

北山片区启动提前批签约13天 签约率85.22%

■本报记者 陈亮亮
通讯员 吴金洁 文/图

“你签了吗?”“早签约早选房!”昨天下午,在南安市溪美街道北山片区,居民老林外出散步遇到老熟人,乐呵呵地询问其是否项目征收办签协议。而这已经成为附近居民最近与人打招呼的“常用语”。

记者了解到,北山片区更新改造项目自11月26日启动提前批签约以来,群众主动签约热情持续高涨,纷纷在协议书上签下“美好未来”,截至12月8日22时,北山片区提前批签约累计582宗,签约率85.22%。

13天,从0到85.22%,一路递增的数据背后,是征迁组撸起袖子加油干的行动。

**民心所向
片区改造顺应民意**

“等了十几年,终于来了。”“这对我们来说是大好事,当然要支持。”“很期待改造后的样子”……连日来,南安市中心城区规划建设指挥部北山片区征收办人声鼎沸,来来往往的签约居民手里带着土地证、房产证等相关证件资料,脸上带着期待和满意的笑容。

据了解,北山片区位于溪美街道彭美社区、湖美社区,是南安市老城区规模较大的传统居民集中区之一,多年来,房屋老旧、内部道路狭窄拥堵、村庄厂房混杂失序、道路坑洼积水严重、停车秩序混乱等问题,长期困扰着该片区居民。

“随着南安城市不断发展,这个片区的‘脏乱差’总让人住着有些落差感。”陈阿姨是彭美社区居民,几个月前,溪美街道办事处工作人员的一次上门摸底调研,让她期待满满。

改造更新是民心所向,拆迁补偿也是民意所愿。

“为充分保障北山片区征收范围内群众合情、合理、合法的诉求得到倾听,群众对片区发展和规划的期待得以实现,项目启动提前签约前,溪美街道分别组织召开了三场《土地房屋征收补偿安置实施方案》(征求意见稿)征求意见会,并进行了四轮入户摸底调研。”南安市中心城区规划建设指挥部北山片区征收办相关负责人介绍,征集到的意见建议在进行充分讨论后,对合情、合理、合法的诉求进行深入讨论和分析,并及时纳入《土地房屋征收补偿安置实施方案》,将百姓所愿落到实处。



征收办内,前来咨询、签约的群众络绎不绝。

为民所想 做群众的“贴心人”

“太好了,这个方案可行,就按这个!”在征收办,突然出现的一阵欢呼声引起了在场人员的注意。原来,征迁组工作人员在经过多次“算账”后,为签约居民核算出了一份能够实现利益最大化的方案,几位参与的工作人员欢呼雀跃。一旁等待签约的居民也跟着乐开了花,在核对完信息后,二话不说便在协议书上签下了名字。

“群众不清楚怎么核算,因此核算工作基本由我们负责。”征迁组工作人员表示,在坚持“一个标准、一个口径、一视同仁”的前提下,需要经过多方核算,方能实现群众利益最大化。

另一征迁组内,工作人员接待了一群较为特殊的征收对象,该对象为一个大家族,大小房屋较多,对象也多,随之一个难题也抛了过来:“需要分配均衡,各方都满意。”

“不让任何一位对象吃亏。”在这样的立场下,简单的加减乘除显得并不容易。两天时间,工作人员经过无数次核算,最终拿出征迁“账单”交到征迁对象手中,在对方对“账单”有不解的情况下,又耐心地解释分配理由,让其理解接受。

“您好,这里是北山项目征收办,

您家的情况符合申请老人生活补助的条件,你们可以随时来征收办补充材料,享受这项优惠。”近日,居民老陈接到了工作人员的来电。原来,老陈在启动提前批签约的首日便顺利完成了签约,然而在进行征收档案审核时,发现老陈的母亲符合申请老人生活补助的条件,便第一时间通知了他。“没想到已经签约了,征收组的工作人员还记挂着自己,满满的感动。”老陈说。

一遍遍核算,一次次沟通,一趟趟上门,白天讲不完的就晚上继续讲,在征收办说不清楚的就到家里坐着聊……工作人员每天16个小时超长待机,磨破嘴皮,踏破门槛,嗓子说哑,怀着“与被征收对象交朋友,以真情换‘征心’”的态度,做群众的“贴心人”,凭借着耐心和坚韧,越来越多群众通过签约的行动表示了理解与支持。

一把尺子量到底 群众主动当起“宣传员”

“这户签约了吗?没有的话我去帮忙说。”在征收办,征收对象傅先生签完协议书,认认真真地查看挂在墙上的征收信息,当发现自己熟知的对象还未签约,便主动请缨,当起了“宣传员”。

“一碗水端平,服务态度好,我们没有理由拖后腿。”在签约现场,这是

征收对象说得最多的一句话。

显然,群众的支持源自征收过程“一把尺子量到底”。

“我们在征前、征中都把所有的征收标准、补偿标准、丈量数据都公布,都是统一‘一把尺子’,一个标准。”征收办相关负责人介绍,为保证“一把尺子量到底”,项目在征收办开设了房屋和土地征收信息系统,设置了查询处,对征收信息进行公开,还引入手机App“南安市北山片区改造项目管理系统”。

记者在该系统看到,主界面包含有项目征收房屋幢数、图编号总数、已签协议数、腾空数量、档案数量、项目视频库等栏目信息,工作人员可以通过手机便可查看征迁地图,实时查看征迁动态信息。

同时,项目也通过手机软件“亮”出数据,在相应的软件中,群众可以自主查阅自家被征收地的房屋信息、补偿金额、各类补助费用等,让群众看得清楚,心里明白。

“此外,我们执行‘每日会商会’制度。”该相关负责人介绍,每日会商会将对当天个别难以按照标准执行的个案进行会商研讨,并得出执行方案,当再次遇到类似案例时,即按照该标准执行,坚持政策的公开性、一致性、一贯性,切实保障群众切身利益,同时,不让早签约的人吃亏、不让迟签约的人占便宜。



南安首个“美丽乡村” 天然气改造提升项目置换通气



置换通气现场。

本报讯 (通讯员 王金城 记者 吴晓艳 文/图) 昨日,南安燃气公司对格林纳碧群的燃气设施进行置换前排查,并对该段一公里多的管网进行保压和置换,完成取样点火合格。

据悉,这是南安首个“美丽乡村”天然气改造提升项目置换通气,该项目位于英都镇霞溪村。

闽科两名教授 入选泉州市“桐江学者奖励计划”

本报讯 (记者 庄树鸿 通讯员 叶森森) 日前,泉州市教育局公布第九批入选泉州市“桐江学者奖励计划”特聘教授和讲座教授名单。闽南科技学院敦聘的人文学院黄科安教授和计算机信息学院李绍滋教授分别入选。

泉州市“桐江学者奖励计划”是泉州市人才“港湾计划”的重要组成部分和高校高层次人才队伍建设的引领性工程,目的是为了进一步加大高层次人才引进力度,支持泉州市高校引进、培养、造就一批具有影响力的领军人才,提高高校学术水平和办学实力。

通过自筹。

“近年来,村民通过移风易俗把钱省下来,投入修路、扶老、助学等公益事业,这次旭山村农村幸福院的建设,大大提升了老年人生活的幸福感,更是解决了子女不在身边的农村高龄

老人老有所养的问题。”旭山村村委会主任黄星进表示。

目前,旭山村农村幸福院即将投入使用,幸福院内设有生活设施设备,厨房餐厅、各类文体活动器材、读书室。

丰州旭山村农村幸福院即将投用

本报讯 (记者 赖香珠 通讯员 杨薇薇) 为了让老年人老有所养,老有所乐,今年,丰州镇旭山村投入50万元启动“旭山村农村幸福院”项目建设,除南安市民政局拨款17万元之外,其余37万元皆由村民



黄奕象为村民讲解黎阳黄氏的来源。

今年,为强化家风馆在民众中的凝聚作用,村里便在原本建设王氏家风馆的基础上,召集黄氏宗亲人员,建设黄氏家风馆。此外,在家风馆边上的文化广场,还展示有“红色家风”“好人好事”等多个图文并茂的宣传栏。

“我认为明白历史,懂得自己从何而来是十分重要的。”黄奕象告诉记者,黎阳村1295人,常住人口只有

南安首本镇级《华侨故事》在洪濑发布

本报讯 (记者 黄俊涛 通讯员 林海霞 苏翠文) 8日,洪濑镇举行《洪濑华侨故事》首发仪式,南安市委常委、统战部部长吴跃达参加活动。

据悉,《洪濑华侨故事》是南安市第一本镇级华侨故事读物,收录的华侨人物故事有53篇,其中归侨人物故事7篇。为全面展示洪濑“三胞”的感人事迹,同时收录有关旅台港澳乡贤的故事有13篇。全书分《华侨华人篇》《台港澳篇》《侨捐院校篇》三部分,共72篇,字数20多万字。

在首发仪式上,洪濑镇政府、洪濑镇侨联向各村(社区)、中小学、社会组织分赠了书籍,掀起了全镇学习弘扬传承南安华侨精神的新热潮。

南安建设系统党委举办宣讲报告会 学习贯彻党的十九届五中全会精神

本报讯 (通讯员 黄惠婷 林秋腾 记者 陈振东) 4日,南安市建设系统党委在市委党校礼堂举行学习党的十九届五中全会精神宣讲报告会。市纪委派驻住建局纪检组组长、党委委员潘文团主持本次报告会,南安市委宣讲团成员,泉州市委讲师团副团长、副教授童宝平做宣讲报告,建设系统党委共150余人参加活动。

报告会上,童宝平从“深刻认识我国进入新发展阶段的重大意义、有利条件和重要特征”“准确把握2035年远景目标和‘十四五’时期我国发展的指导方针、主要目标、重点任务”“牢牢把握构建新发展格局的战略构想和重要着力点”“坚持党的全面领导,动员各方面力量为实现‘十四五’规划和2035年远景目标而团结奋斗”4个方面入手,进行系统阐述和深入解读。

南安探索提高商务审批效率

本报讯 (记者 黄睿超 通讯员 郭海生) “感谢你们的支持与帮助。”日前,在南安市行政服务中心,来自省新的庄先生从商务局窗口工作人员手中接过对外贸易经营者备案登记表,竖起大拇指表示感谢。

据悉,为方便广大企业办事,南安市商务局推行“不见面审批”制度,进一步降低准入门槛,依托“互联网+政务服务”一体化行政服务平台应用,推进更多审批事项通过系统办理,实现审批服务事项网上办理率达到100%;完成了针对新办外贸企业就进出口业务办理的“最多跑一次”深化改革;精心谋划外贸企业经营许可联办改革项目,大力推行流程再造,专员代办、平台智办,开通“邮寄办”企业办理结果可免费“邮寄送达”,实现外贸类企业“打一个电话、跑一个窗口、8小时办结经营许可全流程”,全面推进“放管服”深化改革。截至11月底,南安市商务局行政审批科窗口共受理行政审批事项341件,对外贸易经营者备案登记、变更、注销等专网办理共336件,中心系统5件。

新闻集装箱

◆ 截至11月,康美镇第三产业已完成销售额7647.9万元,完成全年任务的106.7%。

(记者 庄树鸿 通讯员 潘国芳)

◆ 近日,由泉州市侨联主办,南安市侨联承办,泉州市侨联服务中心及雪峰开发区管委会、侨联协办的“国家宪法日”和《归侨侨眷权益保护法》颁布30周年宣传暨义诊活动在南安雪峰经济开发区举行。

(记者 黄睿超 庄树鸿 通讯员 苏鸿茹)

◆ 昨日,记者从梅山镇获悉,省道307线梅山过境线项目成立党支部,将党的支部建在生产一线、将党旗插在项目上。目前,该项目第一标段已进入收尾工作,第二标段将继续进行征迁、路面清表等工作。

(通讯员 洪清竹 记者 黄俊涛)

◆ 为迎接“十四五”的到来,九都镇共谋划重点项目96个,总投资18.53亿元,其中,拟申报南安市级重点项目20个累计投资12.26亿元,镇级重点项目76个计划投资6.27亿元。

(记者 黄俊涛 通讯员 陈培金)

◆ 记者从梅山镇获悉,目前,南安市福田生态农业开发项目已完成基础设施建设,果树安装微喷灌800亩,种植脐橙800亩。

(通讯员 洪清竹 记者 黄俊涛)

◆ 8日,位于洪濑镇的顺景集团组织党总支及董事会举行慈善“一日捐”活动。共有88名党员及主管参加共捐资21280元,其中顺景集团董事长戴景海捐资1万元。

(记者 黄俊涛 通讯员 林海霞 苏翠文)

遗失声明

吴加木,不慎遗失房屋所有权证,证号920082,房屋坐落溪美镇彭美路59号,建筑面积102.3平方米。以上内容由本人确认无误,现登报原件作废。

吴加木

2020年12月9日