



院下村全景图。

## 石井院下村：内外兼修 绘就美丽乡村新画卷



整治后的农贸市场焕然一新。



家风家训馆引导村民传承好家风。



院东小学。



院下村保留着闽南特色古大厝。

■本报记者 吴晓艳 黄奕群 文/图

蓝天白云下，笔直的道路穿村而过，整齐有序的菜市场人来人往……走进南安市石井镇院下村，广场上，村民们伴着欢快的音乐声跳着广场舞；庭院里，老年人坐在一起聊家常；家门口的企业，村民用勤劳的双手挣工资。大家都说，在这里生活，惬意又祥和。

近年来，院下村结合镇村风貌，同步提升“外在美”与“内涵美”，绘就美丽乡村新画卷，大幅提升农民幸福生活指数。在村干部的共同努力下，该村连续5年被上级部门评为“综治建设先进单位”，还被推荐为南安市农村合作经济经营管理和政策改革试点村。

### 投入40多万元改造菜市场 让乡村靓起来

到院下村委会，要先经过村里的菜市场。一个个统一样式的固定摊位沿着道路两旁整齐排开，各色农产品、风味餐饮、日杂百货应有尽有，前来购买日用品的村民络绎不绝，好不热闹。

“现在到市场买东西挺方便的。”村民余大娘刚买好了几样水果正要回家，她告诉记者，这个市场不久前还很拥挤，道路不如现在宽敞，还有各种占道经营的现象，买东西的人多，车辆是进不来的。如今，两侧的摊位统一规划，市场经营有序，村民买卖东西方便许多。

据介绍，院下村菜市场于今年6月开始实施改造，投入40多万元对市场进行拓宽。目前共新建标准固定摊位近百个，临时摊位30多个。

“市场改造除改善了交通，美化了环境，还带动村财增收。”院下村委会常务副主任余志滨说，市场改造后，吸引了不少周边村子的摊贩过来卖东西，家里种植蔬菜的村民，也会带到市场销售，经营户比以前多了不少。“市场每年约创收23万元，现在3年近70万元的租金已经到位，对我们的村财来说，是一笔可观的收入。”

除了菜市场的变化，院下村近几年来道路的变化也不小。

“之前村道还没全部硬化，每次有车通过就尘土飞扬，下雨天出门更是溅一身泥水。”家住村道边的余先生笑着说，现在好了，村民外出都很方便。

记者了解到，2018年以来，院下村共投资20多万元硬化村道，解决群众出行难题。因为临海的缘故，每逢汛期、暴雨天气，就极易导致海水倒灌淹没低洼村庄，为解决这一问题，村里还投资25万元新建排涝水闸1座。同时，投资17万元建设溪阿沟护栏、清理淤泥，加固两侧护墙，缓解洪涝压力。

此外，院下村还对村庄内的道路区域实行路长制管理措施，成立强有力的保洁队伍，确保垃圾有人清理、绿化有人养护、文化设施定期开放；成立和谐村务监督小组，不定期地开展生态环境监督，对环境卫生、绿化管理等内容进行检查，并督促有关责任人进行整改；建立健全长效管理办法和制度，制定了环卫保洁制度和绿化养护制度，教育引导村民群众从自身做起，以实际行动美化居住环境。

### 加强乡村文明建设 让村风美起来

“这边的墙上可以放一些历史故事，那边可以考虑下名言警句……”见到院下村党支部书记余清林时，他正带着设计师筹划家风家训馆改造思路。

院下村的家风家训馆就设在村委会边上的一座古厝里，天井上方是玻璃顶，采光通透，让来的人不惧刮风下雨。两侧的墙壁上，挂着几则训言。大厅的位置摆放着些许南音乐器。

“家风家训馆是去年建设的，目前还比较简陋，现在打算重新改造一番。”余清林告诉记者，家风家训馆的建设能够让更多的人继承优良的传统，引导群众崇德向善，形成文明乡风、良好家风、淳朴民风。整治后，将让家风家训

馆更具教育意义。

“平时会有南音爱好者来这里演唱。”见记者对大厅里陈列的乐器感到好奇，余清林解释道。他告诉记者，村里重整了铜管乐队、南音小组、腰鼓队、舞蹈队，村民的文化生活丰富多了，近几年还参加了不少比赛，获得优异成绩。

“一到晚上，村里好多人都会来广场上活动，热闹得不得了。”余女士就住在家风家训馆边上，她告诉记者，馆外的广场是村民们休闲活动的地方，每到晚上，村民们会来这里跳广场舞、表演铜管乐、演唱南音，很是热闹。

“村里挺重视文化这一块的，之前还建了一个村级大舞台，学校里还修建了灯光球场，配了不少健身设备，小孩子都挺喜欢的。”余女士说。

村里和谐了，村民们的生活也越来越好了。如今，村里新建了便民服务窗口、村民活动室、图书阅览室、综治调解室、多功能远程教育室，设置了农业服务站、社会事业服务站、公共卫生服务站、保障救助服务站、综合治理服务站，改善了公共服务条件，群众办事很方便。

余清林介绍，村里组建了院下第一警务室，24小时值班巡逻，并且安装了36个路口监控，实时监控全村动态。近几年来，全村没有发生重大的社会治安案件，无“黄、赌、毒、盗”等社会丑恶现象，做到了“大事不出，中事不出，小事少出”，已经连续5年被上级部门评为“综治建设先进单位”。此外，村里还每年为全村村民购买农村医疗保险，2018年度为村民办理医疗保险花费近40万元；筹资25万多元兴建敬老幸福院及室外活动室。

### 鼓励发展第三产业 让村民富起来

“以前村里底子薄，几乎没有经营性的收入，每年开支都是吃资源性收入老本，村财收入单一，没有造血功能。换届后村两委工资跟收入绩效挂钩，因为没有收入工资都开不出来。”余志滨告诉记者，早些年，院下村仅靠以前的土地租金及利息维持村里的日常支出，经营收入不足5万元。到了2019年，村民人均纯收入21300元，村集体经营性收入已经有40多万元。今年，依托村集体经济资产制度改革的有利时机，针对以前村里开发早，土地出租存在“四个明显”的不合理问题，村里召开企业座谈会，商议签订收取综合服务费的补充协议，弥补以往合同的不足，此项每年为村财增收60多万元。

要让村民生活质量得到提升，经济发展重中之重。院下村东连海联工业园区与石井海湾相连接，西连联丰村及工业区，北临水头工业园区，南面向扬子山三乡开发区。同时交通便捷，通过海五路与海联工业区连成一体，滨海医院与博雅学村近在咫尺，产业发展有区位优势。

据介绍，在路南院下工业区，辖区规模以上企业有12家，入驻企业达60多家，涵盖陶瓷建材、石材、纺织、机械制造、造纸印刷、消防器材等行业，辖区企业年创工商税收近3000万元。

“我们目前正在同辖区65家用地企业重新签订综合管理协议，完成之后能够增加村集体年收入60多万元。”余清林告诉记者，村里还投资“南安泛家居”产业及银行理财，预计每年增收10万元。同时盘活集体边角杂地出租创收，并借农村集体资产制度改革机会，清理“四个明显”现象，挽回村集体资产。通过这一系列举措大幅提升村集体经济收入，村集体资产得以巩固。“我们接下来还打算盘活一块地，规划筹建130亩院下新村小区。”

与此同时，余清林还鼓励村民发展第三产业。据介绍，路北为村民居住区，常住人口近5000人，外来人口近3000人。近年来，村委会先后筹集资金1000万元翻建百年老校院东小学，建设面积7500多平方米，有综合楼、科教楼、宿舍楼，教学质量名列全市前列，吸引不少外地学生来此就读。

“现在村里有大量外来务工人员，带来很多商机，比如可以带动楼房、商铺的出租，同时带来了客流量。”余清林说，为了鼓励村民发展第三产业，村里还完善规划公路两侧店面近300家，为村民创造就业机会，增加失地村民收入。



石井院下村党支部书记 余清林

## 余清林：凝心聚力 共筑和谐新院下

宽阔平坦的水泥路、干净整洁的农家庭院、丰富多彩的文化生活……在石井镇院下村，这样一幅和谐乡村的新画卷正徐徐展开。

“我们村以前的集体经济实在是收入甚微。”院下村党支部书记余清林颇感无奈，村里土地基本上都租出去了，但因为开发得早，合同多是1991年左右签订的，那时一亩地50年租金才1.8万元。

时过境迁，这样的合同在如今快速发展的年代实在不合理。余清林认为，提高村集体收入，带动村集体经济收入，必须从这一份“不合时理”的合同入手，重新商议签订收取综合服务费的补充协议，弥补以往合同的不足。

“去年我们重新对企业土地进行测量，目前已经重新签订过半，去年收回了40多万元。”余清林说，收取企业综合服务费，1平方米地1年仅收1元，这样一年下来能够为村里带来60余万元的收入。

村财的宽裕让院下村在村容村貌上也能有一番大刀阔斧的改造。院下村村道路面硬化、排涝水闸、敬老幸福院、灯光球场等多个项目陆续开展起来。

今年投入40多万元对菜市场进行拓宽，新建标准固定摊位近百个。村庄形象提升的同时为村民提供就业途径，村财每年还有23万元创收。

对于院下村的发展，余清林信心满满。他告诉记者，如今，院下村紧紧围绕建设“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的社会主义现代化农村，以促进乡风文明、村容整洁为着力点，以完善文化设施、改善人居环境为突破口，以城乡共建、多办实事为重要途径，充分利用现有资源，发展特色产业，凝心聚力，共筑文明和谐新院下。