

# “一园两平台”赋能服务 产业生态圈加速建设

■本报记者 洪丽燕 黄奕群 文/图

世界级成功文化交流核心平台、国际专业的石材机械辅料展贸城、首个大型家居商业广场……在2020年南安集中开竣工项目中,“一园两平台”的建设将为南安加快推进旅游、石材机械辅料和机械装备制造等产业生态圈建设,进一步为南安现代服务业产业体系聚集赋能添彩。

## 一个文化产业园 接续两岸“成功情缘”

“成功故里情、两岸一家亲”。在不久的将来,这种跨越海峡的“成功情缘”,将在南安石井郑成功文化产业园得到更有力的接续。

10月1日,在石井镇中东部,总投资约10.4亿元的郑成功文化产业园将正式开工,该项目采用EPC+O模式,规划面积约185.15公顷,主要建设主体文化园和古山特色小镇,包含十大分区,即游客服务中心区、风水塘区、成功之路区、北停车场区、山门入口区、主题雕塑区、主题祭祀区、山林游览区、古山特色小镇核心区、古山特色小镇风貌区,囊括“吃、住、行、游、购、娱”,涉及交通、运输、仓储、邮政、信息传输、批发零售、住宿餐饮、文化体育和娱乐等行业,以及金融、房产、公共管理等服务业中的大部分门类。

“目前,设计方案已经批复,正在进行初步设计及施工图设计。游客中心场地平整和围挡、进山道路平整及硬化、主题雕像广场的清表平整已完成,累计完成总投资约2200万元。”南翼集团石井片区项目组组长欧阳佳斌介绍,整个项目的合同工期42个月,将打造成世界成功文化交流核心平台、全国首个体验式成功文化产业园、南安首个国家5A级旅游景区、闽南文化旅游特色小镇、闽南风情健康生活体验区。



石材机械辅料展贸城施工现场。

石井镇拥有国家3A级旅游景区——南安郑成功文化旅游区,是弘扬郑成功精神、传承两岸共有记忆和历史文脉的重要载体,石井籍区有7个村与台湾当地是同名同宗村,每年来往两地寻根谒祖、交流合作的台湾居民不计其数,并共同举办了数届国际郑成功文化节。

“南安市成功文化产业园的建设能更进一步承载两岸共有的文化认同感、归属感,将成为海峡西岸文化繁荣的重要支柱、闽台联系的有力纽带及两岸经济文化交流的新平台。”欧阳佳斌表示,在“成功故里”高标准打造成功文化园项目,能够更好地弘扬成功文化,发挥成功文化影响力,扩大成功文化在两岸经济文化交流上的重要作用,塑造南安乃至闽南的文化名片。

记者了解到,成功文化产业园东至南石高速,西至通海路,南至贤林大道(成功

大道),北至厦漳泉联盟高速,道路交通及区位优势得天独厚,古山特色小镇将在盘活小镇本身的资源上进行改造。“项目的建设,将更好促进石井镇发展方式转变和经济结构转型,为当地人民创造更多就业机会,带领群众增收致富,推动乡村振兴。”欧阳佳斌说。

## 两大平台启动建设 完善南安产业服务链条

近日,在水头镇海联创业园工业大道一侧,挖掘机已经进场,一个集产品研发、科技发布、流行时尚于一体,致力于成为国际专业的石材机械辅料展贸城将在这里落成。

“这里将会是石材机械辅料品种最齐全、最多,服务最全面的全球首家专业石材机械辅料市场,机械、工具、辅料全产业

链展示贸易中心,立足水头、面向世界,为国内外石材和矿山企业提供机械、工具、辅料整体解决方案,一站式采购和售前售中售后全方位服务。”石材机械辅料产业联合会会长李群生对此信心满满。

据了解,石材机械辅料展贸城总用地面积约160亩,总建筑面积约15万平方米。项目分两期开发,一期196套,二期200套左右,计划引进石材机械辅料企业400家,石材机械辅料外贸企业100家以上。

“经过招商,现在已经签约的商户已达70%,项目一期首批建筑开建后,我们会争取在12月12日前建成并部分投用,依托石博会,形成配套展销,整个项目预计在2021年6月全部完工。”李群生表示。

李群生告诉记者,建成展贸城后,平台将招揽全世界的机械辅料贸易企业集中入驻,省去中间商环节,商家可以直面终端,客户直面产品源头,商家还可以一

# 南安工业再添“新动能” 转型升级驶入“快车道”

■本报记者 洪丽燕 陈亮亮 黄奕群 文/图

重大项目是产业高质量发展的重要支撑。在南安2020年项目集中开竣工活动中,泛科轴承高速静音带座轴承生产线扩建项目、南安威冠高端智能铸造项目、革升不锈钢水管项目、三胜供应链泉州二期生产基地项目等将相继开竣工,为机械、建材、纺织等产业添加新动能,进一步推动南安市产业结构提档升级,逐步向好向优。

## 轴承生产线扩建 带动产业质量效率整体升级

“10月1日,我们将开始打桩施工,正式启动第三期厂房的建设。”在雪峰开发区泛科轴承高速静音带座轴承生产线扩建项目的施工现场,泛科轴承集团总裁陈志腾看着已经平整的土地说,项目建设已经蓄势待发。

记者了解到,该项目是省市县三级重点工业项目,总投资77690万元,第一期厂房建设2.3万平方米,全自动铸造线引进已完成,完成投资约2.1亿元,并于去年底进行试产。第二期工程建设厂房2.5万平方米、配套宿舍6000平方米、轴承座加工生产线和一期仓储中心已完工,投资大约1.5亿元。一、二期工程已形成年产精密轴承座2000万个(产值3亿元)的生产能力。第三期工程主要是市区工厂搬迁升级扩建,建设自动化、数字化生产厂房、仓储及附属设施15万平方米,将购置全自动精密铸造生产线5条、轴承自动车工生产线125条、保护气氛全自动热处理线3条、磨装全自动轴承生产线200多条,形成年产高速、静音带座轴承单元3507万套,年产值12.5亿元,年获利1亿元。

“我们将引进欧洲全自动铸造生产线和日本、中国台湾的精密自动化加工设备,进一步提升产品的质量,力求实现与日本和欧洲产品同水平竞争,完全替代进口,并



泛科轴承集团高速静音带座轴承生产线。

走向欧美的高端市场。”陈志腾说。

目前,南安市已经成为中国轴承座重要生产基地,全国超过50%的轴承座在南安市生产,而泛科轴承集团是目前中国产销量最大、品种最多的带座轴承工厂,其销售与服务遍布全国30个省区,全球72个国家,销量连续7年遥遥领先。

陈志腾表示,此次项目的建设,将引领和带动中国轴承座产业的质量及效率的整体升级,推动中国带座轴承的国际竞争力,提升南安市乃至我省机械装备制造业的水平。“同样的生产量,以前需要1000个劳动力,现在通过自动化智能化生产,只需要100人就能完成,成本优化的同时,带来更稳定的产品质量、更优的生产环境。”陈志腾告诉记者,该项目预计两年至两年半建成,公司还将规划无人车间等。

## 厂房扩建再出发 打造最完整轻工业供应链平台

在海山镇丰溪工业区,三胜供应链泉州二期生产基地已完成奠基,计划10月1日启动新厂房的建设。该项目总投资6亿元,拟

新增建设用地100亩,新建厂房20.6万平方米,员工公寓、办公楼、综合楼6万平方米,新增拉链生产设备3条、吊牌生产线2条。

疫情期间,作为以出口为主的纺织企业,三胜集团的订单量非但没有减少,反而实现了逆势增长。

该项目业主单位为中凯信集团。“目前我们已取得GUCCI、巴宝莉、GUESS、童悦等近百家国内外著名品牌的供应链产品授权,客户群体不断壮大,订单量同比增长了20%-30%。”中凯信集团子公司福建省帝吉信纺织科技有限公司副总经理黄林建告诉记者,三胜集团是专门为纺织轻工业提供全方位辅料、原料、成品的供应链管理公司,深耕供应链管理领域20多年,目前已拥有三胜纽扣、拉链、线业、标业、包装、塑料等生产基地,“即将启动建设的二期生产基地或将于2021年3月建成投产,成为全国最完整的纺织轻工业供应链生产基地”。

如今,三胜集团凭借先进的管理体系、一流的产品质量已获得SGS、ITS等机构的认证,正从纺织服装行业延伸到礼品、箱包、工艺品等轻工全业态,致力于打造中国

最齐全的轻工业供应链平台及生产基地。

“三胜供应链泉州二期生产基地建成投产后,预计第一年可产生效益3亿元,第二年6亿元,第三年10亿元,利税超2000万元,为南安经济发展做出贡献的同时,可提供700多个岗位解决周边村民的就业问题。”黄林建介绍。

## 引进高端智能铸造生产线 为南安企业转型升级提供借鉴

在码头镇金山轻工业产业基地,南安威冠高端智能铸造项目即将竣工,该项目一期新引进的2条高端智能铸造生产线即将启动生产。

威冠实业是一家响应政府号召创建的高端智能铸造企业,项目用地50亩,总投资2.5亿元,拟引进先进高端智能铸造生产线8条。

“项目从2019年7月开工,至今累计投资9000万元,已建设一期标准厂房、宿舍楼、办公楼等。”威冠实业总经理林建屋介绍,现在一期2条高端智能铸造生产线已经安装调试好,就等着10月1日启动生产。

“一期投产后,年产值可达1.6亿元,税收约800万元,明年我们会增加4条高端智能铸造生产线,2022年再增加2条生产线和机加工生产设备,项目全部投产后,预计可年产阀门铸件、消防配件、沟槽管件等球墨铸铁件5万多吨,年产值4亿元,税收可达2000万元。”林建屋介绍。

威冠实业一期项目的投产,将带动南安传统铸造产业的转型升级。不同于本地的普通铸造项目,高端智能铸造生产线在生产效率、节能减排、生态环保、安全生产等方面较南安现有工艺有较大提升。

“值得一提的是,我们采用自动浇注机线上定点浇铸,工人可在空调房内浇铸,大大降低工人的劳动强度,并有效收集浇铸时产生的烟尘粉气,更安全、环保;

造型砂回收采用全封闭砂处理系统,可解决目前铸造厂因铸造砂产生的脏、乱、差,空气污染、粉尘飞扬等一系列环保问题。”林建屋表示,项目投产后,可达到《铸造行业准入条件》和环保等政策要求,将铸造时产生的污染物降到国家标准之下,为南安企业转型升级提供可行的借鉴方案。

## 投产优质不锈钢管道 补充完善南安泛家居产业链

在柳城街道榕桥项目集中区,福建省革升不锈钢水管项目将于近日正式开工,进入全面施工阶段。如今,项目一期工程已经完成土石方平整,正在进行围墙、排水沟等建设,接下来就可以进行地基施工。

记者了解到,该项目规划总用地200亩,总投资5亿元,分二期建设不锈钢卫生管道、安全给气管道和食品医疗卫生管道生产基地,项目建设期2年。一期项目用地50亩,拟投资2亿元,用于规划建设厂面积6万平方米,建设工期12个月,预计2022年春节后投入试生产,达产后将建成全自动生产线60条,年产1.5万吨不锈钢水管。

“一期项目的钢结构厂房、相关配套设施计划于今年12月底前完工,力争在2021年春节后投产。”福建革升不锈钢水管有限公司董事长陈革升表示,项目投产后,预计2021年产值达3亿元,力争3年后产值达到5亿元。

该项目的落成,将填补福建省在不锈钢水管领域的空白。“从消费升级及国际水管行业变迁规律可以看出,‘高水质、低维护、长寿命’的不锈钢水管是行业的发展趋势,高优品质的不锈钢水管将在不久后广泛应用于直饮水、建筑给排水、燃气、食品药品等领域。”在陈革升看来,作为南安支柱产业之一、阀门产业的配套产业,不锈钢管道具有广阔的市场潜力,将进一步补充完善南安市泛家居产业链。

(上接1版)

## “辛苦指数”换“幸福指数” 描绘古镇复兴的新画卷

据了解,9月26日晚11时45分,西华洋滞洪片区(南安段)改造项目最后一宗民房签订征收协议。至此,民房征收工作完成100%,实现民宅征迁清零。

在丰州镇党委书记黄志勇看来,此次房屋征收工作的显著成效,得益于广大群众的支持配合,也是全体征迁干部以集体“辛苦指数”,换取工作“推进指数”和群众“幸福指数”的真实写照。

在征迁队伍中,也涌现出许多典型,丰州镇干部戴建文就是其中一位。

老戴是洪潮人,在丰州镇政府已经工作近40年,先后参与多个项目的征迁工作,经验丰富。8月,在接连完成省道215线金鸡段的征迁工作,及晋江干流一级饮用水源保护区的渔船清理工作后,他马不停蹄赶到南安市西华洋片区改造项目指挥部,开始新的工作任务。而此时,距离他退休的时间仅剩一个月。

征迁工作中,感觉身体不适的他,去医院看完病、开了药,又悄悄回到指挥部,签约间隙时间,他赶紧拿出塑料袋里的药片吞下。

款款真情,拳拳实意,换来的是征迁户的支持与配合。老戴所在的工作小组,在8月25日便完成了民宅征迁的全部任务。

老戴是无数征迁干部的缩影。熟悉村情户情与群众打成一片的王家通;通宵达旦参与企业组签约约谈的陈建龙;风风火火跑遍征迁“一条龙”服务的戴军霞……正是这些人组成的征迁队伍,“用心、用情、用智、用体力”,披星戴月,全身心投入征迁战役中。

为了更好地做到和谐征迁,广大征迁干部坚持“政策征迁”和“情感征迁”相结合,进村入户与群众交心谈心,竭尽所能

为拆迁户排忧解难,用真心赢得民心。

考虑到高龄被征收户、困难户的临时过渡存在困难,经指挥部办公室研究同意,埔头村党群服务中心一楼设立起临时过渡点,为10余名难以租到房屋过渡的老人提供暂住居所。

8月25日到26日凌晨,指挥部签下了超过900份协议,24小时内取得了“征迁开始即收尾”的良好成效;9月26日晚,最后一宗民房签订征收协议,民房征收工作完成100%……丰州镇奋勇争先实现项目征迁“加速度”,为南安市项目建设的加速推进提供了强劲动力和示范样板。

如今,一个个在建或即将完工的项

目,为丰州镇的高质量发展按下了“快进键”。

泉州火车站综合交通枢纽交互换乘无缝衔接,群众喝上了泉州金鸡水厂向丰州片区供的“放心水”,武荣大桥加速推进,泉州火车站站前东西大道西延伸段通车运行,完成火车站片区安置房分房工作和原省道307线拓宽征迁遗留问题,突破正骨医院北峰院区项目征迁难题,兴泉铁路及省道215线拓改丰州段征迁工作全面完成……在丰州这片热土上,每一个项目都在为丰州的崛起添砖加瓦。

千年古镇,复兴在望,城市建设的画卷正徐徐展开。