

# 危险! 暖心! 商住房外墙瓷砖脱落严重 居委会牵头业主筹资修缮

■本报记者 黄俊涛 文/图

昨日,码头镇码头社区一商住楼的业主代表将一面锦旗送到了码头社区居委会,锦旗上写着:“用心服务社区,工作务实真诚”。

原来,住在码头街A7栋商住楼的业主们一直有个不小的烦恼:他们的楼房因年久失修,外墙瓷砖脱落严重,存在极大的安全隐患。

得益于码头社区居委会的牵头,业主们自主筹资,将外墙进行修缮。如今,商住楼外墙焕然一新,业主们悬着的心终于落下,这才有了开头的一幕。



外墙瓷砖原本脱落严重。



修缮后的外墙焕然一新。

## 外墙瓷砖脱落严重 业主担心“头顶安全”

昨日,记者来到码头社区A7栋商住楼,只见楼房外墙已经涂上了一层仿石漆,整栋楼焕然一新。

“这都得感谢码头社区居委会,要不是他们,我真不敢想象这件事情能够得以迅速解决。”业主代表刘满聪提起外墙的修缮,激动万分。

据了解,A7栋商住楼位于码头街镇区,共有6层,建于20世纪90年代。因年代久远,没有物业管理,也没有设立房屋维修基金,6年多来,这栋楼的外墙瓷砖脱落严重。

虽然社区居委会及时在醒目位置放上了“外墙瓷砖脱落”等警示牌,但这个隐患还是给楼上居民、楼下商户及周边群众出行安全带来了严重的威胁。

“这6年来,不断有瓷砖脱落,曾有一块瓷掉下来,砸坏了一辆黑色小

车。”刘满聪回忆。

刘先生就是那辆被砸小车的车主,也住在这栋楼内。去年,他将小车停在自家楼下,第二天醒来,竟发现外墙瓷砖脱落了好几块,其中一块砸在他的车引擎盖上。

当时,刘先生试图用手将瓷砖拿走,却发现整个瓷砖已经嵌入引擎盖内拔不动了。“后来,我用钳子才将瓷砖拔出,车上留下了一个大窟窿。”刘先生无奈地说,所幸,当时车内没人。

看着满地瓷砖,业主们的心都提了起来:“每一块瓷砖都有20cmx6cm大小,这么大的瓷砖,砸到车子还好,万一砸到人怎么办!”

## 居委会牵头做工作 业主共同出资修缮

“要不重新贴砖?”“直接把砖拆了,刷水泥?”“那太难看了,这事得重新规划”……A7栋商住楼共有25户居

民,100多个人口,几种不同的声音,让外墙修缮一事一再耽搁。

去年6月,码头社区党支部书记黄亚平带着其他社区干部主动介入,开始牵头做工作。

他们利用晚上空余时间,将业主一一召集起来,并在每层楼中选出1名业主代表。短短4个月的时间,他们组织业主召开业主大会、成立业主委员会,达成由居民业主及店面业主共同出资进行维修的共识,并联系了有资质的施工单位,对整栋楼的外墙修缮进行了详细施工规划和经费预算,并确定业主代表和资金筹集方案。

“我们制定了3个方案供给业主们选择,经过多次商议,我们确定了其中一个可行方案。”黄亚平说。

方案倒是定了,但资金的问题也摆在面前。“每户业主筹资5000元,而1楼共有14个店面,其中有8个店面是私人的,6个店面是诗山粮

站的。为了让店面共同出资,社区居委会也多次找到店面业主做思想工作,最终确定由每家店面出资1500元。”黄亚平说,经过动员,共筹得资金14.6万元,资金由码头社区居委会保管。

最终,经过2个月的紧张作业,750多平方米的立面改造工程于去年12月顺利完工。通过这次修缮,楼道内的4条排水管也已全部更换,楼宇中间还喷上了“A7栋”字样等。

“上个月,我们付清了所有的工程款,花费13.5万元,结余1.1万元。我们上周将这1.1万元,按照比例还给了所有业主。”黄亚平说。

昨日,刘满聪作为业主代表之一将锦旗送到了码头社区居委会。他笑着说,所有业主都很感谢社区居委会的工作人员,“是他们牵头帮我们协调并联系施工方招投标,每天派人监督保质保量完成工作,解决了困扰大家6年多的安全问题”。

## 官桥新圩污水处理厂支管网工程 即将完工

本报讯(通讯员 曾美容 文/图) 近日,记者从相关部门获悉,官桥镇新圩污水处理厂金桥支管网工程即将完工,正在进行入户支管施工。

据了解,官桥镇新圩污水处理厂配套支管网工程新建污水管道长度5637米,总投资约为500万元,主要是将金桥片区和金桥工业区生活污水统一收集后,经国道324线主管网汇流后至新圩污水处理厂处理。

据了解,在官桥镇党委、政府的大力支持和推动下,该工程于今年8月正式启动施工,目前已完成污水管道及路面恢复,正在进行入户支管施工,力争11月底全面完工。

该工程的建设既为当地社区提供良好的配套服务,又为官桥镇的水资源保护打下坚实的基础,使环境与社会经济协调发展,实现国民经济的可持续发展。



施工现场。

## 南安市住建局 多措并举推进党史学习教育进社区

本报讯(记者 庄树鸿 通讯员 许丽红) 日前,记者从南安市住建局获悉,今年初以来,该局多措并举,推进党史学习教育进社区。

据介绍,为突出队伍建设,提升业主自治能力,推进红色业委会建立,截至目前,南安市住建局共协助乡镇(街道)组建小区党组织11个,推进物业服务企业成立企业党组织2个,引导41家物业服务企业将党建工作写进公司章程,通过小区党组织推动党史学习教育向每个小区、每个家庭有效延伸。

同时,该局指导11个住宅小区业主大会筹备组将党建工作写进业主委员会章程。官桥镇世纪家园小区选举后的业主委员会主任由小区党支部书记担任,监事会主任由村党总支书记担任,党员比例均达到70%以上。

此外,该局还联合多部门开展物业服务企业侵占小区业主公共收益专项整治工作,共约谈87个物业服务项目的41家物业服务企业,累计督促物业服务企业签订“合法经营、规范收费”承诺书109份,督促物业服务企业存入专项维修资金专户和业主委员会专户的公共收益共532万元。



## 认尸公告

2021年11月5日10时许,官桥派出所接报称:在南安市官桥镇后曾庄镇官八角亭发现一无名尸体,死者为男性,身高约160cm,体型偏瘦,年龄40岁左右,身穿灰色上衣,黑色裤子。

目前死者身份不清,如有知情者请与官桥派出所联系。

# 喜迎丰收! 蓬华脐橙预计15日进入采摘期

本报讯(记者 黄睿超 黄奕群 文/图) 一年好景君须记,最是橙黄橘绿时。11月,蓬华脐橙又到了丰收的季节。

近日,记者驱车前往蓬华镇,一路风光旖旎。道路两侧,橘黄色的脐橙高挂枝头,分外好看,成为蓬华镇一道别样的秋景。

“经过多年发展,蓬华脐橙已成为蓬华镇一张响亮的名片,并获得了国家农产品地理标志。”南安市蓬华脐橙专业协会会长郭湖海告诉记者,今年蓬华脐橙预计在11月15日以后开始采摘,采摘期为一个月左右。

尽管还未真正进入采摘期,但有一部分脐橙也已经熟透。沉甸甸、金灿灿的果实色泽鲜艳、芬芳诱人,不少游客已经迫不及待地来到蓬华镇采摘。“刚好趁着闲暇时刻,来体验一下采摘的乐趣,顺便买一些回去和家人分享。”在蓬华镇山城村的一家脐橙家庭农场里,游客陈先生对记者说。



郭湖海所经营的柳晖家庭农场喜迎丰收。

郭湖海所经营的柳晖家庭农场种植有220亩的脐橙,今年产量预计可达250吨。“今年的阳光充足,加上果树已经种植了10多年,到了丰产期,所以今

年的脐橙不仅产量多,品质也非常好。”郭湖海笑着介绍,种植10年以上的脐橙树,产出的脐橙品质会更好。脐橙的品质与果农对果树的照料

也息息相关。郭湖海告诉记者,除了蓬华镇天然的地理条件,在肥料的使用方面,柳晖家庭农场有机肥的用量达到了60%以上。

走进柳晖家庭农场,满园散发着清甜的香气。郭湖海指着一棵挂满了脐橙的脐橙树说,这棵树已经种植了17年,曾经参与国家农产品地理标志的鉴定。摘下一粒脐橙轻轻切开后,饱满的果粒让人垂涎欲滴。尝一口,汁多清甜,果肉脆嫩,唇齿间留下浓浓的果香。“进入采摘期后,脐橙会比现在更甜。”郭湖海说。

随后,记者来到山城村的泉四季家庭农场,作为福建省级示范农场,这里除了满园的脐橙,还种植着各类观赏性的花草树木,令人赏心悦目。农场内种植了150亩脐橙,产量预计可达100吨左右。“目前脐橙的订单已经有三分之一了。”农场主郭安南告诉记者,到了采摘期,游客也可到果园自行采摘,还能体验农家菜。

## 柿子虽好 但要适可而止



市场

本报讯(记者 苏明明 通讯员 梁志玲) 眼下正值柿子大量上市的时候,昨日,记者走访南安各大商超市场发现,当季上市的柿子味道甜美,价格便宜,深受市民的喜爱。

在溪美第一市场,记者走了一圈发现,市场里几乎所有的水果摊都有在销售柿子,并将柿子摆在显眼的位。在溪美街一家水果连锁店,店主将柿子以涩、脆品种区分开来。价格上来说,脆柿稍贵一点,每500克6元,涩柿较为便宜,每500克4.5元。此外,这家水果店还有销售一种盒装小吊柿,一盒9.9元。“各个品种的柿子销量都挺好的,买的人多,当天的进货差不多能清空。”店主说。

店家告诉记者,柿子一般分为脆甜柿和涩柿两大类。涩柿是大家最为熟

悉的,摘下来需要放软脱涩。而脆柿是2010年后才开始在国内大面积栽种的,这种柿子摘下可以直接食用,而且吃起来不会让满手都是柿子汁,因此受到大众的欢迎。

俗话说“一个柿子十副药”,形容的就是柿子的营养价值高。柿子含有丰富的维生素、钙、磷、铁、胡萝卜素等。它还富含果胶,这是一种水溶性的膳食纤维,可以纠正便秘,调节肠道菌群组成,具有良好的润肠通便作用。另外,柿果的多酚类物质是优良的抗氧化剂,可有效防止动脉粥样硬化、预防心脑血管等疾病。

需要提醒市民的是,柿子虽美味,但吃时要注意,不要空腹吃柿子。因为柿子中含有大量的鞣酸和果胶,空腹状态下它们易在胃酸的作用下变成大小不等的硬块;同时不要与含有大量蛋白质的水产品同食,因为蛋白质在鞣酸的作用下容易形成胃柿石;另外糖尿病患者也不宜多食用。

## 南安市区主要农副产品价比三家每周一报

日期:2021年11月8日		(南安市发改局提供,仅供参考)							
品名	规格等级	计价单位	一菜市	二菜市	佳龙	超前	来福隆	永辉	新华都
晚籼米	标一	元/500克	2.80	2.80	2.38	2.28	2.78	2.19	1.86
早籼米	标一	元/500克	2.80	2.80	2.28	2.38	2.68	2.59	2.30
面粉	标准粉,散装	元/500克	2.50	2.50	2.58	2.38	2.98	2.18	1.58
地瓜粉	中等,散装	元/500克	5.00	5.00	3.98	5.58	5.80	4.98	5.88
花生油	金龙鱼特香一级桶装5升	元/桶	120.00	120.00	119.9	119.9	119.90	无售	115.90
鲜猪肉	中段肉	元/500克	12.00	12.00	8.98	5.98	10.98	14.90	15.80
鲜猪肉	腿肉	元/500克	12.00	12.00	7.98	7.98	9.98	6.99	5.98
鲜猪肉	精瘦肉	元/500克	15.00	18.00	16.98	15.98	14.80	14.90	12.88
鲜猪肉	排骨	元/500克	29.00	30.00	24.98	25.98	25.80	18.90	28.98
鲜牛肉	新鲜去骨	元/500克	48.00	48.00	无售	46.98	49.80	无售	53.98
鸡蛋	新鲜完整	元/500克	6.50	6.50	6.38	5.78	5.98	5.99	4.98
鸭蛋	新鲜完整	元/500克	7.00	7.00	6.68	6.98	6.98	7.39	6.98
活鸡	活肉鸡,1-1.5公斤/只	元/500克	20.00	16.00	无售	10.98	无售	无售	无售
活鸭	母正番鸭,养殖	元/500克	23.00	23.00	无售	9.98	无售	无售	无售
草鱼	活750克左右/条	元/500克	8.50	8.50	10.98	9.98	10.98	9.90	9.98
带鱼	鲜500克左右/条	元/500克	20.00	20.00	无售	14.98	18.80	16.90	28.98
豆腐	散装	块	1.00	1.00	0.5	1	1.00	无售	3.00
大白菜	新鲜一级	元/500克	3.50	2.50	2.98	2.58	2.68	1.99	1.98
黄瓜	新鲜一级	元/500克	3.50	5.00	3.98	1.98	4.98	4.99	3.58
花菜	新鲜一级	元/500克	6.00	6.00	4.98	4.98	4.98	6.99	4.98
小白菜	新鲜一级	元/500克	3.50	4.00	3.38	2.98	2.98	无售	2.58
空心菜	新鲜一级	元/500克	4.00	5.00	3.88	2.98	2.98	4.99	3.58
西红柿	新鲜一级	元/500克	4.50	5.00	3.98	2.38	3.58	4.59	3.58
青椒	新鲜一级	元/500克	6.50	7.00	7.88	6.98	7.98	6.98	6.98
白萝卜	新鲜一级	元/500克	2.00	2.50	0.98	0.98	1.38	1.28	0.98
红萝卜	新鲜一级	元/500克	2.50	2.50	2.58	2.38	2.78	2.58	1.38
包菜	新鲜一级	元/500克	3.50	3.50	2.98	2.98	2.98	2.58	1.98
尖椒	新鲜一级	元/500克	6.50	7.00	7.98	5.98	7.98	7.98	9.98
土豆	新鲜一级	元/500克	2.50	2.50	1.38	1.98	1.38	1.79	1.18
茄子	新鲜一级	元/500克	5.00	5.00	3.98	3.98	3.58	5.98	4.98
芹菜	新鲜一级	元/500克	6.50	7.00	5.68	9.98	5.98	3.20	7.98
上海青	新鲜一级	元/500克	3.50	3.50	1.98	2.98	2.98	4.58	2.98
苹果	红富士一级	元/500克	5.00	5.00	5.98	3.98	3.98	5.98	4.98
纯牛奶	伊利,250ml*24盒	元/箱	无售	无售	66.80	72	71.80	无售	76.80

## 南安市药品价格信息每周一报

日期:2021年11月8日		(南安市发改局提供,仅供参考)			
品名	规格等级	生产厂家	计价单位	价格	
				延平医药	东南医药
999感冒灵	9包装	三九集团	盒	13.00	13.00
*芬必得	24片*0.4g	中美史克	盒	30.00	24.00
*快克	10粒装/16粒装	海南亚洲制药	盒	无/16.8	10/15
板蓝根	20包装	华佗	包	8.00	8.00
感康	12片装	吴太药业	盒	18.00	18.00
头孢拉定	24片*0.25mg	上海衡山	盒	6.00	7.00
头孢氨苄	50片*0.125mg	上海衡山	盒	6.00	7.50
阿莫西林(阿莫仙)	0.25mg*24粒/48粒	联邦制药	盒	无/27	13/24
阿奇霉素(奇迈星)	6片*0.25g	浙江亚太	盒	6.00	6.00
百多邦	5g	中美史克	盒	25.80	19.00
三九皮炎平	20g	三九集团	盒	9.00	10.00
达克宁	20g	西安杨森	盒	26.00	25.00
息思敏	6片*10mg	西安杨森	盒	24.00	25.00
开瑞坦	6片*10mg	仙灵药业	盒	24.00	25.00
洛汀新	14片*10mg	北京	盒	42.00	40.00
代文	10片*80mg	北京	盒	40.00	35.00
立普妥	7片*20mg	辉瑞	盒	55.00	50.00
安内真	28片*5mg	苏州	盒	22.00	21.00
*脑白金	3瓶装*250ml	无锡	盒	398.00	380.00
钙片(汤臣倍健)	100粒	汤臣倍健	盒	108.00	118.00
鱼油(汤臣倍健)	100粒	汤臣倍健	盒	118.00	118.00
21金维他	60粒	杭州民生	盒	36.00	35.00
*善存	30粒	惠氏	盒	46.00	43.00
维生素AD(星鲨)	100粒	厦门星鲨	盒	10.00	10.00
维生素E(星鲨)	30粒	厦门星鲨	盒	5.50	5.00
医用外科口罩	单片独立装	泉州	个	0.60	0.60
75%酒精消毒液	500ml	泉州	瓶	6.00	6.00
84消毒液	500ml	泉州	瓶	4.00	4.00