看守所坚持安全第一，预防为主的原则，秉承人性化管理理念，采取多项措施积极开展防暑降温工作。

在硬件设施方面，看守所对防暑降温设施进行了全面检查维修，对监室内的老旧电风扇一律更换，并安装屋顶定时喷淋系统等物理降温措施。

在人员管理方面，看守所对全体在押人员除了进行一次身体检查外，还加强巡诊，防范中暑现象并密切关注其他生病在押人员病情变化，防范二次疾病；在确保食品卫生安全前提下，每天为在押人员提供草药凉茶，囤备藿香正气水、夏桑菊冲剂等防暑降温药品。严格落实在押人员作息制度，延长室外放风活动时间，保证在押人员休息质量，确保在押人员顺利完成诉讼程序。