



## 既要综合考量又要注重细节 满足群众对美好生活新期待 南安市领导调研老旧小区改造情况

本报讯(记者 庄晓丽)为落实“我为群众办实事”实践活动部署,21日,南安市委书记林荣忠带队调研老旧小区改造情况。

林荣忠一行首先来到溪美第二市场,了解第二市场改造情况。溪美第二市场始建于1989年,占地面积3254平方米,建筑面积2430平方米。过去,由于历史因素制约,溪美第二市场设施陈旧,环境脏乱,极不

符合市区现代农贸市场的要求。近年,南安市启动对第二市场的改造,按农贸市场标准进行门面、摊位、道路、排水、消防、配套及形象进行改造,使第二市场面貌焕然一新。

林荣忠指出,安全无小事,市场要严格落实疫情防控管理要求,做好出入人员的登记、测温及经营场所消毒等工作,重视市场重点区域、摊位的消杀工作,保持市场干净整洁,为

市民营造一个安全舒适的购物环境;要对市场周边住宅小区的水电、消防设施进行全面摸排,了解电力负荷和电力设施完好情况,并及时对外露电力线路进行套管,确保用电安全。

当天,林荣忠一行还到旧教师新村住宅区开展调研。该小区建成于上世纪90年代,共有5幢建筑,涉及住户149户,目前正在对小区改造,改造内容主要包括雨污分流、小

区道路路面、消防设施、大门围墙、部分绿化等。

林荣忠表示,老旧小区改造是一项惠民利民的工程,是满足市民群众对美好生活新期待的具体行动。老旧小区改造既要综合考量,又要注重细节,对整个小区的各种潜在安全隐患进行摸排、解决,要注重对住户进行安全知识培训,保障住户的生命安全。副市长王端峰陪同。

## 南安市领导开展安全检查和调研申遗有关工作情况

本报讯(记者 苏明月)为落实“我为群众办实事”实践活动部署,21日,南安市市长张桂森带队开展安全检查和调研申遗有关工作情况。

当天,张桂森一行先后走访了丰州九日山、官桥蔡氏古民居,实地了解申遗有关工作情况。九日山祈风石刻作为泉州22个申遗点之一,张桂森强调,要统筹提升运营与文物安全管控

力度,完善常态化管理机制,持续做好文物保护、交通优化、“僵尸车”清退、标识校对等工作,为游客提供良好旅游环境,做到“画龙点睛”;要强化环境卫生整治,细化部门分工,明确责任事项,确保形成责任闭环;要注重历史呈现,针对不同人群,分门别类做好讲解服务,并进一步挖掘海丝文化,为世界海丝文化研究作出贡献;要树牢安全

底线,做好交通、燃气、用电、管线等隐患点梳理,规范周边摊贩经营活动,确保不出纰漏。在蔡氏古民居,张桂森要求围绕消防、用电、管线等重点部位,从严从细排查隐患,切实抓好安全生产;要严格把关植绿树种,实行专人专项管理,有效提升绿化景观效果。

张桂森一行还检查了南安市燃气有限公司储配站,深入了解燃气使用、

管网设施以及相关安全生产制度落实情况。张桂森强调,要时刻绷紧安全生产这根弦,保持高压态势,全面开展全市燃气安全隐患排查行动,加强小区、企业、城市综合体、餐饮场所等燃气使用终端排查力度,做好信息留档,并限期拆除储配站周边安全距离内的隐患建筑,确保隐患及时见底清零。副市长王端峰、周全陪同。

捐2万元活动经费,花20万元将旧厂房改造成活动室,自己买材料、电焊切割、清扫场地……

## 短短7天 姚振林为孩子们备了一份大礼



■本报记者 黄俊涛 李想  
通讯员 黄耿鑫 文图

前段时间,洪梅镇68岁的姚振林一直在为孩子们准备一个惊喜。

为了这个惊喜,他默默斥资20多万元,将自家一个闲置的厂房装修成活动室。短短7天,装修完工,桌椅、冰箱、储物柜……姚振林把所能想到的物品也全部配齐。

“场所升级了!”待洪梅镇南音公益培训第二期开课前,姚振林这才将准备好的惊喜告诉大家。

原来,姚振林准备的惊喜,就是为洪梅镇南音公益培训班无偿提供活动场所。而去年,姚振林也永久捐出自家800多平方米房子,用作洪梅志愿者协会新起点书苑(详见本报2020年9月15日N1版)。

短短7天  
闲置厂房变精装活动室

“三千两金费去尽空,今且流落只苏州……尾部要唱长一点,你们听我示范一下。”19日,在洪梅志愿者协会文艺宣传服务队活动室内,南安市咏吟女子南乐坊的老师王超玲在台上教学员们唱南音。

台下,60多名来自洪梅的学员在认真听讲。随着老师示范完毕,学员们捧着词谱,打着节拍,唱了起来。

王超玲从事南音教学已有12年,她说这是她见过条件最好的南音公益培训基地。姚振林老人家这么热心办公益,我也会认真教南音。”

“感谢姚爷爷给大家提供这么好的环境。”14岁学员陈诗莹是洪梅中心小学6年级学生,说起报名学南音,她



特别高兴。

虽然室外天气炎热,但活动室却温度适宜。明亮的吊顶、典雅的红色木地板,200多平方米的活动室还配备了100张椅子、2台水冷风扇、4台立式空调、1张移动式乐器储物柜、1台冰箱、1套红木茶桌椅、1间洗手间、1间厨房等。

这么高规格的活动室不是凭空而成的。谁能想到,在十几天前,这里还是一间空空如也的旧厂房。

洪梅志愿者协会党支部书记黄种香告诉记者,早前,在协会换届有一场南音表演。姚振林看到后,便和大家商量,开设一个南音公益培训班,经费由他来出。

“只要学生能学好南音,经费多少都不是问题。”姚振林说到做到,立马捐了2万元给洪梅志愿者协会,用作南音公益培训经费。

6月5日,南音公益培训班便在新起点书苑上了第一期课程。

当时,就有60多名小学生报名参加,整个培训室都满座了。原本应该高兴的姚振林,却皱起了眉头,但什么也没说。原来第一期开课后,他发现培训

室里声音太大,影响到了正在外面阅览室读书的学生:“不行,这样适得其反。”

姚振林看在眼里,急在心里。忽然,他想起了在100米外,有一处自家闲置的厂房,“培训班可以搬到那里去!”

可那里是土坯房,除了水泥地外,别无他物。姚振林想都没想,便默默地斥资20多万元,对旧厂房进行精装修。

等到6月12日南音公益培训班第二期要开课时,姚先生才告诉大家,“场所升级了。”洪梅志愿者协会执行会长陈志权笑着说,学员们在新的地方上了第二期南音培训课,大家对这个新场所很满意。当时,姚振林还买了两台大型水冷风扇降温。

“水冷风扇仍然不够制冷效果,应该再买4台空调。”第二期培训结束后,姚振林又提出了新建议。就这样,活动室再次得到提级改造。

凡事亲力亲为  
姚振林带来的惊喜不断

19日,在第三期培训课上,记者发现,60多名学员都光着脚丫坐在台下听课。

“姚爷爷早上花了3个小时帮忙清洗活动室,我们听说后,都自觉地脱掉鞋子,怕踩脏了地板。”学员陈诗莹说。

原来,当天上午,当4台空调安装好后,姚振林便和3名志愿者一起打扫活动室。

志愿者吴珠凰说,姚振林虽然年事已高,但他仍不停地帮忙清扫场地。3个小时,姚振林忙得汗流浃背,终于在下午开课前,将场地拖洗得一干二净。“我们这些年轻人,跟在他身边,都觉得浑身有一股使不完的劲。”

“从南音开课第一期到现在第三期,姚先生为大家带来了许多惊喜。”陈志权说,开课地点从新起点书苑多媒体室搬到他自家厂房;为了装修活动室,他自己开皮卡车去洪濑买材料;厂房四周没有安装门,他就自己买材料自己安装门,自己电焊切割工作台……在姚振林的用心之下,南音活动室一直不断升级,南音学习环境得到显著提升。

据悉,洪梅志愿者协会南音公益培训课在每周六19点至21点开课,虽然已经开课第三期,但是仍有不少学生报名参加。

盘活现有停车资源

《条例》对机动车停放原则、禁停路段、禁止行为,即停即走等都作了规定。其中,医院、学校、车站等人流集中的公共场所周边,应当设置即停即走临时停靠通道。机动车应当在临时停靠通道内上下乘客,并即停即走。

盘活现有的停车位是解决停车难的好方法。《条例》规定了道路红线外与建筑物之间的公共空间、待建土地、空闲厂区、边角空地、未投入使用的道路等场所,可以依法设置临时停车场;鼓励单位、个人开展停车泊位有偿错时共享;明确居住小区在满足小区业主停车需求的情况下,经物业管理相关法律、法规规定的业主同意,可以将配建的停车泊位错向社会开放,并可以实行有偿使用。

任何单位和个人不得将废弃、闲置的机动车停放在道路、广场、公共和临时停车场以及其他公共区域。道路、广场、公共和临时停车场以及其他公共区域的管理者,应当定期清理,通知机动车所有人及时处理;机动车所有人未及时处理的,由公安机关交通管理部门将机动车拖移至指定地点,并通知机动车所有人车辆停放地点。

明确法律责任

值得一提的是《条例》明确了法律责任,对违法者给予处罚。

如:擅自设置、撤除道路停车泊位或者将停车泊位据为专用的,由公安机关交通管理部门责令限期改正;擅自设置、撤除的,处一千五百元罚款;据为专用的,处五百元以上一千元以下罚款。

机动车停车场经营者(管理者)未按照要求无偿开放数据接口,通过政务数据汇聚与共享应用平台,向停车综合管理信息系统提供停车场及停车服务相关信息的,由城市管理主管部门责令限期改正;逾期未改正的,处五千元以上一万元以下罚款。

未按照规定时间、规定要求提供资料办理备案或者补充备案手续的,由城市管理主管部门、公安机关交通管理部门依据各自职责,责令限期改正;逾期未改正的,处二千元以上五千元以下罚款。