

# 洪金界:回归创业 投资30亿打造“城市会客厅”

■本报记者 苏清彬

5月29日,南安大道与北外环路交会处人山人海。在众人翘首期盼中,金座·唐道636一期鲸美伦如期开盘,近千名客户齐聚一堂,共同迎来激动人心的时刻。据了解,这一备受关注的新楼盘首开售罄。

金座对于南安乃至整个福建而言还比较陌生,其实这家已有20多年历史闽系地产企业,是由南安人洪金界创办的。金座·唐道636是金座集团回归南安投资的首个项目。

## 南安投建新城市名片

鲜为人知的是,这家低调的闽系房企,目前已布局全国6省30城,每到一座城市,以其恢宏巨制的唐道商业综合体和高品质好房,成为当地一张名片。

在这些项目中,位于青海西宁市的唐道·637项目最为耀眼。每当夜幕降临、华灯初上时,唐道·637的人气越来越火爆,各色灯光将这里点缀成时尚街区。

在这座文旅街区,可以一边坐着休息,一边喝茶或者咖啡;可以周末约上好友,一起逛街购物;也可以和家人看场电影,然后找家馆子饱餐一顿……这里已成为西宁市乃至青海省在对外文化、旅游宣传上一道亮丽的风景线,旅游旺季日均人流量能达到60万人次。

唐道·637名字的由来,背后藏着一段历史故事。“唐道”指的是古代的唐蕃古道,而“637”代表公元637年。公元637年,文成公主远嫁吐蕃王松赞干布,走的就是唐蕃古道,它是唐代以来中原内地前往青海、西藏,乃至尼泊尔、印度等地必经之路。在后来很长一段时间里,它都作为古丝绸之路的重要组成部分而存在着。

“如果你随便问一个当地人,西宁哪里好玩,大部分人都会提到西宁新的网红打卡地——唐道·637。”金座·唐道636工作人员在推介南安项目时,往往会与西宁这一地标性建筑对比。

作为海上丝绸之路起点城市,近年来南安楼市趋热,商业地产表现抢眼。为了反哺家乡,2020年洪金界投资30亿元投资这一“鲸级”综合体。不久的将来,唐道·636或将成为南安另一网红打卡地。

作为南安重点投资项目,金座打造的唐道时代汇城市会客广场,总建筑面积约82万平方米。其中,商业面积约20万平方米,计划投资约30亿元。该项目涵盖ShoppingMall、高品



2020年1月28日,金座集团向青海省红十字会捐赠2000万元,定向用于支持新型冠状病毒感染肺炎防控工作。

质住宅社区、文化书店、教育培训、主题百货、特色餐饮、星级酒店、夜经济示范区,商务办公楼及设计师沙龙、特色智能家居、家具、建材展贸为主的大型商业中心,建成后将发展成为南安市的城市名片,同时将是福建省地标性商业建筑。

## 发迹青海团结闽商

回首洪金界的创业之路,青海是他走上成功的首发站。1988年,年仅18岁的洪金界带着创业梦想奔赴于此。起初,他以销售汽车配件、输水管道起家,凭借着爱拼敢闯、艰苦创业的精神很快便完成了原始积累和沉淀。

2000年3月,在青海房地产市场渐暖之时,洪金界审时度势,强力进军房地产市场。20年间,相继开发建设了数十个金座系商住小区,累计开发面积近600万平方米,投入建设资金超过270亿元,连续20年被青海省建设厅评为“房地产开发先进企业和优秀企业”。

其中,以唐蕃古道文化为依托,具有浓烈民族特色和地域风情的唐道·637项目,总建筑面积约75万平方米,总投资60亿元。2019年新中国成立70周年庆阅兵方阵中,唐道建筑物代表城市发展象征出现在青海省的游行花车中,代表青海走进全国人民的视线。

为了开拓市场,让“金座地产”品牌走向全国,金座集团依托资源优势,将业务拓展到经济发达地区,自2008年起,在四川、福建、贵州、云南、甘肃等地参与房地产开发项目,累计开发面积近400万平方米,投入建设资金近140亿元。

历经20年的发展,金座集团已经成为一家集房地产开发、工程建筑、商业文旅综合体运营、酒店投资、物流贸易、市场管理、物业管理、建筑材料生产、家居建材经营、科创投资等多元化为一体的综合性大型民营企业集团。

在事业快速发展的同时,洪金界从没忘记带领老乡一起发展。在金座集团,从基层员工到管理层,很多员工都是南安人,跟随多年的得力助手不在少数。除了集团本身的员工,跟洪金界做生意的很多也是南安人,因此大家一谈起他,都不禁竖起大拇指夸赞:“事业做得很大,有胸怀,有情义。”

在外打拼多年,如何把在青海的南安人组织起来,团结互助,共同发展?这是洪金界以及很多在青海打拼的南安人思考的问题。2013年年初,洪金界和洪文旭、王原来、傅建康、陈文美等乡贤作为发起人,积极奔走组建“南安人之家”。2013年8月31日,青海省南安商会成立了。

## 累计向社会捐赠上亿元

这位在外打拼的闽商,事业有成不忘回报社会。2020年伊始,一场突如其来的疫情席卷全国。这一年1月28日,金座集团第一时间向青海省红十字会捐赠2000万元,定向用于支持新型冠状病毒感染肺炎防控工作。

每进驻一座城市,金座集团都会积极投入慈善公益中。2021年3月24日,金座集团开启了主题为“春风送暖,美好传城——2021关爱农村困难群体”大型公益活动,率先投入南安社会公益活动中。



## 人物名片

洪金界,南安霞美人,青海省南安商会永远荣誉会长、南安市工商联(总商会)永远荣誉会长、青海金座集团董事长。

本次活动,金座集团采购了大量爱心物资,并携手美林街道民政办、团委、文明办、社区卫生服务中心、美林街道志愿者服务队等多家单位共同举办,分批深入20个乡村慰问,为美林农村的近500户低保家庭、五保户和事实无人抚养儿童、孤儿等送去了食用油、大米和棉被等物品,并为他们开展义诊活动,为农村困难群众带来温暖。

事实上,早在上世纪90年代,洪金界家族便向家乡捐资了50多万元,用于乡村道路修建和学校建设。2012年5月,其父洪清祺向南安市慈善总会捐赠了1000万元,设立“南安市慈善总会洪清祺基金”,用于教育和基础设施建设。

在良好家风感召下,洪金界同样奔走在公益道路上。在第二故乡青海,2005年捐款修建了湟源县“金座希望学校”,随后几年又向西宁市湟源县农村教育和新农村建设捐资了300多万元。2008年汶川地震发生后,公司第一时间向灾区捐款180万元;2010年青海玉树地震发生后,公司又及时捐款200万元……截至目前,金座集团及所属企业用于救灾赈灾、扶贫帮困、助学捐赠等慈善捐助等,已累计捐赠上亿元。

2013年6月,为了表彰洪金界在投资实体经济、热心公益事业等方面作出的贡献,福建省人民政府授予其“福建省非公有制经济人士捐赠公益事业突出贡献奖”荣誉称号。

“能力越大,就越应承担更多的社会责任,无论是家乡的捐资助学、修桥铺路,还是国家遭受自然灾害,能帮就帮,奉献自己的一片爱心。”谈及为何热衷公益慈善事业,洪金界如是说。

## 豪尔赛中标1.25亿项目

本报讯 (记者 苏清彬) 由南安籍企业家戴宝林掌舵的上市企业豪尔赛,5月31日发布公告称,公司5月参与了长沙市城市建设投资开发集团有限公司关于“一江两岸”城市照明提质工程(二期)项目设计采购施工总承包的公开招标,并于近日收到《中标通知书》,确认公司为“一江两岸”城市照明提质工程(二期)项目设计采购施工总承包的中标单位。中标金额约1.25亿元,约占公司2020年度经审计营业收入5.98亿元的20.87%。

## 柳州泉州商会换届 英都人洪锦超当选会长

本报讯 (记者 李杨瑜 通讯员 傅灿辉) 日前,柳州泉州商会第二届理事会就职典礼在柳州莲花山庄酒店举行。会议选举产生柳州泉州商会第二届理事会领导班子,广西沪航阀门科技有限公司董事长、广西超通管道科技有限公司董事长、南安英都人洪锦超当选会长。

就职典礼上,洪锦超表示,7年来,柳州泉州商会立足柳州、辐射广西,不断汇聚各行各业的精英力量,带领泉州籍人士在柳主动作为。他们道相通、心相连、利相谋,为促进柳州与泉州经济合作与交流,实现新崛起、争得新荣光汇聚更多智慧,凝聚更大力量。

据了解,洪锦超出生于1974年,2015年成立广西沪航阀门科技有限公司,是沪航科技集团广西办事处。目前,该公司在广西已跟上百家自来水公司、楼宇建筑房开企业、酒店宾馆合作,专业的销售团队和完善的售后服务,赢得广大用户好评。在商会建设中,洪锦超敢于挑大梁、担责任,组织能力出色,为商会发展付出了大量心血和精力,为柳州和泉州两地经贸交流作出了突出贡献。

## 泉工股份参与承办 全国海绵城市建设论坛

本报讯 (通讯员 张平 记者 李杨瑜) 日前,由福建泉工股份有限公司参与承办的第三届全国海绵城市建设论坛暨第十九届泉州市科协年会在泉州举行。

论坛上,作为全球制砖一体化解决方案运营商、国内砖机行业龙头企业,泉工股份副总经理傅国华就企业自身40多年制砖经验结合海绵城市未来发展趋势,向参会人员作了《海绵城市:绿色智能装备,筑造美好城市》主题汇报。

傅国华表示,泉工股份绿色智能装备及全自动化、智能化装备,生产的各类包括海绵城市透水砖、新型墙体材料、园林景观砖、路缘石、护坡砖、水工砌块、连锁砖等多种砖砌块产品,应用于海绵城市改造、海绵城市建设中的成功案例,为与会者系统性地提供制砖一体化解决方案,拓宽交流合作渠道。

## 兴业银行南安水头支行开通个人征信报告自助查询服务



你还在为了查询个人征信报告,从石井或水头奔赴数十公里之外的南安市区?好消息!5月25日,位于水头东南财富广场的兴业银行南安水头支行已正式开通个人征信报告自助查询服务,为县域乡镇群众了解个人征信情况提供了大大的便利。

据了解,目前南安区域仅4台个人征信报告自助查询机,而官桥、水头、石井三个沿海乡镇仅此一台设备,开放时间为每周一至周五上午9:00至下午5:00,每人一年可以免费查询两次。

本报记者 蔡静婧 文/图

### 凭身份证“刷脸” 一分钟获得个人信用报告

5月26日下午,记者来到位于水头东南财富广场27栋的兴业银行南安水头支行一楼大厅。刚进大门,就看到一块写有“个人信用报告自助查询机”的白底蓝字指示牌,顺着指示牌的方向,就看到了一台与普通自助设备外观相近的设备。设备旁边,绿底白字写着“个人信用报告自助查询机”。

这时,恰好有位来自石井的李先生带着女儿正在设备前操作,只见不到一分钟时间,设备就吐出了数张A4纸。李先生告诉记者,他是来银行办理业务,看到这台设备,就过来尝试一下。

“前年为了贷款买房,还得专程跑到南安市区去打印个人信用报告,浪费车费不说,来回一趟就得大半天。”李先生说,今年想贷款装修房子,原本烦恼打印征信报告的事,现在好了,家门口就可以打印了。

为了感受李先生所说的便捷性,记者拿起身份证也尝试了一番。

按下主屏幕的“确定”键后,把身份证放到身份证读取处,系统自动读取了身份进行核验。之后,自助机提示进行拍照,记者面对查询机顶端摄像头进行现场拍摄。自助机将身份信息照片与现场照片进行比对。照片核对成功后,输入本人手机号码,点击“同意”后,个人信用报告就从自助查询机打印出来了。

记者发现,本人只需携带身份证原件,按提示操作,的确不到一分钟就能拿到信用报告。

拿着新鲜出炉的个人信用报告,记者发现报告右上角特别注明“本报告仅供您了解自己的信用状况使用”,并且这行字也以水印的形式覆盖在报告中。同时,报告还打着“中国人民银行征信中心”的水印。银行人士表示,在银行自助查询点获得的信用报告和人民银行查询点的信用报告均是由中国人民银行征信中心出具的。

翻阅个人信用报告,记者发现报告包含身份信息、配偶信息、居住信息、职业信息等个人基本信息,贷款、贷记卡、为他人贷款担保等信贷交易信息明细,住房公积金缴存记录、个人电信缴费情况等公共信息明细以及查询记录。

工作人员表示,不要填表,不要提交任何材料,凭身份证件“刷脸”就能免费拿到个人信用报告,便利的自助查询渠道有利于提升南安征信服务水平和效率,增强群众的获得感。

### 每年免费查询两次

现场有市民咨询工作人员,查询是否收费时,工作人员表示,每人每年有两次免费查询的机会,查询3次及以上的,每次收取服务费10元。

工作人员告诉记者,该服务刚开通不久,很多市民还不知道,大部分都是到达现场,或者从在兴业银行工作的亲朋好友口中得知,所以这几天前来查询的市民还不多。

“周一至周五,每天上午9时至下午5时都有开放,市民这段时间都可查询打印。”上述工作人员希望,此项服务大家可以多广泛相告,这样可以惠及

更多的附近市民,不用为了一份报告,特意跑到南安市区或者晋江青阳去。

记者了解到,自助查询点并未限制本行客户或他行客户,所有人持身份证件均可查询。除了线下查询外,线上查询个人信用报告的渠道也日益丰富,能够实现7\*24小时的查询。所有市民都可通过中国人民银行征信中心的官网线上查询,提交线上查询申请后24小时,市民可拿到简要版的信用报告。

部分银行的客户也可以通过手机银行或网上银行获得个人的简要版信用报告。除了本人查询外,商业银行审核个人贷款、信用卡业务时,在取得个人书面授权同意后,可以直接通过征信系统查询个人信用报告。

银行人士提醒,在没有得到他人委托授权的情况下,任何单位或个人是无权查询他人信用报告的。取得了他人的委托授权后,应提供委托人和代理人的有效身份证件原件、公证处委托授权公证证明原件供查验,同时填写《个人信用报告本人查询申请表》,并留委托人和代理人的有效身份证件复印件、委托授权公证证明原件备查。

近年来,兴业银行秉承真诚服务的初心,主动承担金融机构的社会责任,在存款保险知识、防范非法集资、反假币、反诈骗等宣传活动中进乡镇、进社区、进企业,积极发挥金融机构在提升群众居民金融知识水平上的有利作用。同时,该行持续提升小微企业服务质效,通过便利流程、减利降费等措施,切实降低企业成本,减轻企业负担,方便企业群众办事,有效提升小微企业、群众居民的金融服务获得感。